

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ülase tn. 8 Korterühistu

registrikood: 80014884

tänavatalu nimi, Ülase tn. 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Teenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Ülase tn 8 KÜ Korterühistu kanti Äriregistrisse 07.10.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muutustest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ülase tn.8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 727	25 969	2
Nõuded ja ettemaksed	37 663	65 465	3
Kokku käibevara	97 390	91 434	
Kokku varad	97 390	91 434	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 331	25 854	
Kokku lühiajalised kohustused	22 331	25 854	
Kokku kohustused	22 331	25 854	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 600	11 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 980	50 279	
Aruandeaasta tulem	9 479	3 701	
Kokku netovara	75 059	65 580	
Kokku kohustused ja netovara	97 390	91 434	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 716	16 716	
Kokku tulud	16 716	16 716	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 257	-12 230	4
Muud kulud	-3 079	-875	7
Kokku kulud	-7 336	-13 105	
Kokku põhitegevuse tulem	9 380	3 611	
Aruandeaasta tulem	9 380	3 611	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 380	3 611	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 279	-17 092	
Laekunud intressid	99	90	
Kokku rahavood põhitegevusest	33 758	-13 391	
Kokku rahavood	33 758	-13 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 969	39 360	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 758	-13 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 727	25 969	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 600	50 279	61 879
Aruandeaasta tulem		3 701	3 701
31.12.2008	11 600	53 980	65 580
Aruandeaasta tulem		9 479	9 479
31.12.2009	11 600	63 459	75 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Ülase tn. 8 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ülase tn.8 KÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	59 727	25 969
Kokku raha	59 727	25 969

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	37 663	65 465
Kokku nõuded ostjate vastu	37 663	65 465

Seisuga 31.12.2009 on bilansis kajastatud nõuded kokku 37 663 , millest 26 110 moodustavad nõuded detsembri kommunaalmaksete osas. Tähtajaks tasumata arveid seisuga 31.12.2009 on 11 553 krooni.

Korteriomanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-4 190	-3 897
Elektrienergia	-4 190	-3 897
Mitmesugused bürookulud	-67	-2 089
Kütteaumatika renoveerimine	0	-5 920
Muud	0	-324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 257	-12 230

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Seisuga 31.12.2009 Ühistu juhtimise eest eraldi töötasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 7 Teenuste vahendamine

	Kommunaal- kulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	Kasum+ Kahjum -
<i>Küte</i>	101 950	101 951	1
<i>Vesi ja kanalisatsioon</i>	45 870	42 791	-3 079
<i>Prügivedu</i>	14 029	14 028	-1
	161 849	158 770	-3 079

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -3079 on kahastatud tulemiaruaandes muude kulude kirjel.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Ülase tn. 8 Korterühistu (registrikood: 80014884) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE LEIMA	Juhatuse liige	14.06.2010
IMBI UNDO	Juhatuse liige	22.06.2010
EVE VUNGO	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imbi.undo@hotmail.com