

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** Korterühistu Sinimäe 14**registrikood: 80014192****tänava/talu nimi, Sinimäe 14**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13816

telefon: +372 5580781

e-posti aadress: sinimae14@hotmail.ee, natalja_ossipova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevusalaks on Sinimäe tee 12 ja Sinimäe 14 elamute majandamine.

Aruandeaastal oli tehtud jooksvad elektri- ja santehnilised remonttööd.

2007.aastal oli võetud pangalaen üldsummas 182302 euro ja teostatud kapitaalremonttööd.

Pangalaenu ja intresside väljamaks teostatakse remfondist.

Pangalaenu kohustused seisuga 31.12.2012. - 134075 euro.

Aruandeperioodil arvestatud palkadeks kokku 8778 euro. Töötajate arv oli 4 inimest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 toodud KÜ Sinimäe 14 2012.a. raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õieglaselt

KÜ Sinimäe 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Sinimäe 14 KÜ jätkuvalt tegutsev ühing.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 540	9 714	
Nõuded ja ettemaksed	140 668	150 412	2,3
Kokku käibevara	153 208	160 126	
Kokku varad	153 208	160 126	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 987	10 028	4
Võlad ja ettemaksed	9 447	6 720	5
Kokku lühiajalised kohustused	22 434	16 748	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	121 088	135 163	4
Kokku pikaajalised kohustused	121 088	135 163	
Kokku kohustused	143 522	151 911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 437	3 437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 778	3 503	
Aruandeaasta tulem	1 471	1 275	
Kokku netovara	9 686	8 215	
Kokku kohustused ja netovara	153 208	160 126	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 866	25 485	6
Muud tulud	298	216	7
Kokku tulud	24 164	25 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 640	-1 008	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 630	-1 647	9
Tööjõukulud	-11 819	-11 903	10
Kokku kulud	-16 089	-14 558	
Põhitegevuse tulem	8 075	11 143	
Finantstulud ja -kulud	-6 604	-9 868	
Aruandeaasta tulem	1 471	1 275	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 075	11 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 744	13 132
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 727	-990
Laekunud intressid	21	8
Makstud intressid	-6 625	-9 876
Kokku rahavood põhitegevusest	13 942	13 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 116	-9 417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 116	-9 417
Kokku rahavood	2 826	4 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 714	5 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 826	4 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 540	9 714



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 437	3 503	6 940
Aruandeaasta tulem		1 275	1 275
31.12.2011	3 437	4 778	8 215
Aruandeaasta tulem		1 471	1 471
31.12.2012	3 437	6 249	9 686



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 21.03.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalsed, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 507	15 507			3
Ostjatelt laekumata arved	15 507	15 507			
Ettemaksed	125 161	125 161			
Tulevaste perioodide kulud	125 161	125 161			
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 668	140 668			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 202	11 202			3
Ostjatelt laekumata arved	11 202	11 202			
Ettemaksed	139 210	139 210			
Tulevaste perioodide kulud	139 210	139 210			
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 412	150 412			

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud -
2007.aastal teostatud maja renoveerimine pangalaenust.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	15 507	11 202
korteriomanike esitamata arved	12 549	9 763
korteriomanike tasumata arved	2 958	1 439
Kokku nõuded ostjate vastu	15 507	11 202

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 07-102594-JI	12 987	12 987		
Lühiajalised laenud kokku	12 987	12 987		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 07-102594-JI	121 088		54 822	66 266
Pikaajalised laenud kokku	121 088		54 822	66 266
Laenukohustused kokku	134 075	12 987	54 822	66 266

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 07-102594-JI	10 028	10 028		
Lühiajalised laenud kokku	10 028	10 028		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 07-102594- JI	135 163		47 479	87 684
Pikaajalised laenud kokku	135 163		47 479	87 684
Laenukohustused kokku	145 191	10 028	47 479	87 684

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 447	9 447		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 447	9 447		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 720	6 720		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 720	6 720		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 601	14 601
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 640	1 008
remonditasud laenuintressikulude katteks	6 625	9 876
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 866	25 485

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	298	216
Kokku muud tulud	298	216

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 640	1 008
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 640	1 008



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
hüvitis isikuauto kasutamise eest	767	767
pangateenus	78	79
lume koristamine	216	0
muru niitmine	224	0
majandus- ja kantseleikulud	345	801
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 630	1 647

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 778	8 809
Sotsiaalmaksud	3 041	3 094
Kokku tööjõukulud	11 819	11 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 507		11 202	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 301

KÜ Sinimäe 14 Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt.....13.06.2013.....otsusega.

KÜ Sinimäe 14 (registrikood: 80014192) 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi Allkirjastaja roll

Rein Lilleväli

Juhatuse liige

Mihhail Levin

Juhatuse liige

Jelena Keskmäe

Juhatuse liige

Alina Orehhova

Juhatuse liige

Natalja Põrh

Juhatuse liige

Oleg Shevtsov

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

13.06.13

13.06.13

13.06.13

13.06.13

13.06.13

13.06.13

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5580781
E-posti aadress	sinimae14@hotmail.ee
E-posti aadress	natalja_ossipova@mail.ru