

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 8a korteriühistu

registrikood: 80014447

telefon: +372 58141900

e-posti aadress: angelika@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Kooli tn. 8A korteriühistu 2018. majandusaasta tegevusaruanne

Kooli tn. 8A korteriühistu alustas oma majandustegevust 1997. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja heakorrasudeks ning remondiks vastavalt 2018 a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2018. aastal teostatud remonttööde ja hooldustööde kogumaksumus on 8653 eur. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2018.a. on 43 923 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 771	40 668	2
Nõuded ja ettemaksed	6 864	5 870	3
Kokku käibevarad	56 635	46 538	
Kokku varad	56 635	46 538	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 306	4 835	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 306	4 835	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 923	34 363	5
Kokku pikaajalised kohustised	43 923	34 363	
Kokku kohustised	49 229	39 198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 366	1 366	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 973	5 521	
Aruandeaasta tulem	67	453	
Kokku netovara	7 406	7 340	
Kokku kohustised ja netovara	56 635	46 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 696	10 034	6
Muud tulud	20	87	
Kokku tulud	8 716	10 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 445	-3 604	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 843	-4 703	7
Tööjõukulud	-1 365	-1 365	8
Kokku kulud	-8 653	-9 672	
Põhitegevuse tulem	63	449	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	67	453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	55 873	57 967	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	19	85	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 380	-47 679	
Väljamaksed töötajatele	-1 365	-1 365	
Laekunud intressid	4	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-48	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 103	9 008	
Kokku rahavood	9 103	9 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 668	31 660	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 103	9 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 771	40 668	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 366	5 521	6 887
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 366	5 521	6 887
Aruandeaasta tulem		453	453
31.12.2017	1 366	5 974	7 340
Aruandeaasta tulem		67	67
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	1 366	6 040	7 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tn. 8A korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kooli tn. 8A korteriühistu bilansi ja tulemiarunde koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud lähtuvalt muudatustest raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustisena või nõudena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil on tehtud nende arvelt remonte.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulek kajastub tulemiaruanDE kirje "Muud kulud" koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol Swedbank'is	49 771	40 668
Raha Eesti Krediidipangas	0	0
Tähtajaline hoius Eesti Krediidipangas	0	0
Kokku raha	49 771	40 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 864	6 864
Ostjatelt laekumata arved	6 864	6 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 864	6 864
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 870	5 870
Ostjatelt laekumata arved	5 870	5 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 870	5 870

Nõuded KÜ omanikele. Detsembrikuu arved maksmisega jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 306	5 306
Kokku võlad ja ettemaksed	5 306	5 306
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 835	4 835
Kokku võlad ja ettemaksed	4 835	4 835

Võlad tarnijatele on detsembris väljastatud arved maksmisega jaanuaris

Velko AV 4538,01

Radix Hoolduse OÜ 19,08

MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus 99,98

Eesti Energia 63,35

FIE Malle Pilve 115,00

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	26 193	11 291	-3 121	34 363
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 193	11 291	-3 121	34 363
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 193	11 291	-3 121	34 363
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	34 363	11 459	-1 900	43 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 363	11 459	-1 900	43 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 363	11 459	-1 900	43 922

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 000	2 000
Korteriomanike kindlustusmaksed	482	482
Korteriomanike heakorra maksed	0	0
Elektritööd	0	0
Haldustasud	4 314	4 431
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 900	3 121
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 696	10 034

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus- ja hoolduskulud	4 561	4 629
Majapidamistarbed ja materjalid	24	0
Territooriumi heakord ja haljastus	0	5
Sanitaartehtnilised tööd, avariiteenindus	209	14
Pangateenused	49	55
Muud mitmesugused haldus- ja hoolduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 843	4 703

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 020	1 020
Sotsiaalmaksud	345	345
Kokku tööjõukulud	1 365	1 365

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1050 EUR
korter 2	692 EUR
korter 3	1352 EUR
korter 4	1100 EUR
korter 5	732 EUR
korter 6	1302 EUR
korter 7	1501 EUR
korter 8	740 EUR
korter 9	1445 EUR
korter 10	1766 EUR
korter 11	733 EUR
korter 12	1287 EUR
korter 13	1685 EUR
korter 14	1603 EUR
korter 15	1767 EUR
korter 16	1187 EUR
korter 17	1665 EUR
korter 18	1770 EUR
korter 19	1746 EUR
korter 20	1269 EUR
korter 21	1678 EUR
korter 22	1104 EUR
korter 23	1838 EUR
korter 24	1368 EUR
korter 25	743 EUR
korter 26	1155 EUR
korter 27	1072 EUR
korter 28	904 EUR
korter 29	1890 EUR
korter 30	1153 EUR
korter 31	1084 EUR
korter 32	1338 EUR
korter 33	1449 EUR
korter 34	1166 EUR
korter 35	1239 EUR
korter 36	1324 EUR
korter 37	977 EUR
korter 38	1248 EUR
korter 39	1276 EUR
korter 40	969 EUR
korter 41	1723 EUR
korter 42	1407 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	926 EUR
korter 44	1421 EUR
Kokku:	56844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 8a korteriühistu (registrikood: 80014447) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA GAVRIKOVA	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
E-posti aadress	angelika@kvkvaliteet.ee