

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänavatalu nimi, Kohila tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hageri küla

vald: Kohila vald

postisihthnumber: 79701

maakond: Rapla maakond

telefon: 4836180

faks:

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 4 Tööjõukulud	13
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu tegevus on suunatud sotsiaalteenuste pakkumisele Hageri Hooldekodus

Alates 2002.a jaanuarist osutab Hageri Hooldekodus hooldusteenuseid OÜ Soolen.

2009.a ei ole töötasudeks väljamakseid tehtud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Hageri Kodu juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009.a raamatupidamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ Hageri Kodu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- MTÜ Hageri Kodu on jätkuvalt tegutsev ühing

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 836	999
Nõuded ja ettemaksed	18 621	
Kokku käibevara	36 457	999
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 728 275	13 872 619
Kokku põhivara	13 728 275	13 872 619
Kokku varad	13 764 732	13 873 618
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 346	28 346
Võlad ja ettemaksed	30 000	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142 579	142 579
Kokku lühiajalised kohustused	200 925	170 925
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 701	85 047
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 259 851	13 402 430
Kokku pikaajalised kohustused	13 316 552	13 487 477
Kokku kohustused	13 517 477	13 658 402
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	215 216	209 610
Aruandeaasta tulem	32 039	5 606
Kokku netovara	247 255	215 216
Kokku kohustused ja netovara	13 764 732	13 873 618

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Annetused ja toetused	16 397	26 687
Netotulu finantsinvesteeringutelt	126 182	126 182
Tulu ettevõtlusest	73 251	
Kokku tulud	215 830	152 869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 613	-2 949
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 344	-144 344
Kokku kulud	-180 957	-147 293
Kokku põhitegevuse tulem	34 873	5 576
Finantstulud ja -kulud	-2 834	30
Aruandeaasta tulem	32 039	5 606

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 873	5 576
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 344	144 344
Kokku korrigeerimised	144 344	144 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 379	21 787
Laekunud intressid		30
Kokku rahavood põhitegevusest	190 596	171 737
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-142 579	-142 579
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 346	-28 346
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-898
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 925	-171 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 834	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 834	
Kokku rahavood	16 837	-86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	999	1 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 837	-86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 836	999

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	209 610	209 610
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	209 610	209 610
Aruandeaasta tulem	5 606	5 606
31.12.2008	215 216	215 216
Aruandeaasta tulem	32 039	32 039
31.12.2009	247 255	247 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi arvestuspõhimõtete või info esitusviisis

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularaha kassas. Ühingus vastutab sularaha säilimise eest juhatuse esimees. Sularaha operatsioone praktiliselt ei tehta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline

Nõuded ja ettemaksed

Ühingus ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Arvelduste analüütilist arvestust ostjatega peetakse arvete, tululiikide ja isikute lõikes.

Ostjate laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatestsummadest. Hindamisel vaadeldakse igit arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Juhul kui lootusetu nõue laekub, kantakse see tuludesse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%
- Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	1

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. MTÜ Hageri Kodu kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

MTÜ Hageri Kodu rendib tasuta hoone sotsiaalhoolekandetasutusele (OÜ Soolen - Hageri Hooldekodu). Rentnik kannab kõik ekspluatatsiooniga seotud kulud ning tasub maa erastamisega seotud maksed.

Finantskohustused

2007.a soetati erastamisprotsessi käigus maa maksumusega 159 952 krooni.

Tasumine toimub järelmaksu korras graafiku alusel; intressimäär 10% aastas tasumisele kuuluvast summast. Tasumise tähtaeg - 10.09.2012.

Tasumata jääk seisuga 31.12.2009 - 85 047 krooni, sealhulgas

- lühiajaline osa 28 346 krooni

- pikaajaline osa 56 701 krooni

Intressikulu 2009.a - 2 834 krooni.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks

Sihotstarbelised annetused ja toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise

aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud

põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud

põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	159 952	14 434 387	14 594 339
Akumuleeritud kulum		-577 376	-577 376
Jääkmaksumus	159 952	13 857 011	14 016 963
Amortisatsioonikulu		-144 344	-144 344
31.12.2008			
Soetusmaksumus	159 952	14 434 387	14 594 339
Akumuleeritud kulum		-721 720	-721 720
Jääkmaksumus	159 952	13 712 667	13 872 619
Amortisatsioonikulu		-144 344	-144 344
31.12.2009			
Soetusmaksumus	159 952	14 434 387	14 594 339
Akumuleeritud kulum		-866 064	-866 064
Jääkmaksumus	159 952	13 568 323	13 728 275

Põhivara (hoone) omafinantseerimise osalus - 176 483 krooni. Põhivara soetusmaksumuse omafinantseeritud osa amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni kulu on 1% aastas omafinantseeritud osast.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Hageri Hooldekodu hoone	13 545 009			-142 579	13 402 430
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 545 009			-142 579	13 402 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 545 009			-142 579	13 402 430
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Hageri Hooldekodu hoone	13 687 588			-142 579	13 545 009
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 687 588			-142 579	13 545 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 687 588			-142 579	13 545 009

Sihtotstarbelised toetused – brutomeetodil tulusse amortiseeritud varem laekunud toetuste summa - 142 579
 müügitulu 73 251
 Tulud kokku 215 830

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

MTÜs Hageri Kodu pole tööl ühtegi töötajat.
 Aruandeaasta väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 500

MTÜ Hageri Kodu sõlmis hoone kasutusvalduse seadmise leping 2004.a osaühinguga Soolen.

2007.a erastati maad. Järelmaksu põhiosa ja intressi tasumise kohustus lasub osaühingul kuni lõpliku tasumiseni. MTÜ kompenseerib makseid võimaluse korral.

2009.a tasus osaühing 31180 krooni järelmaksu ja intressi. Samuti osutati osaühingule teenust 9500 krooni. Seisuga 31.12.2009 on osaühingu Soolen võlgnevus 9500 krooni. Võlgnevus on aruande koostamise momendiks tasutud.

OÜ Soolen on seotud mittetulundusühinguga juhatuse liikme Urmas Soomere kaudu, kes on osaühingu juhatuse liige.

OÜ Soolen on MTÜ Hageri Kodu liige.

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOOMERE	Juhatuse liige	19.05.2010
ANDRUS SAARE	Juhatuse liige	19.05.2010
AAT SARV	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com