

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 54, Paekaare tn 68 korteriühistu

registrikood: 80014499

tänavu/talu nimi, Paekaare tn 54-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13613

telefon: +372 55619451, +372 6332743

e-posti aadress: lvarik100@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Paekaare 54,68 Korterühistu on mittetulundusühing. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Paekaare 54 ja 68 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Paekaare 54,68 KÜ juhatus koosneb viiest liikmest.

Juhatusel liikmetele maksti 2017.aastal tasu 4708 eurot koos sotsiaalmaksuga ning isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 420 eurot.

Palgaliste töötajate arv 31.12.2017. aasta seisuga oli 2 inimest.

Korterühistu bilansi maht oli 110568 eurot, 2017.a. majandusaasta tulud olid 24874 eurot, kulud 25957 eurot, tuleml -1083 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 689	67 340	
Nõuded ja ettemaksed	20 879	23 214	2
Kokku käibevarad	110 568	90 554	
Kokku varad	110 568	90 554	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 150	14 161	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 871	57 763	
Kokku lühiajalised kohustised	93 021	71 924	
Kokku kohustised	93 021	71 924	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 880	5 880	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 750	12 750	
Aruandeaasta tulem	-1 083	0	
Kokku netovara	17 547	18 630	
Kokku kohustised ja netovara	110 568	90 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 241	99 012	6
Muud tulud	625	1 054	
Kokku tulud	24 866	100 066	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 546	-75 296	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-8 778	
Tööjõukulud	-16 275	-14 874	7
Muud kulud	0	-1 118	
Kokku kulud	-25 957	-100 066	
Põhitegevuse tulem	-1 091	0	
Intressitulud	8	0	
Aruandeaasta tulem	-1 083	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	125 776	123 265
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87 915	-83 955
Väljamaksed töötajatele	-15 517	-15 799
Laekunud intressid	5	7
Kokku rahavood põhitegevusest	22 349	23 518
Kokku rahavood	22 349	23 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 340	43 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 349	23 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 689	67 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 880	48 671	1 242	55 793
Muutused reservides		20 600		20 600
31.12.2016	5 880	69 271	1 242	76 393
Vigade parandamise mõju		-69 271	11 508	-57 763
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	5 880	0	12 750	18 630
Aruandeaasta tulem			-1 083	-1 083
31.12.2017	5 880	0	11 667	17 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paekaare 54,68 Korterühistu 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni elaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tuludes kajastatakse haldus- ja remonditasusid ning elanikele esitatu viivisenõudeid.

Kulud

Kulud kajastatakse tegelike kuludena tekkeperioodil. Ühistu koosneb kahest elamust ja tulude, kulude arvestus toimub majade kaupa.

Maksustamine

Töötajatele maksud tasud maksustatakse kehtivate maksumääradega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 870	20 870
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	8	8
Intressinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 879	20 879
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 209	23 209
Ostjatelt laekumata arved	23 209	23 209
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 214	23 214

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 178	12 178
Võlad töövõtjatele	2 595	2 595
Maksuvõlad	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	15 150	15 150
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 865	11 865
Võlad töövõtjatele	2 035	2 035
Maksuvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	14 161	14 161

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 331	1 033
Puhkusetasude kohustis	460	180
võlad töötajatele	35	122
kinnipeetud maksukohustused	769	700
Kokku võlad töövõtjatele	2 595	2 035

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	57 763	20 108	77 871
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 763	20 108	77 871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 763	20 108	77 871

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 320	66 635
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 921	32 377
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 241	99 012

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 393	11 322
Sotsiaalmaksud	3 881	3 552
Kokku tööjõukulud	16 274	14 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 708	4 708
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	420	420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

PAEKAARE 54,68 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80014499) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT-HEINO VARIK	Juhatuse liige	07.05.2018
VALERI OFITSEROV	Juhatuse liige	16.05.2018
OLEG POJEZŽAJEV	Juhatuse liige	17.05.2018
AIVAR LIBBE	Juhatuse liige	20.05.2018
KIRILL TOLSTIKOV	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332743
Mobiiltelefon	+372 55619451
E-posti aadress	lvarik100@hotmail.ee