

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TIHASE TÄNAV 30 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80014507

tänav/talu nimi, Tihase 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: EE0006

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: raoul.rosenberg@ee.g4s.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kümne korteriga ridaelamu ühine majapidamine ning haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks

Ühistu kapitali moodustavad osakapital ja sihtkapital, mis on laekunud ühistu liikmete (kümne liikme) osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksetest. Osamaksete suurus on määratud vastavalt põhikirjale, majandustegevuse aastakava ühe kuu oodatavatest kuludest ja kasutati käibevahendina perioodiliste maksete tasumisel.

2009 aasta tegevuse prioriteediks oli ühistu endale seadnud 2009-2030 aasta arengukava ja kinnistu väärtuse tõstmise plaani koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tihase tänav 30 Korterühistu 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tihase tänav 30 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu

Raoul Rosenberg

juhatuse liige

Anne Tammiksalu

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 488	4 893	2
Nõuded ja ettemaksed	6 182	5 484	3
Kokku käibevara	11 670	10 377	
Kokku varad	11 670	10 377	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 670	5 377	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 670	5 377	
Kokku kohustused	6 670	5 377	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Kokku netovara	5 000	5 000	
Kokku kohustused ja netovara	11 670	10 377	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 345	35 148
Kokku tulud	59 345	35 148
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 345	-35 148
Kokku kulud	-59 345	-35 148

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698	-352
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 293	1 400
Kokku rahavood põhitegevusest	595	1 048
Kokku rahavood	595	1 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 893	3 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	595	1 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 488	4 893

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	5 000	5 000
Muud muutused netovaras	0	
31.12.2008	5 000	5 000
Muud muutused netovaras	0	
31.12.2009	5 000	5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Tulud

Tuludena kajastatakse antud aruandes saadud makseid, mis on ette nähtud ridaelamu osade haldamisel, teenindamisel, remontimisel ja renoveerimisel tulevate vajalike kulutuste katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse makseid ridaelamu hooldamise, haldamise, teenindamise, kommunaalteenuste ja remondi eest teostatud väljamaksed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	21
Arvelduskontod	5 487	4 872
Kokku raha	5 488	4 893

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	6 182	5 484
Kokku nõuded ostjate vastu	6 182	5 484

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 658	2 697
Saadud ettemaksed	4 012	2 680
Kokku võlad ja ettemaksed	6 670	5 377

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

TIHASE TÄNAV 30 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80014507) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL ROSENBERG	Juhatuse liige	31.05.2010
ANNE TAMMIKSALU	Juhatuse liige	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raoul.rosenberg@ee.g4s.com