

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sinimäe 14

registrikood: 80014192

tänava/talu nimi, Sinimäe 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5205784

faks:

e-posti address:

veebilehe address:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevusalaks on Sinimäe tee 12 ja Sinimäe 14 elamute majandamine.

KÜ Üldkoosoleku otsusega 2007 aastal oli võetud pangalaen üldsummas 2852400 eek

ja oli teostatud kapitaalremonttööd.

Pangalaenu ja intresside väljamaks teostatakse remfondist.

Pangalaenu kohustused seisuga 31.12.2009 – 2 557 100 krooni.

Aruandeaastal oli teostatud jooksvad remondid.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 138000 eek. Töötajate arv oli 4 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Sinimäe 14 KÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sinimäe 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Sinimäe 14 KÜ jätkuvalt tegutsev ühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	166 956	103 773	
Nõuded ja ettemaksud	2 667 506	2 812 652	2,3
Kokku käibevara	2 834 462	2 916 425	
Kokku varad	2 834 462	2 916 425	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 011	129 259	5
Võlad ja ettemaksud	168 955	132 898	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	306 966	262 157	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 419 089	2 557 100	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 419 089	2 557 100	
Kokku kohustused	2 726 055	2 819 257	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 775	53 775	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 393	30 054	
Aruandeaasta tulem	11 239	13 339	
Kokku netovara	108 407	97 168	
Kokku kohustused ja netovara	2 834 462	2 916 425	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 389 208	1 342 239	7
Muud tulud	248	246	8
Kokku tulud	1 389 456	1 342 485	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-988 454	-947 739	9
Mitmesugused tegevuskulud	-32 674	-17 119	10
Tööjõukulud	-184 750	-183 185	11
Kokku kulud	-1 205 878	-1 148 043	
Kokku põhitegevuse tulem	183 578	194 442	
Aruandeaasta tulem	183 578	194 442	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	183 578	194 442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145 146	101 515
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 057	50 561
Laekunud intressid	262	192
Makstud intressid	-172 601	-181 295
Kokku rahavood põhitegevusest	192 442	165 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-129 259	-120 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129 259	-120 565
Kokku rahavood	63 183	44 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 773	58 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 183	44 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 956	103 773

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	53 775	30 054	83 829
Aruandeaasta tulem		13 339	13 339
31.12.2008	53 775	43 393	97 168
Aruandeaasta tulem		11 239	11 239
31.12.2009	53 775	54 632	108 407



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	224 043	204 323
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (remfondi [lekulu])	2 443 463	2 608 329
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 667 506	2 812 652

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	53 604	21 985
korteriomaniku esitamata arved	170 439	182 338
Kokku nõuded ostjate vastu	224 043	204 323

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 909	0
Sotsiaalmaks	3 795	0
Töötuskindlustusmaksed	323	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 027	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 07-102594-JI	138 011	138 011		
Lühiajalised laenud kokku	138 011	138 011		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 07-102594-JI	2 419 089		843 004	1 576 085
Pikaajalised laenud kokku	2 419 089		843 004	1 576 085
Laenukohustused kokku	2 557 100	138 011	843 004	1 576 085
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 07-102594-JI	129 259	129 259		
Lühiajalised laenud kokku	129 259	129 259		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 07-102594-JI	2 557 100		843 004	1 714 096
Pikaajalised laenud kokku	2 557 100		843 004	1 714 096
Laenukohustused kokku	2 686 359	129 259	843 004	1 714 096

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	162 928	132 898
Maksuvõlad	6 027	0
Kokku võlad ja ettemaksed	168 955	132 898

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	228 126	182 414
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	200 135	248 676
Kommunaalmaksed	960 947	911 149
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 389 208	1 342 239

Remonditasud 2009 aastal - 200135

seal hulgas

jooksvad remondid - 27534

laenu intresside v/maks - 172601

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	248	246
Kokku muud tulud	248	246

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	27 534	33 781
kommunaalmaksud	960 920	913 958
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	988 454	947 739

Remonditööd 2009 aastal -
 metallukse paigaldamine - 16932
 soojussõlme survestamine - 4200
 avarii ja elektri remont - 6402

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Korterühistu ülalpidamiskulud	32 674	17 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 674	17 119

Ülalpidamiskulud 2009 aastal - kokku 32674
 seal hulgas :
 hüvitis isikuauto kasutamise eest - 12000
 veeregulaatorite väljamaks - 2171
 pangateenus - 1121
 muruniiduk - 2790
 keldride puhastamine - 12235
 majanduskulud - 2357

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	138 000	137 420
Sotsiaalmaksud	46 750	45 765
Kokku tööjõukulud	184 750	183 185

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



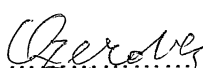

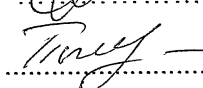
	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	224 043		204 323	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0		0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	1 389 456		1 342 485	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		48 000		48 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000

KÜ Sinimäe 14 2009 majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosoleku

poolt 31.05.10 otsusega.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatus liige	Natalja Ossipova	<u>25.06.10</u>	
Juhatus liige	Rein Lilleväli	<u>25.06.10</u>	
Juhatus liige	Niina Hohlova-Ozerova	<u>25.06.10</u>	
Juhatus liige	Sergey Mikhaylov	<u>25.06.10</u>	
Juhatus liige	Natalja Põrh	<u>25.06.10</u>	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Sinimäe 14 (registrikood: 80014192) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Shevõrjova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5205784
E-posti aadress	natalja_ossipova@mail.ru