

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TIHASE TÄNAV 30 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80014507

tänava/talu nimi, Tihase 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0006

e-posti aadress: raoul.rosenberg@ee.g4s.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kümne korteriga ridaelamu ühine majapidamine ning haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks

Ühistu kapitali moodustavad osakapital ja sihtkapital, mis on laekunud ühistu liikmete (üheksa liikme) osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksetest.

Osamaksete suurus on määratud vastavalt põhikirjale, majandustegevuse aastakava ühe kuu oodatavatest kuludest ja kasutati käibevahendina perioodiliste maksete tasumisel.

2014 aasta tegevuse prioriteediks oli ühistu endale seadnud 2014-2030 aasta arengukava ja kinnistu väärtuse tõstmise plaani koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	810	541
Nõuded ja ettemaksed	427	469
Kokku käibevara	1 237	1 010
Kokku varad	1 237	1 010
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	917	690
Kokku lühiajalised kohustused	917	690
Kokku kohustused	917	690
Netovara		
Reservid	320	320
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustused ja netovara	1 237	1 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 070	2 501
Kokku tulud	6 070	2 501
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 070	-2 501
Kokku kulud	-6 070	-2 501
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	-43
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	227	240
Kokku rahavood põhitegevusest	269	197
Kokku rahavood	269	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	541	344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	810	541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2012	320	320
31.12.2013	320	320
31.12.2014	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Tulud

Tuludena kajastatakse antud aruandes saadud makseid, mis on ette nähtud ridaelamu osade haldamisel, teenindamisel, remontimisel ja renoveerimisel tulevate vajalike kulutuste katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse makseid ridaelamu hooldamise, haldamise, teenindamise, kommunaalteenuste ja remondi eest teostatud väljamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	0	1
pangakontod	810	540
Kokku raha	810	541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	427	427	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	469	469	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	469	469	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	199	199	0	0
Saadud ettemaksed	718	718	0	0
Muud saadud ettemaksed	718	718	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	917	917	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	208	208	0	0
Saadud ettemaksed	482	482	0	0
Muud saadud ettemaksed	482	482	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	690	690	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

TIHASE TÄNAV 30 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80014507) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL ROSENBERG	Juhatuse liige	09.06.2015
ANNE TAMMIKSALU	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raoul.rosenberg@ee.g4s.com