

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Paplite pst.9

registrikood: 80014602

tänava/talu nimi, Paplite pst.9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6797230, +372 51925235

e-posti aadress: aasaj@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Paplite pst. 9 moodustati 1997.a. novembris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine Korterühistu liikmeteks on 7 korteri omanikku. Korterühistut juhib ja esindab ning tööd korraldab üldkoosoleku hääletuse tulemusena juhatuse liige Aasa Jüriado. Korterühistu on mittetulundusühing. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta

Raha kassas ja pangakontol 2013. aasta lõpuks 6251.- eurot . Vahendid kasutatakse maja renoveerimistöödeks.

2013. aastal märkimisväärseid kordaminekuid ei olnud. Vastavalt maja energia auditile valmis tellitud OÜ Kommunaalprojektist maja renoveerimise tehniline projekt (katuse, seinte soojustuse kohta). Saadud renoveerimiseks ehitusluba 25.03.2013. Eraldatud KredEX toetus summas 12 250.- eurot. Tegeleti pangast lenu saamisega ja plaaniti renoveerimistööde alustamist 2014. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 251	6 353
Nõuded ja ettemaksed	467	158
Kokku käibevara	6 718	6 511
Kokku varad	6 718	6 511
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 511	5 020
Aruandeaasta tulem	207	1 491
Kokku netovara	6 718	6 511
Kokku kohustused ja netovara	6 718	6 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 056	4 833
Muud tulud	1 630	2
Kokku tulud	5 686	4 835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 640	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	0
Tööjõukulud	0	-21
Muud kulud	-1 586	-3 323
Kokku kulud	-5 479	-3 344
Põhitegevuse tulem	207	1 491
Aruandeaasta tulem	207	1 491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 056	4 833
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 253	-3 342
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 586	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 218	1 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 320	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 640	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 320	0
Kokku rahavood	-102	1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 353	4 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102	1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 251	6 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 020	5 020
Aruandeaasta tulem	1 491	1 491
31.12.2012	6 511	6 511
Aruandeaasta tulem	207	207
31.12.2013	6 718	6 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Paplite pst. 9 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha seisuga 31.12.2013. a oli kassa ja panga kontodel 6251.- eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnatud on iga korteriomaniiku laekumata arve raldi, arvestades teada olevat informatsiooni korteriomaniiku maksvõime kohta.

Varud

Varud puuduvad.

Tulud

Liikmetelt saadud sihtotstarbelised maksed 4056.- eurot, kokku esitatud nõudeid 4523.- eurot, millest tasumata nõudeid 467.- eurot.

Kulud

Hooldustasud 275.- eurot.

Haldustasud 551.- eurot (KÜ liikmemaks - 27.-; ehitusloa taotlemine - 303.- eurot), isikliku sõiduauto kasutamise huvitamine - 768.- eurot.

Tasutud Paplite pst. 9 elamu renoveerimise projekti koostamise eest 2640. eurot. Saadud projekteerimise KredEx toetust 50%, 1320.- eurot.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutused puuduvad

Raha

Raha nung raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arves on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadestlähitudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir põhivara puudub

Tulud

Liikmetelt saadud majandamiskuludeks saadus vahendid

Kulud

Maja ümbruse heakorra, majandamise ja hooldustööde kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	0	21
Kokku tööjõukulud	0	21

Palgaline tööjõud puudub, heakorratööd teostatud ühiskondlikus korra korteriomani poolt

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Paplite pst. 9
---	-------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	467	158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

korteriühistu Paplite pst.9 (registrikood: 80014602) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASA JÜRIADO	Juhatuseliige	22.06.2014
SIGRE SUURVARIK	Juhatuseliige	26.06.2014
LIIDIA SUURPERE	Juhatuseliige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797230
Mobiiltelefon	+372 51925235
E-posti aadress	aasaj@email.ee