

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KRAAVI 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015010

tänavatalu nimi, Kraavi tn. 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 72214

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel ja korraldab majandamistegevust liikmete soovist lähtuvalt.

Korteriühistu vahendab korteriomnikele elukondlike teenuseid ja korraldab kinnistu korrashoiu ning elamu tehnosüsteemide häireteta kasutamiseks vajalike teenuste hanke vastavalt majanduskavale.

Korruselamu remondiks vajalikud kulutused kaetakse liikmete sihtmaksetega.

Kommunaalteenuseid vahendati liikmetele kokku 303494 kr:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. soojusenergiat elamu kütteks | 178022 kr; |
| 2. vee- ja kanalisatsiooniteenuseid | 32337 kr; |
| 3. elektrienergia | 83328 kr; |
| 4. jäätmekäitlusteenus | 9807 kr. |

Vaba raha paigutus kasutus- ja tähtajalisele hoiusele teenis intressitulu.

Revident on juhatuse tegevuse 2009. majandusaastal hinnanud heaks.

2010. a. majanduskavas on ette nähtud haldus- ja hoolduskuludeks 70172 kr, millega tagatakse ühistu jätkusuutlik toimimine, elamu ning krundi heakord ja kommunikatsioonide häireteta töö.

Remondi sihtmakset kogutakse 3,0 kr/m² aastas 50324. Eelnevalt on remondiks kogutud raha jääk 89526 kr. Plaanitud on kulutada 26000 kr.

Majanduskava kinnitab liikmete üldkoosolek oma protokollilise otsusega. Ühistu finantsmajanduslikku tegevust ja vastavust kehtivale seadusandlusele kontrollib liikmete üldkoosoleku poolt valitud revident.

Juhatuse liikmete tegevust ei kompenseerita.

Lugupidamisega

Piia Tamm

Ene Arakas

Valdur Vesman

Margus Schmidt

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kraavi 5 on jätkuvalt tegutsev korrusmaja korteriomanike mittetulundusühistu, mis on loodud ja tegutseb vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega kehtestatud nõuetest.

Raamatupidamise korraldamine ja finantsaruannete koostamine ning esitamine on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega *Eesti Head raamatupidamistava* järgides.

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel ja korraldab majandustegevust oma liikmete soovist lähtuvalt.

Majandusaasta tegevuskava, rahalise majanduskava ja aastaaruande kinnitab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistu finantsmajanduslikku tegevust ja vastavust kehtivale seadusandlusele kontrollib liikmete üldkoosoleku poolt valitud revident.

Korteriühistu juhatus on seisukohal, et aastaaruanne kajastab kõiki neile teadaolevaid ühistu varasid ja kohustusi.

Lugupidamisega

Piia Tamm

Ene Arakas

Valdur Vesman

Margus Schmidt

Juhatuse liikmed

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 154	103 535	2
Nõuded ja ettemaksed	23 554	20 806	3
Varud	1 530	1 830	4
Kokku käibevara	169 238	126 171	
Kokku varad	169 238	126 171	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	147 397	104 274	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	147 397	104 274	
Kokku kohustused	147 397	104 274	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 452	18 452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 445	5 565	
Aruandeaasta tulem	-56	-2 120	
Kokku netovara	21 841	21 897	
Kokku kohustused ja netovara	169 238	126 171	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 745	136 785	8
Muud tulud	670	931	
Kokku tulud	86 415	137 716	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 033	-78 074	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 872	-64 187	9
Kokku kulud	-89 905	-142 261	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 490	-4 545	
Finantstulud ja -kulud	3 434	2 425	11
Aruandeaasta tulem	-56	-2 120	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	122 379	121 599	8
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	315 449	265 506	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	307	568	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-399 019	-401 045	
Laekunud intressid	3 430	2 434	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 927	-2 019	
Kokku rahavood põhitegevusest	40 619	-12 957	
Kokku rahavood	40 619	-12 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 535	116 492	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 619	-12 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 154	103 535	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 452	5 565	24 017
Aruandeaasta tulem		-2 120	-2 120
31.12.2008	18 452	3 445	21 897
Aruandeaasta tulem		-56	-56
31.12.2009	18 452	3 389	21 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raamatupidamisaruanne koosneb põhiaruannetest bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne otsesel meetodil ning netovara muutuste aruanne.

Bilanss

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2009.aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDES kajastatakse vaid tarnijalt esitatud kuluarvete ja korteriühistu liikmetele korteriühistu poolt esitatud arvete vahesummasid, mis võivad tekkida summade ümardamisest või edasimüümata kuludest. Kommunaalmaksete rahaline väärtus kajastuub tegevusaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas, pangas olevaid lühi- ja pikaajalisi deposiitkontosid ning kasutushoiusel olevat raha. Kontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Nõudeid liikmete vastu inventeeritakse saldokinnitustega.

Nõuded ja ettemaksed jagunevad "Lühiajalised nõuded liikmete vastu sihtmaksete osas", "Nõuded liikmete vastu teenuste osas" ja "Muud nõuded".

Varud

Varudena on bilansis kajastatud ostetud kaubad, mida liikmete vajadustest lähtuvalt müüakse arvega ja kantakse müügikuluks vastal kuu. Varud võetakse arvele ostuhinnas, realiseerimisel hinnalisandit ei ole kehtestatud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Maksustamine

Korteriühistu on maksukohustuslane tööjõukulude maksustamise osas. Maksud arvestatakse ja kantakse riigieelarvesse vastavalt maksukorralduse seadusele ja deklareeritakse.

2009.a. ei kasutanud korteriühistu palgalist tööjõudu ja juhatause liikmetele tasu ei makstud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus kõik korteriomanikud - korteriühistu liikmed, ja korteriühistu juhatuse liikmed.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruandes ei ole arvestatud liikmete tasumata sihtmaksete saldosid osapoolte vahelisteks nõueteks ja kohustusteks.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja "Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Tuludeks arvestatakse remonditasud, millest kaetakse aruandeperioodi remondikulud. Remondikulud kajastatakse tulemiaruanne real „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja paralleelselt vähendatakse sihtotstarbeliste remondimaksete kohustusi real „Liikmete ettemaksed”.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende arvestamise perioodil, laekumata intressid kajastatakse lühiajaliste nõuetena kirjel „Muud lühiajalised nõuded”.

Kulud

Kommunaalmakseid 2009.a. tulemiaruanne kirjetel ei kajastata. Need on kululikide lõikes esitatud tegevusaruandes .

Mitmesuguse tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu - hooldustasu arvel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	10 954	9 335
Tähtajalised hoiused	80 000	0
kasutushoius	53 200	94 200
Kokku raha	144 154	103 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 904	11 155
Muud nõuded	12 638	9 642
Laekumata pangaintress	12	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 554	20 805

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	1 530	1 830
Kokku varud	1 530	1 830

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 418	35 254	6
Saadud ettemaksed	107 979	69 020	7
Kokku võlad ja ettemaksed	147 397	104 274	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenused	39 418	35 254
Kokku võlad tarnijatele	39 418	35 254

Teenuste tasumise tähtaeg saabub peale bilansipäeva

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete sihtotstarbelised ettemaksed	107 874	68 996
Liikmete mittesihtotstarbelised ettemaksed	105	24
Kokku saadud ettemaksed	107 979	69 020

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	58 712	58 712
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 033	78 073
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 745	136 785

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 314	2 065
Koolituskulud	648	460
Riiklikud ja kohalikud maksud	726	726
Muud halduskulud	31 319	30 000
Muud hoolduskulud	28 024	29 954
Muud	841	982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 872	64 187

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. ei kasutanud korteriühistu palgalist tööjõudu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 434	2 425
Kokku finantstulud ja -kulud	3 434	2 425

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Seotud osapoolteks on korteriühistus kõik korteriomanikud, kes on samaaegselt korteriühistu liikmed, ja korteriühistu juhatuse liikmed.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

2009.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei antud.

Aruandes ei ole arvestatud liikmete tasumata sihtmaksete saldosisid osapoolte vahelisteks nõueteks ja kohustusteks.

Aruande digitaalallkirjad

KRAAVI 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015010) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR VESMAN	Juhatuse liige	24.06.2010
PIIA TAMM	Juhatuse liige	25.06.2010
ENE ARAKAS	Juhatuse liige	26.06.2010
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023645
Mobiiltelefon	+372 53316927
E-posti aadress	lotte@hot.ee