

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänavatalu nimi, Kohila tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79701

telefon: +372 4836180

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu põhieesmärkideks on vanurite hoolduse korraldamine, hooldekodu ehitus- ja remonttööde korraldamine ning selleks vahendite hankimine.

Hageri Kodu MTÜ hoone ehitus on rahastatud sihtfinantseerimise korras. Hoone võeti kasutusele 2002.a.

Sihtfinantseerimise jaotus:

- valitsusepoolne sihtfinantseerimine	806 376,00
- annetused, toetused	104 870,00
- ehitaja osalus	11 280,00
KOKKU	922 526,00

Sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna, kuna kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise teel saadud vara kajastamisel võeti kasutusele brutomeetodit.

Hoone on võetud arvele põhivarana soetusmaksumuses 922 526 eurot. Põhivara amortiseeritakse määraga 1% aastas.

Ühingu kuuluvas hoones tegutseb alates 2002.a 90-kohaline hooldekodu. Hooldekodu tööd korraldab ühingu üks osanikke Hageri Hooldekodu MTÜ. Hooldekodu annab tööd 37 inimesele.

Hageri Hooldekodu kannab ka hoone renoveerimise ja remondikulud. Lisaks on hooldekodu vahenditest soetatud maatükk maksumusega 10223 eurot.

2021.a tulem - kahjum 9247 eurot. Hoone amortisatsiooni kulu 9225 eurot, muud tegevuskulud 22 eurot.

Hageri Hooldekodu renoveerimiskulud 2022.a olid 3024,00 eurot. Paigaldati UV seade FC-15 veekvaliteedi parandamiseks ning tehti piksekaitse maanduse.

Piksekaitse ehitustööd lõpetati 2022.a. Paigaldise üldmaksumus - 10836,00 eurot.

Renoveerimistööd

Periood	Summa, EUR	Aktsepteeritud hoone renoveerimiskuluna
2021.a	3 024,00	3 024,00
sealhulgas:		
UV-seade veesisend	1 524,00	1 524,00
piksekaitse maandus	1 500,00	1 500,00
2020.a	7 768,00	5 171,00
sealhulgas:		
kutsung (turvasüsteem)	2 597,00	
välitrepp	3 880,00	3 880,00
turvavalgustus	1 291,00	1 291,00
2019.a	17 500,00	17 500,00
sealhulgas:		
korstnad	4 300,00	4 300,00
liftid	2 000,00	2 000,00
terrass	1 700,00	1 700,00
välitrepp	3 000,00	3 000,00
valgustus	6 500,00	6 500,00
2003 - 2018	79 943,00	ei ole aktuaalne
sealhulgas:		
II korrus	29 760,00	
III korrus	23 979,00	
keldrikorrus	764,00	
välitööd ja energiaaudit	8 469,00	
tuleohutus	16 971,00	

Ühingu juhatuse on kolmeliikmeline. Juhatuse osalemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	343	365
Kokku käibevarad	343	365
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	775 921	785 146
Kokku põhivarad	775 921	785 146
Kokku varad	776 264	785 511
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	785 511	806 120
Aruandeaasta tulem	-9 247	-20 609
Kokku netovara	776 264	785 511
Kokku kohustised ja netovara	776 264	785 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 225	-9 225
Muud kulud	0	-11 000
Kokku kulud	-9 247	-20 609
Põhitegevuse tulem	-9 247	-20 609
Aruandeaasta tulem	-9 247	-20 609

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 247	-20 609
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 225	9 225
Muud korrigeerimised	0	11 000
Kokku korrigeerimised	9 225	20 225
Kokku rahavood põhitegevusest	-22	-384
Kokku rahavood	-22	-384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365	749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	-384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	343	365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	806 120	806 120
Aruandeaasta tulem	-20 609	-20 609
31.12.2020	785 511	785 511
Aruandeaasta tulem	-9 247	-9 247
31.12.2021	776 264	776 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Aruande andmed on esitatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse SEB panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingus ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Ostjate laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Lootusetu nõude laekumise puhul kajastatakse summa tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust east.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendused ja renoveerimised kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	100

Rendid

MTÜ Hageri Kodu hoone on antud tasuta kasutusele Hageri Hooldekodu MTÜ-le.

Hoone kasutaja kannab kõik ekspluatatsiooniga seotud remondi, paranduse- ja parenduse kulud.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindlaks määratud vara soetamiseks või tegevuse finantseerimiseks kindlaks määratud tingimustel.

Sihotstarbelised laekumised kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool otsustele.

MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda; tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 223	933 526	943 749
Akumuleeritud kulum		-138 378	-138 378
Jääkmaksumus	10 223	795 148	805 371
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
Muud muutused		-11 000	-11 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 223	922 526	932 749
Akumuleeritud kulum		-147 603	-147 603
Jääkmaksumus	10 223	774 923	785 146
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 223	922 526	932 749
Akumuleeritud kulum		-156 828	-156 828
Jääkmaksumus	10 223	765 698	775 921

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Hageri Kodu MTÜ hoone ehitus on rahastatud sihtfinantseerimise korras. Hoone võeti kasutusele 2002.a.

Sihtfinantseerimise jaotus:

- valitsusepoolne sihtfinantseerimine	806 376,00
- annetused, toetused	104 870,00
- ehitaja osalus	11 280,00
KOKKU	922 526,00

Sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna, kuna kõik sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise teel saadud vara kajastamisel võeti kasutusele brutomeetodit.

Hoone on võetud arvele põhivarana soetusmaksumuses 922 526,00 eurot. Põhivara amortiseeritakse määraga 1% aastas.

Seisuga 31.12.2021 on sihtfinantseerimine kuluks kantud (amortiseeritud) 156 828,00 eurot. Amortiseerimata osa - 765 698,00 eurot.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

2019.a on muu tuluna kajastatud hoone kasutaja poolt tehtud renoveerimise kulud. Hoone renoveerimise kulud on võetud arvele omaniku bilansis põhivarana.

2020.a on renoveerimise kulud 11000,00 on välja arvatud materiaalse põhivara hulgast, kuna kulud ei ole ühingu poolt soetatud ega kuulu kompenseerimisele rentnikule.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOOMERE	Juhatuse liige	28.06.2022
MARET KALDER-AIGRO	Juhatuse liige	28.06.2022
UKU TORJUS	Juhatuse liige	28.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com