

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänava/talu nimi, Kohila tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79701

telefon: +372 4836180

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Muud tulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühingu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse volitused on pikendatud kuni 28.10.2025.a. Juhatuses osalemise eest tasu ei maksta.

2023.a tulem - kahjum 10359,00 eurot.

Tulu vanametalli müügist 105,00 eurot (Kuusakoskile müüdnud mahakantud köögiseadmed). Amortisatsiooni kulu kokku 10452,00 eurot (hoone - 9225,00 eurot, õhksoojuspump - 1227,00 eurot), muud tegevuskulud (panga teenustasud) 12,00 eurot.

2023.a on hooldekodu hoone idapoolse seina külge ehitatud puidust terrass maksumusega 7600,00 eurot ning paigaldatud katusele lumetõkked maksumusega 863,00 eurot. Renoveerimistööd kokku 8463,00 eurot. Tööd on finantseeritud Hageri Hooldekodu MTÜ omavahenditest. Rajatise maksumus Hageri Kodu MTÜ bilansis ei kajastu.

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu põhieesmärkideks on vanurite hoolduse korraldamine, hooldekodu ehitus- ja remonttööde korraldamine ning selleks vahendite hankimine.

Hageri Kodu MTÜ hoone ehitus on rahastatud sihtfinantseerimise korras. Hoone võeti kasutusele 2002.a.

Sihtfinantseerimise jaotus:

- valitsusepoolne sihtfinantseerimine	806 376,00
- annetused, toetused	104 870,00
- ehitaja osalus	11 280,00
KOKKU	922 526,00

Sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna, kuna kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise teel saadud vara kajastamisel võeti kasutusele brutomeetodit.

Hoone on võetud arvele põhivarana soetusmaksumuses 922 526 eurot. Põhivara amortiseeritakse määraga 1% aastas.

Ühingule kuuluvas hoones tegutseb alates 2002.a 90-kohaline hooldekodu. Hooldekodu tööd korraldab ühingu üks osanikke Hageri Hooldekodu MTÜ. Hooldekodu annab tööd 37 inimesele.

Hageri Hooldekodu kannab ka hoone renoveerimise ja remondikulud. Lisaks on hooldekodu vahenditest soetatud maatükk maksumusega 10223 eurot.

Renoveerimistööd

Periood	Summa, EUR	Aktsepteeritud hoone renoveerimiskuluna
2023.a	8 463,00	8 463,00
sealhulgas:		
terrass	7 600,00	7 600,00
lumetõkked	863,00	863,00
2022.a	9 336,00	9 336,00
sealhulgas:		
piksekaitse	9 336,00	9 336,00
2021.a	3 024,00	3 024,00
sealhulgas:		
UV-seade veesisend	1 524,00	1 524,00
piksekaitse maandus	1 500,00	1 500,00
2020.a	7 768,00	5 171,00
sealhulgas:		
kutsung (turvasüsteem)	2 597,00	
välitrepp	3 880,00	3 880,00
turvalgustus	1 291,00	1 291,00
2019.a	17 500,00	17 500,00
sealhulgas:		
korstnad	4 300,00	4 300,00
liftid	2 000,00	2 000,00
terrass	1 700,00	1 700,00
välitrepp	3 000,00	3 000,00
valgustus	6 500,00	6 500,00
2003 - 2018	79 943,00	ei ole aktuaalne
sealhulgas:		

II korrus	29 760,00
III korrus	23 979,00
keldrikorrus	764,00
välitööd ja energiaaudit	8 469,00
tuleohutus	16 971,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	418	325
Kokku käibevarad	418	325
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	768 514	778 966
Kokku põhivarad	768 514	778 966
Kokku varad	768 932	779 291
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	779 291	776 264
Aruandeaasta tulem	-10 359	3 027
Kokku netovara	768 932	779 291
Kokku kohustised ja netovara	768 932	779 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Annetused ja toetused	0	12 270
Muud tulud	105	0
Kokku tulud	105	12 270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 452	-9 225
Kokku kulud	-10 464	-9 243
Põhitegevuse tulem	-10 359	3 027
Aruandeaasta tulem	-10 359	3 027

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 359	3 027
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 452	9 225
Kokku korrigeerimised	10 452	9 225
Kokku rahavood põhitegevusest	93	12 252
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-12 270
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 270
Kokku rahavood	93	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325	343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	418	325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	776 264	776 264
Aruandeaasta tulem	3 027	3 027
31.12.2022	779 291	779 291
Aruandeaasta tulem	-10 359	-10 359
31.12.2023	768 932	768 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Aruande andmed on esitatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse SEB panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingus ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Ostjate laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Lootusetu nõude laekumise puhul kajastatakse summa tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust east.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%
- masinad ja seadmed kuni 20%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendused ja renoveerimised kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	100

Rendid

MTÜ Hageri Kodu hoone on antud tasuta kasutusele Hageri Hooldekodu MTÜ-le.

Hoone kasutaja kannab kõik ekspluatatsiooniga seotud remondi, paranduse- ja parenduse kulud.

Annetused ja toetused

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihtotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindlaks määratud vara soetamiseks või tegevuse finantseerimiseks kindlaks määratud tingimustel.

Sihtotstarbelised laekumised kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele.
MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda; tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 223	922 526	0	932 749
Akumuleeritud kulum	0	-156 828	0	-156 828
Jääkmaksumus	10 223	765 698	0	775 921
Ostud ja parendused			12 270	12 270
Muud ostud ja parendused			12 270	12 270
Amortisatsioonikulu		-9 225		-9 225
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 223	922 526	12 270	945 019
Akumuleeritud kulum		-166 053	0	-166 053
Jääkmaksumus	10 223	756 473	12 270	778 966
Amortisatsioonikulu		-9 225	-1 227	-10 452
31.12.2023				
Soetusmaksumus	10 223	922 526	12 270	945 019
Akumuleeritud kulum	0	-175 278	-1 227	-176 505
Jääkmaksumus	10 223	747 248	11 043	768 514

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
õhksoojuspump	12 270	12 270	12 270
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 270	12 270	12 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 270	12 270	12 270

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2023
Muud	105
Kokku muud tulud	105

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOOMERE	Juhatuse liige	18.04.2024
ALLAR HALJASORG	Juhatuse liige	18.04.2024
Maret Kalder-Aigro	Juhatuse liige	23.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com