

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu

registrikood: 80015168

tänava/talu nimi, Narva mnt 31-6

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 3356851, +373 58054446

e-posti aadress: liidia.eelma@mail.ee, mavrik2003@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline , milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 4 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2014. aastal KÜ on alustanud vee- ja kanalisatsiooni torude vahetamist. 2015 aastal jätkab torude vahetamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 523	2 170
Nõuded ja ettemaksed	5 484	4 440
Kokku käibevara	10 007	6 610
Kokku varad	10 007	6 610
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 677	3 855
Kokku lühiajalised kohustused	5 677	3 855
Kokku kohustused	5 677	3 855
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	182	182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 573	4 823
Aruandeaasta tulem	1 575	-2 250
Kokku netovara	4 330	2 755
Kokku kohustused ja netovara	10 007	6 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 548	9 110
Muud tulud	104	85
Kokku tulud	12 652	9 195
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 384	-10 093
Tööjõukulud	-2 693	-1 355
Kokku kulud	-11 077	-11 448
Põhitegevuse tulem	1 575	-2 253
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	1 575	-2 250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 575	-2 253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 044	1 197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 822	-446
Kokku rahavood põhitegevusest	2 353	-1 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	2 353	-1 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 170	3 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 353	-1 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 523	2 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	182	4 823	5 005
Aruandeaasta tulem		-2 250	-2 250
31.12.2013	182	2 573	2 755
Aruandeaasta tulem		1 575	1 575
31.12.2014	182	4 148	4 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, üledelekter, soojusenergia, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 523	2 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 484	5 484
Ostjatelt laekumata arved	5 484	5 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 484	5 484
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 440	4 440
Ostjatelt laekumata arved	4 440	4 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 440	4 440

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomaniike esitamata arved detsembri kommunaalteenuste (soojusenergia, gaas, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, üldelekter) eest summas 3788 euro.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 788	3 788
Muud võlad	806	806
Saadud ettemaksed	1 083	1 083
Kokku võlad ja ettemaksed	5 677	5 677
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 313	3 313
Muud võlad	369	369
Saadud ettemaksed	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	3 855	3 855

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 548	9 110
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 548	9 110

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	104	85
Kokku muud tulud	104	85

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Remondikulud	7 586	8 486
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest	383	767
Muud	415	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 384	10 093

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 011	995
Sotsiaalmaksud	682	360
Kokku tööjõukulud	2 693	1 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

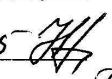
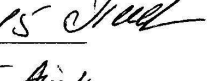
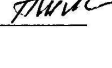
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

KÜ Narva maantee 31t ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Matveev	Juhatuseliige	<u>29.06.2015</u> 
Natalia Dantšenko	Juhatuseliige	<u>30.06.2015</u> 
Svetlana Petrova	Juhatuseliige	<u>29.06.2015</u> 
Tatjana Atmanzina	Juhatuseliige	<u>29.06.2015</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356851
Mobiiltelefon	+373 58054446
E-posti aadress	liidia.eelma@mail.ee
E-posti aadress	mavrik2003@inbox.ru