

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Viljandi mnt. 20/6

**registrikood:** 80014163

**tänavatalu nimi,** Valdeku 158

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11217

**telefon:** +372 6460300

**e-posti aadress:** estrpt@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Varud                       | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### KÜ Viljandi 20-6 2014.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Viljandi 20-6 Korteriühistu registreeriti 18.09.1997.a. registrikoodiga 80014163. Alates 18.09.1997.a. anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud 01.01.2014-31.12.2014.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 15 365        | 8 902         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 13 107        | 18 168        |
| Varud                                   | 249           | 249           |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>28 721</b> | <b>27 319</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>28 721</b> | <b>27 319</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 3 264         | 4 905         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 271         | 2 186         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 535</b>  | <b>7 091</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 4 287         | 7 033         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>4 287</b>  | <b>7 033</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>11 822</b> | <b>14 124</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 997           | 997           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 198        | 7 892         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 704         | 4 306         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>16 899</b> | <b>13 195</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>28 721</b> | <b>27 319</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014           | 2013           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 15 303         | 15 301         |
| Muud tulud                | 0              | 6              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>15 303</b>  | <b>15 307</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 355         | -7 947         |
| Tööjõukulud               | -2 966         | -2 651         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-11 321</b> | <b>-10 598</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 982</b>   | <b>4 709</b>   |
| Intressikulud             | -278           | -403           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 704</b>   | <b>4 306</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 982         | 4 709         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 061         | 5 532         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 085         | -2 762        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>11 128</b> | <b>7 479</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | -4 387        | -4 279        |
| Laekunud intressid                                     | -278          | -403          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-4 665</b> | <b>-4 682</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 463</b>  | <b>2 797</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 8 902         | 6 105         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 463</b>  | <b>2 797</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 15 365        | 8 902         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 997                                     | 7 892               | 8 889          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 306               | 4 306          |
| <b>31.12.2013</b>  | 997                                     | 12 198              | 13 195         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 704               | 3 704          |
| <b>31.12.2014</b>  | 997                                     | 15 902              | 16 899         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele ja ühele töötajale isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Raha

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Swedbank          | 15 365        | 8 902        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 365</b> | <b>8 902</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 556        | 6 208        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>5 556</b> | <b>6 208</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 249        | 249        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>249</b> | <b>249</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 803        | 3 803          |
| Võlad töövõtjatele               | 234          | 234            |
| Maksuvõlad                       | 107          | 107            |
| Muud võlad                       | 127          | 127            |
| Muud viitvõlad                   | 127          | 127            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 271</b> | <b>4 271</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 743        | 1 743          |
| Võlad töövõtjatele               | 171          | 171            |
| Maksuvõlad                       | 97           | 97             |
| Muud võlad                       | 175          | 175            |
| Muud viitvõlad                   | 175          | 175            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 186</b> | <b>2 186</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 627        | 2 292        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 339          | 349          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 966</b> | <b>2 641</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 28         | 28         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Korteriühistu Viljandi mnt. 20/6 (registrikood: 80014163) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO MÄNNIK          | Juhatuseliige      | 11.06.2015           |
| EERO OLANDER        | Juhatuseliige      | 12.06.2015           |
| OLEG KALMÕKOV       | Juhatuseliige      | 12.06.2015           |
| IRINA KEVEL         | Juhatuseliige      | 16.06.2015           |
| JELENA HOVAN        | Juhatuseliige      | 17.06.2015           |
| NADEŽDA MALJUTŠENKO | Juhatuseliige      | 17.06.2015           |
| VLADIMIR TRENIN     | Juhatuseliige      | 17.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 6460300      |
| E-posti aadress | estrpt@hotmail.ee |