

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hageri küla

vald: Kohila vald

postisihthumber: 79701

maakond: Rapla maakond

telefon: 4836180

faks:

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu tegevus on suunatud sotsiaalteenuste pakkumisele Hageri Hooldekodus

Alates 2002.a jaanuarist kuni 31.12.2010.a osutas Hageri Hooldekodus hooldusteenuseid OÜ Soolen.

Pääteameti kontrolli tulemusena kirjutati ette, et OÜ Soolen on kohustatud korraldama Hageri Hooldekodu turvalgustuse nõuetekohase paigaldamise, hooldamise ja kontrollimise; evakuatsiooniteede varustamise seestpoolt võtmata avatavate lukustatud ustega.

Ettekirjutuse täitmine nõuab investeeringuid hinnanguliselt 600 000 krooni. Osaühingul puuduvad vajalikud vahendid renoveerimise teostamiseks.

OÜ Soolen pöördus Kohila Vallavalitsuse poole taotlusega saada raha valla eelarvest projektipõhiselt. Selgus, et finantseerimise üheks tingimuseks on asjaolu, et taotleja MTÜ ruumides ei tohi tegutseda äriühing.

Põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks otsustati lõpetada rendileping osaühinguga Soolen.

Alates 01.01.2011 tegutseb meie majas hoolekandeesutusena Hageri Hooldekodu MTÜ. OÜ Soolen ja MTÜ Hageri Hooldekodu juhatusse kuuluvad samad isikud. Üleminek toimus sujuvalt. Jäid kehtima kõik töö- ja muud lepingud.

Hooldekodu turvasüsteemide renoveerimiskava alusel esitati taotlus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele investeeringute toetamiseks regionaalsete investeeringutetoetuste andmise programmi raames.

Esitati Kohila Vallavalitsusele taotlus 2011.a valla eelarvesse omaosaluse finantseerimiseks.

2010.a ei ole töötasudeks väljamakseid tehtud.

Üldkoosoleku otsuse kohaselt on juhatus alates 24.11.2011 üheliikmeline.

Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	528	17 836
Nõuded ja ettemaksed		18 621
Kokku käibevara	528	36 457
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 583 931	13 728 275
Kokku põhivara	13 583 931	13 728 275
Kokku varad	13 584 459	13 764 732
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 346	28 346
Võlad ja ettemaksed		30 000
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142 579	142 579
Kokku lühiajalised kohustused	170 925	200 925
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 355	56 701
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 117 272	13 259 851
Kokku pikaajalised kohustused	13 145 627	13 316 552
Kokku kohustused	13 316 552	13 517 477
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	247 255	215 216
Aruandeaasta tulem	20 652	32 039
Kokku netovara	267 907	247 255
Kokku kohustused ja netovara	13 584 459	13 764 732

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Annetused ja toetused	16 397	16 397
Netotulu finantsinvesteeringutelt	126 182	126 182
Tulu ettevõtlusest	25 380	73 251
Kokku tulud	167 959	215 830
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-36 613
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 344	-144 344
Kokku kulud	-144 466	-180 957
Kokku põhitegevuse tulem	23 493	34 873
Finantstulud ja -kulud	-2 841	-2 834
Aruandeaasta tulem	20 652	32 039

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 493	34 873
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 344	144 344
Kokku korrigeerimised	144 344	144 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 379	11 379
Kokku rahavood põhitegevusest	156 458	190 596
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-142 579	-142 579
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 346	-28 346
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 925	-170 925
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 841	-2 834
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 841	-2 834
Kokku rahavood	-17 308	16 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 836	999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 308	16 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	528	17 836

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	215 216	215 216
Aruandeaasta tulem	32 039	32 039
31.12.2009	247 255	247 255
Aruandeaasta tulem	20 652	20 652
31.12.2010	267 907	267 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi arvestuspõhimõtete ega info esitusviisis

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularahana kassas. Ühingu vastutab sularaha säilimise eest juhatuse esimees. Sularaha operatsioone praktiliselt ei tehta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Arvelduste analüütilist arvestust ostjatega peetakse arvete, tululiikide ja isikute lõikes.

Ostjate laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Juhul kui lootusetu nõue laekub, kantakse see tuludesse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. MTÜ Hageri Kodu kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantsstuluks. Finantsstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

MTÜ Hageri Kodu rendib tasuta hoone sotsiaalhoolekandeasutusele (OÜ Soolen - Hageri Hooldekodu). Rentnik kannab kõik eksploatatsiooniga seotud kulud ning tasub maa erastamisega seotud maksed.

Finantskohustused

2007.a soetati erastamisprotsessi käigus maa maksumusega 159 952 krooni.

Tasumine toimub järelmaksu korras graafiku alusel; intressimäär 10% aastas tasumisele kuuluvast summast. Tasumise tähtaeg – 10.09.2012.

Tasumata jääk seisuga 31.12.2009 – 85 047 krooni, sealhulgas

- lühiajaline osa 28 346 krooni
- pikaajaline osa 56 701 krooni

Intressikulu 2009.a – 2 834 krooni.

Annetused ja toetused

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihtotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks

Sihtotstarbelised annetused ja toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	159 952	14 434 387	14 594 339
Akumuleeritud kulum		-721 720	-721 720
Jääkmaksumus	159 952	13 712 667	13 872 619
Amortisatsioonikulu		-144 344	-144 344
31.12.2009			
Soetusmaksumus	159 952	14 434 387	14 594 339
Akumuleeritud kulum		-866 064	-866 064
Jääkmaksumus	159 952	13 568 323	13 728 275
Amortisatsioonikulu		-144 344	-144 344
31.12.2010			
Soetusmaksumus	159 952	14 434 387	14 594 339
Akumuleeritud kulum	0	-1 010 408	-1 010 408
Jääkmaksumus	159 952	13 423 979	13 583 931

Põhivara (hoone) omafinantseerimise osalus – 176 483 krooni. Põhivara soetusmaksumuse omafinantseeritud osa amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni kulu on 1% aastas omafinantseeritud osast.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hageri Hooldekodu hoone	13 402 430	-142 579	13 259 851
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 402 430	-142 579	13 259 851
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 402 430	-142 579	13 259 851
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 545 009	-142 579	13 402 430
Hageri Hooldekodu hoone			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 545 009	-142 579	13 402 430

Sihtotstarbelised toetused – brutomeetodil tulusse amortiseeritud varem laekunud toetuste summa - 142 579

müügitulu 73 251

Tulud kokku 215 830

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

MTÜs Hageri Kodu pole tööl ühtegi töötajat.

Aruandeaasta väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0	9 500

MTÜ Hageri Kodu sõlmis hoone kasutusvalduse seadmise leping 2004.a. osaühinguga Soolen.

2007.a. erastati maad. Järeilmaksu põhiosa ja intressi tasumise kohustus lasub osaühingul kuni lõpliku tasumiseni. MTÜ kompenseerib makseid võimaluse korral.

2010.a. tasus osaühing 31180 krooni järeilmaksu ja intressi.

OÜ Soolen on seotud mittetulundusühinguga juhatuse liikme Urmas Soomere kaudu, kes on osaühingu juhatuse liige.

OÜ Soolen on MTÜ Hageri Kodu liige.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ühing sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SAARE	Juhatuse liige	06.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com