

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänava/talu nimi, Kohila tee 21

maja ja korteri number:

küla: Hageri küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79701

telefon: +372 4836180

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu tegevus on suunatud sotsiaalteenuste pakkumisele Hageri Hooldekodus

Hooldekodu turvasüsteemide renoveerimiskava alusel esitati taotlus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele investeeringute toetamiseks regionaalsete investeeringutetoetuste andmise programmi raames.

Esitati Kohila Vallavalitsusele taotlus 2012.a valla eelarvesse omaosaluse finantseerimiseks.

Taotlused jäid rahuldamata.

Aruandeaastal tasuti lõplikult erastatud maa eest.

2012.a ei ole töötasudeks väljamakseid tehtud.

Üldkoosoleku otsuse kohaselt on juhatus alates 07.09.2012 kaheliikmeline.

Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	30	33
Kokku käibevara	30	33
Põhivara		
Materiaalne põhivara	849 721	858 946
Kokku põhivara	849 721	858 946
Kokku varad	849 751	858 979
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 815
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 113	9 113
Kokku lühiajalised kohustused	9 113	10 928
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	820 122	829 234
Kokku pikaajalised kohustused	820 122	829 234
Kokku kohustused	829 235	840 162
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 817	17 122
Aruandeaasta tulem	1 699	1 695
Kokku netovara	20 516	18 817
Kokku kohustused ja netovara	849 751	858 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Annetused ja toetused	1 048	1 048
Netotulu finantsinvesteeringutelt	8 065	8 065
Tulu ettevõtlusest	1 993	1 993
Kokku tulud	11 106	11 106
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 225	-9 225
Kokku kulud	-9 225	-9 229
Põhitegevuse tulem	1 881	1 877
Finantstulud ja -kulud	-182	-182
Aruandeaasta tulem	1 699	1 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 881	1 877
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 225	9 225
Kokku korrigeerimised	9 225	9 225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	11 106	11 105
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 112	-9 112
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 815	-1 812
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 927	-10 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-182	-182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182	-182
Kokku rahavood	-3	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	33

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	17 122	17 122
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	17 122	17 122
Aruandeaasta tulem	1 695	1 695
31.12.2011	18 817	18 817
Aruandeaasta tulem	1 699	1 699
31.12.2012	20 516	20 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi arvestuspõhimõtete ega info esitusviisis

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularahana kassas. Ühingu vastutab sularaha säilimise eest juhatuse esimees. Sularaha operatsioone praktiliselt ei tehta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Arvelduste analüütilist arvestust ostjatega peetakse arvete, tululiikide ja isikute lõikes.

Ostjate laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Juhul kui lootusetu nõue laekub, kantakse see tuludesse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. MTÜ Hageri Kodu kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaketeks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

MTÜ Hageri Kodu rendib tasuta hoone sotsiaalhoolekandeametusele (OÜ Soolen - Hageri Hooldekodu). Rentnik kannab kõik eksploatatsiooniga seotud kulud ning tasub maa erastamisega seotud maksed.

Finantskohustused

2007.a soetati erastamisprotsessi käigus maa maksumusega 10223 eurot.

Tasumine toimub järelmaksu korras graafiku alusel; intressimäär 10% aastast tasumisele kuuluvast summast. Tasumise tähtaeg – 10.09.2012.

Tasumata jääk seisuga 31.12.2012 – null eurot, intressikulu 2012.a – 182 eurot.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks

Sihotstarbelised annetused ja toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

- ettevõtte töötajaid

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum		-64 577	-64 577
Jääkmaksumus	10 223	857 948	868 171
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum		-73 802	-73 802
Jääkmaksumus	10 223	848 723	858 946
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum		-83 027	-83 027
Jääkmaksumus	10 223	839 498	849 721

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hageri Hooldekodu hoone	847 459	-9 112	838 347
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	847 459	-9 112	838 347

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	847 459	-9 112	838 347
	31.12.2011	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hageri Hooldekodu hoone	838 347	-9 113	829 234
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	838 347	-9 113	829 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	838 347	-9 113	829 234

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingus ei ole tööle võetud ühtegi töötajat.
Aruandeaastal väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

MTÜ Hageri Kodu hoone kasutas 2004 - 2010.a OÜ Soolen. Alates 01.01.2011 on hoone kasutajaks MTÜ Hageri Hooldekodu. 2007.a erastati maad. Järelmaksu põhiosa ja intressi tasumise kohustus lasub hoone kasutajal kuni lõpliku tasumiseni. MTÜ kompenseerib makseid võimaluse korral.
2012.a tasus MTÜ Hageri Hooldekodu 1993 eurot järelmaksu ja intressi.

MTÜ Hageri Hooldekodu on seotud aruande esitajaga ühingu liikme - OÜ Soolen juhatuse esimehe Urmas Soomere kaudu. Urmas Soomere on ka MTÜ Hageri Hooldekodu juhatuse esimees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2013

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOOMERE	Juhatuse liige	19.03.2013
HEIKI HEPNER	Juhatuse liige	22.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com