

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

küla: Hageri küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79701

telefon: +372 4836180

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu tegevus on suunatud sotsiaalteenuste pakkumisele Hageri Hooldekodus

Alates 2002.a jaanuarist kuni 31.12.2010.a osutas Hageri Hooldekodus hooldusteenuseid OÜ Soolen. Alates 01.01.2011 tegutseb meie majas hoolekandetasutusena Hageri Hooldekodu MTÜ. OÜ Soolen ja MTÜ Hageri Hooldekodu juhatusse kuuluvad samad isikud. Üleminek toimus sujuvalt. Jäid kehtima kõik töö- ja muud lepingud.

Hooldekodu turvasüsteemide renoveerimiskava alusel esitati taotlus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele investeeringute toetamiseks regionaalsete investeeringutetoetuste andmise programmi raames.

Esitati Kohila Vallavalitsusele taotlus 2011.a valla eelarvesse omaosaluse finantseerimiseks.

Taotlused renoveerimiskava investeeringute toetamiseks ei ole rahuldatud. 2012.a esitatakse taotlused uuesti.

2011.a ei ole töötasudeks väljamakseid tehtud.

Üldkoosoleku otsuse kohaselt on juhatus alates 24.11.2011 üheliikmeline.

Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	33	34
Kokku käibevara	33	34
Põhivara		
Materiaalne põhivara	858 946	868 171
Kokku põhivara	858 946	868 171
Kokku varad	858 979	868 205
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 815	1 812
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 113	9 113
Kokku lühiajalised kohustused	10 928	10 925
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 812
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	829 234	838 346
Kokku pikaajalised kohustused	829 234	840 158
Kokku kohustused	840 162	851 083
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 122	15 802
Aruandeaasta tulem	1 695	1 320
Kokku netovara	18 817	17 122
Kokku kohustused ja netovara	858 979	868 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Annetused ja toetused	1 048	1 048
Netotulu finantsinvesteeringutelt	8 065	8 065
Tulu ettevõtlusest	1 993	1 622
Kokku tulud	11 106	10 735
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 225	-9 225
Kokku kulud	-9 229	-9 233
Põhitegevuse tulem	1 877	1 502
Finantstulud ja -kulud	-182	-182
Aruandeaasta tulem	1 695	1 320

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 877	1 502
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 225	9 225
Kokku korrigeerimised	9 225	9 225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-727
Kokku rahavood põhitegevusest	11 105	10 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 112	-9 112
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 812	-1 812
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 924	-10 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-182	-182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182	-182
Kokku rahavood	-1	-1 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	1 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-1 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33	34

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	15 802	15 802
Aruandeaasta tulem	1 320	1 320
31.12.2010	17 122	17 122
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	17 122	17 122
Aruandeaasta tulem	1 695	1 695
31.12.2011	18 817	18 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi arvestuspõhimõtete ega info esitusviisis

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularahana kassas. Ühingu vastutab sularaha säilimise eest juhatuse esimees. Sularaha operatsioone praktiliselt ei tehta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Arvelduste analüütilist arvestust ostjatega peetakse arvete, tululiikide ja isikute lõikes.

Ostjate laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Juhul kui lootusetu nõue laekub, kantakse see tuludesse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. MTÜ Hageri Kodu kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaketeks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

MTÜ Hageri Kodu rendib tasuta hoone sotsiaalhoolekandeasutusele (OÜ Soolen - Hageri Hooldekodu). Rentnik kannab kõik eksploatatsiooniga seotud kulud ning tasub maa erastamisega seotud maksed.

Finantskohustused

2007.a soetati erastamisprotsessi käigus maa maksumusega 10223 eurot.

Tasumine toimub järelmaksu korras graafiku alusel; intressimäär 10% aastast tasumisele kuuluvast summast. Tasumise tähtaeg – 10.09.2012.

Tasumata jääk seisuga 31.12.2011 – 1815 eurot, intressikulu 2011.a – 182 eurot.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks

Sihotstarbelised annetused ja toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

- ettevõtte töötajaid

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum		-55 352	-55 352
Jääkmaksumus	10 223	867 173	877 396
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum	0	-64 577	-64 577
Jääkmaksumus	10 223	857 948	868 171
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum		-73 802	-73 802
Jääkmaksumus	10 223	848 723	858 946

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hageri Hooldekodu hoone	856 571	-9 112	847 459
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	856 571	-9 112	847 459

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	856 571	-9 112	847 459
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hageri Hooldekodu hoone	847 459	-9 112	838 347
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	847 459	-9 112	838 347
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	847 459	-9 112	838 347

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingus ei ole tööle võetud ühtegi töötajat.
Aruandeaastal väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

MTÜ Hageri Kodu hoone kasutas 2004 - 2010. a OÜ Soolen. Alates 01.01.2011 on hoone kasutajaks MTÜ Hageri Hooldekodu. 2007. a erastati maad. Järelmaksu põhiosa ja intressi tasumise kohustus lasub hoone kasutajal kuni lõpliku tasumiseni. MTÜ kompenseerib makseid võimaluse korral.
2011. a tasus MTÜ Hageri Hooldekodu 1993 eurot järelmaksu ja intressi.

MTÜ Hageri Hooldekodu on seotud aruande esitajaga ühingu liikme - OÜ Soolen juhatuse esimehe Urmas Soomere kaudu. Urmas Soomere on ka MTÜ Hageri Hooldekodu juhatuse esimees.

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SAARE	Juhatuse liige	02.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com