

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänava/talu nimi, Kohila tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79701

telefon: +372 4836180

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühingu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse volitused on pikendatud kuni 28.10.2025.a. Juhatuses osalemise eest tasu ei maksta.

2022.a tulem - kasum 3027,00 eurot.

Tulu sihtfinantseerimisest - 12270,00. Hoone amortisatsiooni kulu 9225,00 eurot, muud tegevuskulud (panga teenustasud) 18,00 eurot.

Tuluna on kajastatud sihtotstarbeline laekumine Kohila Vallavalitsuselt õhksoojuspumpade soetamiseks 12270,00 eurot. Seadmed on arvel põhivarana soetusmaksumuses 12270,00 eurot, jääkmaksumus seisuga 31.12.22 - 12270,00 eurot. Aruandeaasta amortisatsioon - null.

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu põhieesmärkideks on vanurite hoolduse korraldamine, hooldekodu ehitus- ja remonttööde korraldamine ning selleks vahendite hankimine.

Hageri Kodu MTÜ hoone ehitus on rahastatud sihtfinantseerimise korras. Hoone võeti kasutusele 2002.a.

Sihtfinantseerimise jaotus:

- valitsusepoolne sihtfinantseerimine 806 376,00

- annetused, toetused 104 870,00

- ehitaja osalus 11 280,00

KOKKU 922 526,00

Sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna, kuna kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise teel saadud vara kajastamisel võeti kasutusele brutomeetodit.

Hoone on võetud arvele põhivarana soetusmaksumuses 922 526 eurot. Põhivara amortiseeritakse määraga 1% aastas.

Ühingu kuuluvas hoones tegutseb alates 2002.a 90-kohaline hooldekodu. Hooldekodu tööd korraldab ühingu üks osanikke Hageri Hooldekodu MTÜ. Hooldekodu annab tööd 37 inimesele.

Hageri Hooldekodu kannab ka hoone renoveerimise ja remondikulud. Lisaks on hooldekodu vahenditest soetatud maatükk maksumusega 10223 eurot.

Piksekkaitse ehitustööd lõpetati 2022.a. Paigaldise üldmaksumus - 10836,00 eurot, millest 1500,00 eurot on 2021.a renoveerimiskulu ning 9336,00 eurot - 2022.a renoveerimiskulu.

Renoveerimistööd

Periood	Summa, EUR	Aktsepteeritud hoone renoveerimiskuluna
2022.a	9 336,00	9 336,00
sealhulgas:		
piksekkaitse	9 336,00	9 336,00
2021.a	3 024,00	3 024,00
sealhulgas:		
UV-seade veesisend	1 524,00	1 524,00
piksekkaitse maandus	1 500,00	1 500,00
2020.a	7 768,00	5 171,00
sealhulgas:		
kutsung (turvasüsteem)	2 597,00	
välitrepp	3 880,00	3 880,00
turvavalgustus	1 291,00	1 291,00
2019.a	17 500,00	17 500,00
sealhulgas:		
korstnad	4 300,00	4 300,00
liftid	2 000,00	2 000,00
terrass	1 700,00	1 700,00
välistrepp	3 000,00	3 000,00
valgustus	6 500,00	6 500,00
2003 - 2018	79 943,00	ei ole aktuaalne
sealhulgas:		
II korrus	29 760,00	
III korrus	23 979,00	
keldrikorrus	764,00	
välitööd ja energiaaudit	8 469,00	
tuleohutus	16 971,00	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	325	343
Kokku käibevarad	325	343
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	778 966	775 921
Kokku põhivarad	778 966	775 921
Kokku varad	779 291	776 264
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	776 264	785 511
Aruandeaasta tulem	3 027	-9 247
Kokku netovara	779 291	776 264
Kokku kohustised ja netovara	779 291	776 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Annetused ja toetused	12 270	0
Kokku tulud	12 270	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 225	-9 225
Kokku kulud	-9 243	-9 247
Põhitegevuse tulem	3 027	-9 247
Aruandeaasta tulem	3 027	-9 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 027	-9 247
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 225	9 225
Kokku korrigeerimised	9 225	9 225
Kokku rahavood põhitegevusest	12 252	-22
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-12 270	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 270	0
Kokku rahavood	-18	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343	365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325	343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	785 511	785 511
Aruandeaasta tulem	-9 247	-9 247
31.12.2021	776 264	776 264
Aruandeaasta tulem	3 027	3 027
31.12.2022	779 291	779 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Aruande andmed on esitatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse SEB panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingus ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Ostjate laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Lootusetu nõude laekumise puhul kajastatakse summa tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust east.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%
- masinad ja seadmed kuni 20%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendused ja renoveerimised kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	100

Rendid

MTÜ Hageri Kodu hoone on antud tasuta kasutusele Hageri Hooldekodu MTÜ-le.

Hoone kasutaja kannab kõik ekspluatatsiooniga seotud remondi, paranduse- ja parenduse kulud.

Annetused ja toetused

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihtotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindlaks määratud vara soetamiseks või tegevuse finantseerimiseks kindlaks määratud tingimustel.

Sihtotstarbelised laekumised kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele.
MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda; tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	10 223	922 526		932 749
Akumuleeritud kulum		-147 603		-147 603
Jääkmaksumus	10 223	774 923		785 146
Amortisatsioonikulu		-9 225		-9 225
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 223	922 526		932 749
Akumuleeritud kulum		-156 828		-156 828
Jääkmaksumus	10 223	765 698		775 921
Ostud ja parendused			12 270	12 270
Muud ostud ja parendused			12 270	12 270
Amortisatsioonikulu		-9 225		-9 225
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 223	922 526	12 270	945 019
Akumuleeritud kulum		-166 053	0	-166 053
Jääkmaksumus	10 223	756 473	12 270	778 966

Aruandeaastal soetati sihtfinantseerimise korras 5 õhksoojuspumpa MSZ-RW35VG-SC1 Mitsubishi Elektric tükihinnaga 2454,00 eurot. Põhivara on võetud arvele kogumina soetusmaksumuses 12270,00 eurot. Jääkväärtus seisuga 31.12.22 - 12270,00 eurot.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
õhksoojuspump	12 270	12 270	12 270
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 270	12 270	12 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 270	12 270	12 270

1. Hageri Kodu MTÜ hoone ehitus on rahastatud sihtfinantseerimise korras. Hoone võeti kasutusele 2002.a.

Sihtfinantseerimise jaotus:

- valitsusepoolne sihtfinantseerimine 806 376,00
 - annetused, toetused 104 870,00
 - ehitaja osalus 11 280,00
KOKKU 922 526,00

Sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna, kuna kõik sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise teel saadud vara kajastamisel võeti kasutusele brutomeetodit.

Hoone on võetud arvele põhivarana soetusmaksumuses 922 526,00 eurot. Põhivara amortiseeritakse määraga 1% aastas.

Seisuga 31.12.2022 on sihtfinantseerimine kuluks kantud (amortiseeritud) 166053,00 eurot. Amortiseerimata osa - 756473,00 eurot.

2. Kohila Vallavalitsus eraldas 2022.a sihtfinantseerimise korras 12270,00 eurot soojuspumba soetamiseks. Soetati 5 õhksoojuspumpa MSZ-RW35VG-SC1 Mitsubishi Elektric tükihinnaga 2454,00 eurot.

Põhivara on võetud arvele kogumina soetusmaksumuses 12270,00 eurot. Jääkväärtus seisuga 31.12.22 - 12270,00 eurot. MTÜ tulu sihtfinantseerimisest - 12270,00 eurot on kajastatud 2022.a.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

2019.a on muu tuluna kajastatud hoone kasutaja poolt tehtud renoveerimise kulud. Hoone renoveerimise kulud on võetud arvele omaniku bilansis põhivarana.

2020.a on renoveerimise kulud 11000,00 on välja arvatud materiaalse põhivara hulgast, kuna kulud ei ole ühingu poolt soetatud ega kuulu kompenseerimisele rentnikule.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOOMERE	Juhatuse liige	15.06.2023
Maret Kalder-Aigro	Juhatuse liige	15.06.2023
UKU TORJUS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com