

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: PAEKAARE 54,68 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80014499

tänava/talu nimi, Paekaare tn 54-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 55619451, +372 6332743

e-posti aadress: kirill@gmail.com, lvarik100@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Paekaare 54,68 Korterühistu on mittetulundusühing. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Paekaare 54 ja 68 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Ühistu liikmete huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Paekaare 54,68 KÜ juhatus koosneb viiest liikmest.

Juhatuse liikmetele maksti 2016.aastal tasu 4708 eurot koos sotsiaalmaksuga ning isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 420 eurot.

Palgaliste töötajate arv 31.12.2016. aasta seisuga oli 2 inimest.

Korterühistu bilansi maht oli 90554 eurot.

2016. aastal teostatud suuremad tööd:

Paekaare 54 ja 68 parkla väljaehituse lõpuleviimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 340	43 822	2
Nõuded ja ettemaksed	23 214	26 330	3
Kokku käibevarad	90 554	70 152	
Kokku varad	90 554	70 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 161	14 359	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 161	14 359	
Kokku kohustised	14 161	14 359	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 880	5 880	
Reservid	69 271	48 671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 242	1 242	
Kokku netovara	76 393	55 793	
Kokku kohustised ja netovara	90 554	70 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 012	158 332	
Muud tulud	1 054	340	
Kokku tulud	100 066	158 672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 296	-78 828	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 778	-64 706	
Tööjõukulud	-14 874	-13 788	7
Muud kulud	-1 118	-1 350	
Kokku kulud	-100 066	-158 672	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	123 265	129 088	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 955	-144 662	
Väljamaksed töötajatele	-15 799	-13 721	
Laekunud intressid	7	7	
Makstud intressid	0	-23	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 518	-29 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 274	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 274	
Kokku rahavood	23 518	-31 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 822	75 407	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 518	-31 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 340	43 822	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 880	84 385	1 242	91 507
Muutused reservides		-35 714		-35 714
31.12.2015	5 880	48 671	1 242	55 793
Muutused reservides		20 600		20 600
31.12.2016	5 880	69 271	1 242	76 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paekaare 54,68 Korterühistu 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni elaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tuludes kajastatakse haldus- ja remonditasusid ning elanikele esitatu viivisenõudeid.

Kulud

Kulud kajastatakse tegelike kuludena tekkeperioodil. Ühistu koosneb kahest elamust ja tulude, kulude arvestus toimub majade kaupa.

Maksustamine

Töötajatele maksud tasud maksustatakse kehtivate maksumääradega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	67 340	43 822
Kokku raha	67 340	43 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 209	23 209
Ostjatelt laekumata arved	23 209	23 209
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 214	23 214
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 323	26 323
Ostjatelt laekumata arved	26 323	26 323
Muud nõuded	7	7
Intressinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 330	26 330

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	88
Sotsiaalmaks	158	196
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	291

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 865	11 865
Võlad töövõtjatele	2 035	2 035
Maksuvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	14 161	14 161
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 653	11 653
Võlad töövõtjatele	2 415	2 415
Maksuvõlad	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	14 359	14 359

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 033	1 194
Puhkusetasude kohustis	180	419
võlad töötajatele	122	55
kinnipeetud maksukohustused	700	747
Kokku võlad töövõtjatele	2 035	2 415

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 322	10 323
Sotsiaalmaksud	3 552	3 465
Kokku tööjõukulud	14 874	13 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 708	4 549
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	420	420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

PAEKAARE 54,68 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80014499) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT-HEINO VARIK	Juhatuse liige	29.05.2017
OLEG POJEZŽAJEV	Juhatuse liige	30.05.2017
VALERI OFITSEROV	Juhatuse liige	30.05.2017
AIVAR LIBBE	Juhatuse liige	14.06.2017
KIRILL TOLSTIKOV	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332743
Mobiiltelefon	+372 55619451
E-posti aadress	kirill@gmail.com
E-posti aadress	lvarik100@hotmail.ee