

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tihase tn 30 korteriühistu

registrikood: 80014507

e-posti aadress: raoul.rosenberg@ee.g4s.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kümne korteriga ridaelamu ühine majapidamine ning haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks

Ühistu kapitali moodustavad osakapital ja sihtkapital, mis on laekunud ühistu liikmete (üheksa liikme) osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksetest.

Osamaksete suurus on määratud vastavalt põhikirjale, majandustegevuse aastakava ühe kuu oodatavatest kuludest ja kasutati käibevahendina perioodiliste maksete tasumisel.

2018 aasta tegevuse prioriteediks oli ühistu endale seadnud 2018-2030 aasta arengukava ja kinnistu väärtuse tõstmise plaani koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 883	1 628
Nõuded ja ettemaksed	336	379
Kokku käibevarad	2 219	2 007
Kokku varad	2 219	2 007
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 899	1 687
Kokku lühiajalised kohustised	1 899	1 687
Kokku kohustised	1 899	1 687
Netovara		
Reservid	320	320
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustised ja netovara	2 219	2 007

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 520	2 087
Kokku tulud	2 520	2 087
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 520	-2 087
Kokku kulud	-2 520	-2 087
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	212	221
Kokku rahavood põhitegevusest	255	213
Kokku rahavood	255	213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 628	1 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255	213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 883	1 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2017	320	320
31.12.2018	320	320
31.12.2019	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Tulud

Tuludena kajastatakse antud aruandes saadud makseid, mis on ette nähtud ridaelamu osade haldamisel, teenindamisel, remontimisel ja renoveerimisel tulevate vajalike kulutuste katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse makseid ridaelamu hooldamise, haldamise, teenindamise, kommunaalteenuste ja remondi eest teostatud väljamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
sularaha kassas	1	0
pangakontod	1 882	1 628
Kokku raha	1 883	1 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	336	336	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	336	336	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	379	379	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	379	379	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	123	123	0	0
Saadud ettemaksed	1 776	1 776	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 776	1 776	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 899	1 899	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	178	178	0	0
Saadud ettemaksed	1 509	1 509	0	0
Tulevaste perioodide tulud	1 509	1 509	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 687	1 687	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	336	2 096	379	1 829

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1 ja korter 4	868 EUR
korter 2	160 EUR
korter 3	190 EUR
korter 5	295 EUR
korter 6	226 EUR
korter 7	183 EUR
korter 8	116 EUR
korter 9	190 EUR
korter 10	292 EUR
Kokku:	2520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Tallinn, Tihase tn 30 korteriühistu (registrikood: 80014507) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL ROSENBERG	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raoul.rosenberg@ee.g4s.com