

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Viljandi mnt. 20/6

registrikood: 80014163

tänavatalu nimi, Valdeku 158
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11217

maakond: Harju maakond

telefon:

faks: 6460300

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi 20-6 2010.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Viljandi 20-6 Korteriühistu registreeriti 18.09.1997.a. registrikoodiga 80014163. Alates 18.09.1997.a. anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud 01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Viljandi 20-6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 01.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	37 124	43 648
Nõuded ja ettemaksed	461 196	497 877
Varud	3 890	3 890
Kokku käibevara	502 210	545 415
Kokku varad	502 210	545 415
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	56 344	52 856
Võlad ja ettemaksed	69 296	68 336
Kokku lühiajalised kohustused	125 640	121 192
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	315 238	371 582
Kokku pikaajalised kohustused	315 238	371 582
Kokku kohustused	440 878	492 774
Netovara		
Sihtkapital	15 601	15 601
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 040	31 840
Aruandeaasta tulem	8 691	5 200
Kokku netovara	61 332	52 641
Kokku kohustused ja netovara	502 210	545 415

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	187 211	187 811
Muud tulud	32	3 839
Kokku tulud	187 243	191 650
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-106 329	-102 924
Tööjõukulud	-47 095	-53 746
Kokku kulud	-153 424	-156 670
Kokku põhitegevuse tulem	33 819	34 980
Finantstulud ja -kulud	-25 128	-29 780
Aruandeaasta tulem	8 691	5 200

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 819	34 980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 681	60 741
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	960	-834
Kokku rahavood põhitegevusest	71 460	94 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-52 856	-52 856
Laekunud intressid	-25 128	-29 780
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 984	-82 636
Kokku rahavood	-6 524	12 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 648	31 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 524	12 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 124	43 648

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 601	31 840	47 441
Aruandeaasta tulem		5 200	5 200
31.12.2009	15 601	37 040	52 641
Aruandeaasta tulem		8 691	8 691
31.12.2010	15 601	45 731	61 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele ja ühele töötajale isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Liikmetelt laekumata arvete summas 89218 krooni seisuga 31.12.2010.a.

Tasumata hankijate jaanuarikuu arved 2010.a. detsembrikuu eest kokku 63863 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	37 124	43 648
Kokku raha	37 124	43 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	89 218	73 439
Muud nõuded	395	
Ettemaksed	371 583	424 438
Kokku Nõuded ja ettemaksed	461 196	497 877

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	35 020	40 169
Sotsiaalmaksud	12 075	13 577
Kokku tööjõukulud	47 095	53 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viljandi mnt. 20/6 (registrikood: 80014163) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA HOVAN	Juhatuse liige	20.06.2011
NADEŽDA MALJUTŠENKO	Juhatuse liige	20.06.2011
VLADIMIR TRENIN	Juhatuse liige	20.06.2011
EERO OLANDER	Juhatuse liige	21.06.2011
IRINA KEVEL	Juhatuse liige	21.06.2011
OLEG KALMÕKOV	Juhatuse liige	22.06.2011
ÜLO MÄNNIK	Juhatuse liige	24.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460300
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee