

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänava/talu nimi, Kohila tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79701

telefon: +372 4836180

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu tegevus on suunatud sotsiaalteenuste pakkumisele Hageri Hooldekodus hoolekandetasutuse kaudu tähtajalise vara tasuta kasutamise lepingu alusel. Alates 01.01.2011 tegutseb ühingu hoones MTÜ Hageri Hooldekodu.

2018.a ei ole töötasudeks väljamakseid tehtud. Majandustegevust ei toimunud.

Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	773	31
Kokku käibevarad	773	31
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	803 596	812 821
Kokku põhivarad	803 596	812 821
Kokku varad	804 369	812 852
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	812 852	822 067
Aruandeaasta tulem	-8 483	-9 215
Kokku netovara	804 369	812 852
Kokku kohustised ja netovara	804 369	812 852

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Annetused ja toetused	780	0
Muud tulud	0	25
Kokku tulud	780	25
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 225	-9 225
Kokku kulud	-9 263	-9 240
Põhitegevuse tulem	-8 483	-9 215
Aruandeaasta tulem	-8 483	-9 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 483	-9 215
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 225	9 225
Kokku korrigeerimised	9 225	9 225
Kokku rahavood põhitegevusest	742	10
Kokku rahavood	742	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	21
Raha ja raha ekvivalentide muutus	742	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	773	31

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	822 067	822 067
Aruandeaasta tulem	-9 215	-9 215
31.12.2017	812 852	812 852
Aruandeaasta tulem	-8 483	-8 483
31.12.2018	804 369	804 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015.a on sihtfinantseerimise arvestus viidud vastavusse RTJ 5 ja RTJ 12. Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on valitud arvestuspõhimõte, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularahana kassas. Ühingu vastutab sularaha säilimise eest juhatuse esimees. Sularaha operatsioone praktiliselt ei tehta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Arvelduste analüütilist arvestust ostjatega peetakse arvete, tululiikide ja isikute lõikes.

Ostjate laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Juhul kui lootusetu nõue laekub, kantakse see tuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. MTÜ Hageri Kodu kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalinõude põhiosa tagasimaksiks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaksikeks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikkusest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

MTÜ Hageri Kodu rendib tasuta hoone sotsiaalhoolekandeametusele - mittetulundusühingule Hageri Hooldekodu. Rentnik kannab kõik ekspluatatsiooniga seotud kulud.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks

Sihotstarbelised annetused ja toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse vara soetamise aastal.

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5 (amortiseeritakse).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolude otsustele. MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 223	922 526	932 749
Akumuleeritud kulum		-110 703	-110 703
Jääkmaksumus	10 223	811 823	822 046
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 223	922 526	932 749
Akumuleeritud kulum		-119 928	-119 928
Jääkmaksumus	10 223	802 598	812 821
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 223	922 526	932 749
Akumuleeritud kulum		-129 153	-129 153
Jääkmaksumus	10 223	793 373	803 596

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Hageri Hooldekodu hoone	820 121	820 121
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	820 121	820 121
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	820 121	820 121

	31.12.2017	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Hageri Hooldekodu hoone	820 121	820 121
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	820 121	820 121
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	820 121	820 121

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOOMERE	Juhatuse liige	23.05.2019
HEIKI HEPNER	Juhatuse liige	05.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com