

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänava/talu nimi, Kohila tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79701

telefon: +372 4836180

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu põhieesmärkideks on vanurite hoolduse korraldamine, hooldekodu ehitus- ja remonttööde korraldamine ning selleks vahendite hankimine.

Hageri Kodu MTÜ hoone ehitus on rahastatud sihtfinantseerimise korras. Hoone võeti kasutusele 2002.a.

Sihtfinantseerimise jaotus:

- valitsusepoolne sihtfinantseerimine	806 376,00
- annetused, toetused	104 870,00
- ehitaja osalus	11 280,00
KOKKU	922 526,00

Sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna, kuna kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise teel saadud vara kajastamisel võeti kasutusele brutomeetodit.

Hoone on võetud arvele põhivarana soetusmaksumuses 922 526 eurot. Põhivara amortiseeritakse määraga 1% aastas.

Ühingu kuuluvas hoones tegutseb alates 2002.a 90-kohaline hooldekodu. Hooldekodu tööd korraldab ühingu üks osanikke Hageri Hooldekodu MTÜ. Hooldekodu annab tööd 37 inimesele.

Hageri Hooldekodu kannab ka hoone renoveerimise ja remondikulud. Lisaks on hooldekodu vahenditest soetatud maatükk maksumusega 10223 eurot.

2020.a tulem - kahjum 20609 eurot, sealhulgas põhivarast eemaldatud renoveerimise kulud 11000 eurot, hoone amortisatsiooni kulu 9225 eurot, muud tegevuskulud 384 eurot.

Juhatus otsustas 2019.a võtta arvele rentniku poolt tehtud renoveerimiskulud põhivarana. Põhivara soetusmaksumus kajastati tulemi aruandes muu tuluna. 2019.a tehtud renoveerimise ja parendustööde maht - 11000 eurot. Muu tulu on samuti 11000 eurot.

21.06.2021 üldkoosolekul otsustati, et rentniku poolt tehtud renoveerimiskulude kajastamine hoone omaniku bilansis on vastuolus hoone kasutamise lepingu sätetega (vara tasuta kasutamine). Parendustööd 11000 eurot on põhivarast eemaldatud ning kantud kuluks (muu kulu 11000 eurot). Samavõrra vähenes akumuleeritud tulem.

Otsustati edaspidi kajastada renoveerimiskulud tegevusaruandes:

Periood	Summa, EUR	Aktsepteeritud hoone renoveerimiskuluna
2020.a	7 768,00	5 171,00
sealhulgas:		
kutsung (turvasüsteem)	2 597,00	
välitrepp	3 880,00	3 880,00
turvavalgustus	1 291,00	1 291,00
 2019.a	 17 500,00	 17 500,00
sealhulgas:		
korstnad	4 300,00	4 300,00
liftid	2 000,00	2 000,00
terrass	1 700,00	1 700,00
välistrepp	3 000,00	3 000,00
valgustus	6 500,00	6 500,00
 2003 - 2018	 79 943,00	 ei ole aktuaalne
sealhulgas:		
II korrus	29 760,00	
III korrus	23 979,00	
keldrikorrus	764,00	
välitööd ja energiaaudit	8 469,00	
tuleohutus	16 971,00	

Ühingu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuses osalemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	365	749
Kokku käibevarad	365	749
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	785 146	805 371
Kokku põhivarad	785 146	805 371
Kokku varad	785 511	806 120
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	806 120	804 369
Aruandeaasta tulem	-20 609	1 751
Kokku netovara	785 511	806 120
Kokku kohustised ja netovara	785 511	806 120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	0	11 000
Kokku tulud	0	11 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-384	-24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 225	-9 225
Muud kulud	-11 000	0
Kokku kulud	-20 609	-9 249
Põhitegevuse tulem	-20 609	1 751
Aruandeaasta tulem	-20 609	1 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 609	1 751
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 225	9 225
Muud korrigeerimised	11 000	-11 000
Kokku korrigeerimised	20 225	-1 775
Kokku rahavood põhitegevusest	-384	-24
Kokku rahavood	-384	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	749	773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-384	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365	749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	804 369	804 369
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	804 369	804 369
Aruandeaasta tulem	1 751	1 751
31.12.2019	806 120	806 120
Aruandeaasta tulem	-20 609	-20 609
31.12.2020	785 511	785 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Aruande andmed on esitatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse SEB panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingus ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Ostjate laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Lootusetu nõude laekumise puhul kajastatakse summa tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust east.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendused ja renoveerimised kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	100

Rendid

MTÜ Hageri Kodu hoone on antud tasuta kasutusele Hageri Hooldekodu MTÜ-le.

Hoone kasutaja kannab kõik ekspluatatsiooniga seotud remondi, paranduse- ja parenduse kulud.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindlaks määratud vara soetamiseks või tegevuse finantseerimiseks kindlaks määratud tingimustel.

Sihotstarbelised laekumised kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool otsustele.

MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda; tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 223	922 526	932 749
Akumuleeritud kulum		-129 153	-129 153
Jääkmaksumus	10 223	793 373	803 596
Ostud ja parendused		11 000	11 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 000	11 000
Lisandumised äriühenduste kaudu		-9 225	-9 225
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 223	933 526	943 749
Akumuleeritud kulum		-138 378	-138 378
Jääkmaksumus	10 223	795 148	805 371
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
Muud muutused		-11 000	-11 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 223	922 526	932 749
Akumuleeritud kulum		-147 603	-147 603
Jääkmaksumus	10 223	774 923	785 146

Materiaalse põhivara hulgast on välja arvatud 2019.a renoveerimise kulud 11000,00.
Renoveerimise kulud ei ole ühingu poolt soetatud ega kuulu kompenseerimisele rentnikule.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Hageri Kodu MTÜ hoone ehitus on rahastatud sihtfinantseerimise korras. Hoone võeti kasutusele 2002.a.

Sihtfinantseerimise jaotus:

- valitsusepoolne sihtfinantseerimine	806 376,00
- annetused, toetused	104 870,00
- ehitaja osalus	11 280,00
KOKKU	922 526,00

Sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna, kuna kõik sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise teel saadud vara kajastamisel võeti kasutusele brutomeetodit.

Hoone on võetud arvele põhivarana soetusmaksumuses 922 526,00 eurot. Põhivara amortiseeritakse määraga 1% aastas.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu		11 000
Kokku muud tulud		11 000

2019.a on muu tuluna kajastatud hoone kasutaja poolt tehtud renoveerimise kulud. Hoone renoveerimise kulud on võetud arvele omaniku bilansis põhivarana.

2020.a on renoveerimise kulud 11000,00 on välja arvatud materiaalse põhivara hulgast, kuna kulud ei ole ühingu poolt soetatud ega kuulu kompenseerimisele rentnikule.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingus ei ole ühtegi töötajat.

Juhatuses osalemise eest tasu ei maksta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOOMERE	Juhatuse liige	29.06.2021
MARET KALDER-AIGRO	Juhatuse liige	30.06.2021
UKU TORJUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com