

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 20 korteriühistu

registrikood: 80015033

telefon: +372 55982686

e-posti aadress: Romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kohtla-Järve Estonia puieste 20 on moodustatud 08.08.1997 aastal.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomani.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Aruandeperioodil juhatus esimehele ja juhatus liikmetele ei ole makstud töötasu.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Eesti Gaas – kütteenus;
- 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- OÜ Ekovir – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

2019 majandusaastal olid renoveeritud gaasikraanid trepikojas, renoveeritud vihmaveekanalisatsioon õues.

KÜ juhatus liige

Vladislav Yushkov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 714	6 088
Nõuded ja ettemaksed	7 544	8 077
Kokku käibevarad	15 258	14 165
Kokku varad	15 258	14 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 530	4 925
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 286	8 473
Kokku lühiajalised kohustised	13 816	13 398
Kokku kohustised	13 816	13 398
Netovara		
Reservkapital	1 442	767
Kokku netovara	1 442	767
Kokku kohustised ja netovara	15 258	14 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 387	27 170
Tulu ettevõtlusest	237	0
Muud tulud	53	72
Kokku tulud	29 677	27 242
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 297	-15 901
Mitmesugused tegevuskulud	-9 127	-7 382
Tööjõukulud	-4 430	-4 148
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-14
Kokku kulud	-29 854	-27 445
Põhitegevuse tulem	-177	-203
Intressitulud	356	203
Muud finantstulud ja -kulud	-179	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	71 442	63 257
Muud põhitegevuse tulude laekumised	593	366
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 696	-60 388
Väljamaksed töötajatele	-4 420	-4 148
Makstud intressid	-115	-114
Muud rahavood põhitegevusest	-178	-73
Kokku rahavood põhitegevusest	1 626	-1 100
Kokku rahavood	1 626	-1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 088	7 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 626	-1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 714	6 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767		767
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	767		767
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		675	675
31.12.2019	767	675	1 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	7 714	6 088
Kokku raha	7 714	6 088

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	5 391	4 829
Kokku võlad tarnijatele	5 391	4 829

Arved detsembri 2019 kuu eest:

Balttehnika	kaup 6,76
Ekovir	prugivedu 80,21
Elektrilevi	elekter 42,12
Järve Biopuhastus	vesi 922,52
VKG Soojus AS	soojusenergia 4 243,34
Eesti Gaas	gaas 69,65
Eesti Gaas	elekter 26,74

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 311	3 100
Sotsiaalmaksud	1 119	1 048
Kokku tööjõukulud	4 430	4 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

2019 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	782,47
2	1 161,63
3	934,75
4	1 192,77
5	1 941,36
6	1 149,04
7	776,34
8	1 511,27
9	867,81
10	936,30
11	1 486,79
12	2 010,48
13	730,01
14	1 613,23
15	1 128,74
16	969,29
17	1 415,80
18	672,93
19	1 422,60
20	1 264,97
21	736,60
22	1 178,47
23	1 780,20
24	627,54
25	984,46
26	1 581,75
27	650,26
28	1 802,92
29	1 831,09
30	726,19
31	860,34
32	1 763,60
33	1 087,77
34	723,51
35	1 712,51
36	1 100,73
37	2 482,49
38	35,47
39	1 280,81
40	934,24
41	1 948,88
42	881,53
43	846,59
44	1 209,43
45	1 245,51
46	1 510,84
47	1 281,40
48	588,61
49	1 173,65
50	1 717,65
51	735,21
52	964,42
53	1 432,88
54	674,09
55	1 162,73
56	1 753,27
57	588,61
58	890,98
59	1 653,19
60	747,56
KOKKU	70 856,56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	70857 EUR
Kokku:	70857 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 20 korteriühistu (registrikood: 80015033) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV YUSHKOV	Juhatuse liige	01.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55982686
E-posti aadress	Romanju@mail.ru