

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KÜLVI - 9

registrikood: 80014973

tänava/talu nimi, Külvi 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

telefon: +372 5155837

e-posti aadress: kylvi9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Lõppenud 2013. aasta majandamiskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatuse poolt. Vajaminevad summad teenuste, materjalide jms. tarbeks on kogutud korteriomaniikelt jooksvalt määraga 0,71 euro senti ühe ruutmeetri kohta ühes kuus.

Hooldustasudeks koguti 2013 aastal 5633 eurot ja haldustasudeks 1736 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole.

Juhatus liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 668	3 653	
Nõuded ja ettemaksed	5 038	4 459	
Kokku käibevara	7 706	8 112	
Kokku varad	7 706	8 112	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 728	4 155	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 728	4 155	
Kokku kohustused	3 728	4 155	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 040	696	
Aruandeaasta tulem	21	1 344	
Kokku netovara	3 978	3 957	
Kokku kohustused ja netovara	7 706	8 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 468	3 500	
Muud tulud	21	14	
Kokku tulud	5 489	3 514	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 285	-1 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-423	3
Kokku kulud	-5 468	-2 015	
Põhitegevuse tulem	21	1 499	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-155	
Aruandeaasta tulem	21	1 344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	1 499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-579	2 173
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 329	2 569
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 902	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-985	6 241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 800
Makstud intressid	0	-155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 955
Kokku rahavood	-985	2 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 653	1 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-985	2 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 668	3 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 917	696	2 613
Aruandeaasta tulem		1 344	1 344
31.12.2012	1 917	2 040	3 957
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2013	1 917	2 061	3 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Kõik nõuded on lühiajalised. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvaiks.

Rahavoogude aruandes on kajastatud Korteriühistu aruandeperioodi sissetulekud ja väljaminekud, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 826	1 826		
Saadud ettemaksed	1 902	1 902		
Tulevaste perioodide tulud	1 902	1 902		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 728	3 728		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 155	4 155		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155		

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Kulud teenustele	-132	0
Kulud raamatupidamisele	0	-230
Ühingud, liidud	-38	0
Muud teenused	-13	-193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-183	-423

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul puuduvad tööjõukulud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja soodustusi ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Korteriühistu KÜLVI - 9 (registrikood: 80014973) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE UIBO	Juhatuse liige	06.06.2014
LILY TAMBEK	Juhatuse liige	09.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155837
E-posti aadress	kylvi9@gmail.com