

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Külvi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80014973

telefon: +372 5254792

e-posti aadress: kylvi9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2023

Korteriühistu täidab jätkuvalt Korteriomandi – ja korteriühistuseadusest tulenevate ülesannete täitmist, milleks on olnud elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalkulude vahendamine. Kinnistul asub 10 korterit. Korteriühistu töid korraldab 3. liikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2023 – 31.12.2023 perioodi kohta. Korteriühistu juhatus täidab ühistu juhtimise ja majandamise korraldamisega seotud funktsioone s.h. vastutab ühistu raamatupidamise ja finantsolukorra eest. Vastavate ülesannete täitmiseks juhatus:

- Korraldas korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist läbi haldusteenusepakkuja ning ostis vastava teenuse ühistu nimel sisse (OÜ Sigum);
- Koostas 2023.a. majandusaruande ja esitas selle KÜ üldkoosolekule;
- Täitis KÜ üldkoosolekul vastuvõetud otsuseid;
- Jälgis hooldus- ja haldustasude kasutamist (tasude jääk aruandeperioodi lõpul oli 13 958 eur).

2023.a. olulisemad teostatud projektid, remondi- ja hooldustööd olid:

- Alternatiivküttele üleviimiseks Külvi tn 9 korteriühistu hoonesse rajatud pelletikatlamaajale väljastati kasutusluba.
- Muud korrashoiu- ja hooldustööd elamu abi- ja puhkeruumides ning hoone juurde kuuluval territooriumil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 280	10 615	
Nõuded ja ettemaksed	4 941	5 785	2,5
Varud	2 078	1 479	
Kokku käibevarad	19 299	17 879	
Kokku varad	19 299	17 879	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 425	14 005	3
Kokku lühiajalised kohustised	15 425	14 005	
Kokku kohustised	15 425	14 005	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 957	1 957	
Kokku netovara	3 874	3 874	
Kokku kohustised ja netovara	19 299	17 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 299	31 295	
Kokku tulud	7 299	31 295	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 101	-31 097	
Mitmesugused tegevuskulud	-340	-282	4
Kokku kulud	-7 441	-31 379	
Põhitegevuse tulem	-142	-84	
Intressitulud	142	84	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-142	-84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	-1 383
Varude muutus	599	-1 479
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 420	488
Laekunud intressid	142	84
Kokku rahavood põhitegevusest	1 665	-2 374
Kokku rahavood	1 665	-2 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 615	12 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 665	-2 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 280	10 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 917	1 957	3 874
31.12.2022	1 917	1 957	3 874
31.12.2023	1 917	1 957	3 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Külvi tn. 9 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel "Raha" on kajastatud arvelduskonto saldo.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Kõik nõuded on lühiajalised. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvaiks.

Rahavoogude aruandes on kajastatud Korteriühistu aruandeperioodi sissetulekud ja väljaminekud, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Võlad ja ettemaksed kirjel kajastatakse võlgnevus hankijatele, mis aruandeperioodi lõpul on tasumata ja ühingu liikmetelt saadud hooldus ja/või haldustasud, mis on aruandeperioodi lõpu seisuga veel kasutamata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 219	4 219	5
Muud nõuded	587	587	
Ettemaksed	135	135	
Tulevaste perioodide kulud	135	135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 941	4 941	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 651	3 651	
Muud nõuded	2 006	2 006	
Ettemaksed	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 785	5 785	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 467	1 467
Saadud ettemaksed	13 958	13 958
Kokku võlad ja ettemaksed	15 425	15 425
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 233	1 233
Saadud ettemaksed	12 772	12 772
Kokku võlad ja ettemaksed	14 005	14 005

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kulud teenustele	286	231
Ühingud, liidud	54	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	340	282

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 219	5 785	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 219	5 785	

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja soodustusi ei arvestata.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	2276 EUR
Korter nr.2	2385 EUR
Korter nr.3	2392 EUR
Korter nr.4	3728 EUR
Korter nr.5	2524 EUR
Korter nr.6	1824 EUR
Korter nr.7	1942 EUR
Korter nr.8	2848 EUR
Korter nr.9	1838 EUR
Korter nr.10	2050 EUR
Kokku:	23807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tallinn, Külvi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80014973) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE UIBO	Juhatuse liige	06.03.2024
MADIS TIHKAN	Juhatuse liige	07.03.2024
MADIS TOOL	Juhatuse liige	07.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155837
E-posti aadress	kylvi9@gmail.com