

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TIHASE TÄNAV 30 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80014507

tänava/talu nimi, Tihase tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

e-posti aadress: raoul.rosenberg@ee.g4s.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kümne korteriga ridaelamu ühine majapidamine ning haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks

Ühistu kapitali moodustavad osakapital ja sihtkapital, mis on laekunud ühistu liikmete (üheksa liikme) osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksetest.

Osamaksete suurus on määratud vastavalt põhikirjale, majandustegevuse aastakava ühe kuu oodatavatest kuludest ja kasutati käibevahendina perioodiliste maksete tasumisel.

2015 aasta tegevuse prioriteediks oli ühistu endale seadnud 2014-2030 aasta arengukava ja kinnistu väärtuse tõstmise plaani koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	999	810	2
Nõuded ja ettemaksed	417	427	3
Kokku käibevara	1 416	1 237	
Kokku varad	1 416	1 237	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 096	917	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 096	917	
Kokku kohustused	1 096	917	
Netovara			
Reservid	320	320	
Kokku netovara	320	320	
Kokku kohustused ja netovara	1 416	1 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 191	6 070
Kokku tulud	2 191	6 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 191	-6 070
Kokku kulud	-2 191	-6 070
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	42	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	178	227	
Kokku rahavood põhitegevusest	189	269	
Kokku rahavood	189	269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	810	541	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189	269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	999	810	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2013	320	320
31.12.2014	320	320
31.12.2015	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Tulud

Tuludena kajastatakse antud aruandes saadud makseid, mis on ette nähtud ridaelamu osade haldamisel, teenindamisel, remontimisel ja renoveerimisel tulevate vajalike kulutuste katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse makseid ridaelamu hooldamise, haldamise, teenindamise, kommunaalteenuste ja remondi eest teostatud väljamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	1	0
pangakontod	998	810
Kokku raha	999	810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	417	417	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	417	417	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	427	427	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	188	188	0	0
Saadud ettemaksed	908	908	0	0
Muud saadud ettemaksed	908	908	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 096	1 096	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	199	199	0	0
Saadud ettemaksed	718	718	0	0
Muud saadud ettemaksed	718	718	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	917	917	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

TIHASE TÄNAV 30 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80014507) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL ROSENBERG	Juhatuse liige	23.05.2016
ANNE TAMMIKSALU	Juhatuse liige	24.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raoul.rosenberg@ee.g4s.com