

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: TIHASE TÄNAV 30 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80014507

tänava/talu nimi, Tihase tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

e-posti aadress: raoul.rosenberg@ee.g4s.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kümne korteriga ridaelamu ühine majapidamine ning haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks

Ühistu kapitali moodustavad osakapital ja sihtkapital, mis on laekunud ühistu liikmete (üheksa liikme) osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksetest.

Osamaksete suurus on määratud vastavalt põhikirjale, majandustegevuse aastakava ühe kuu oodatavatest kuludest ja kasutati käibevahendina perioodiliste maksete tasumisel.

2016 aasta tegevuse prioriteediks oli ühistu endale seadnud 2016-2030 aasta arengukava ja kinnistu väärtuse tõstmise plaani koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 160	999	2
Nõuded ja ettemaksed	427	417	3
Kokku käibevarad	1 587	1 416	
Kokku varad	1 587	1 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 267	1 096	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 267	1 096	
Kokku kohustised	1 267	1 096	
Netovara			
Reservid	320	320	
Kokku netovara	320	320	
Kokku kohustised ja netovara	1 587	1 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 024	2 191
Kokku tulud	2 024	2 191
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 024	-2 191
Kokku kulud	-2 024	-2 191
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	11	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	172	178	
Kokku rahavood põhitegevusest	161	189	
Kokku rahavood	161	189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	999	810	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161	189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 160	999	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2014	320	320
31.12.2015	320	320
31.12.2016	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Tulud

Tuludena kajastatakse antud aruandes saadud makseid, mis on ette nähtud ridaelamu osade haldamisel, teenindamisel, remontimisel ja renoveerimisel tulevate vajalike kulutuste katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse makseid ridaelamu hooldamise, haldamise, teenindamise, kommunaalteenuste ja remondi eest teostatud väljamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	1	1
pangakontod	1 159	998
Kokku raha	1 160	999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	427	427	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	417	417	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	417	417	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	182	182	0	0
Saadud ettemaksed	1 085	1 085	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 085	1 085	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 267	1 267	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	188	188	0	0
Saadud ettemaksed	908	908	0	0
Muud saadud ettemaksed	908	908	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 096	1 096	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

TIHASE TÄNAV 30 KORTERÜHISTU (registrikood: 80014507) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL ROSENBERG	Juhatuse liige	12.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raoul.rosenberg@ee.g4s.com