

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5232892

e-posti aadress: gigantyks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

HÜ Gigant -1 juhatus aastal 2012 oli viieliikmeline. Palgalisi töötajaid oli 1. Juhatusel liikme tööjõukulu oli 3088.-

2012.a müügitulu moodustas 51 886 eurot

Puhaskahjumiks kujunes -11 741eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	763	10 128
Nõuded ja ettemaksed	6 849	7 916
Kokku käibevara	7 612	18 044
Kokku varad	7 612	18 044
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 510	2 201
Kokku lühiajalised kohustused	3 510	2 201
Kokku kohustused	3 510	2 201
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 626	25 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 741	-13 627
Kokku omakapital	4 102	15 843
Kokku kohustused ja omakapital	7 612	18 044

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	51 886	23 569
Muud äritulud	428	133
Mitmesugused tegevuskulud	-60 906	-36 396
Tööjõukulud	-3 088	0
Muud ärikulud	-61	-933
Ärikasum (kahjum)	-11 741	-13 627
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 741	-13 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 741	-13 627

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 741	-13 627
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 067	18 482
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 309	-47
Kokku rahavood äritegevusest	-9 365	4 808
Kokku rahavood	-9 365	4 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 128	5 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 365	4 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	763	10 128

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 834	383	25 253	29 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 834	383	25 253	29 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 627	-13 627
31.12.2011	3 834	383	11 626	15 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 741	-11 741
31.12.2012	3 834	383	-115	4 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2012.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

HÜ Gigant-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31.detsember 2012.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	763	10 128
Krediidipank	763	10 128
Kokku raha	763	10 128

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 845	7 897
Kokku nõuded ostjate vastu	6 845	7 897

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks		24	
Töötuskindlustusmaksed		7	
Maamaks			19
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	31	19

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Baltic Anur	7	7
EMT	4	2
Eesti Energia	582	2 188
Eesti Post	56	5
Turbo Grupp	2 693	-1
Merikson	141	0
Kokku võlad tarnijatele	3 483	2 201

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 330	0
Sotsiaalmaksud	758	0
Kokku tööjõukulud	3 088	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 330	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KARU	Juhatuseliige	07.04.2014
EDUARD BOYKO	Juhatuseliige	13.04.2014
ANDRI TŠIŽOV	Juhatuseliige	14.04.2014
VIKTOR VOOLAID	Juhatuseliige	16.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 741
Kokku	-115
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-115
Kokku	-115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	51886	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232892
E-posti aadress	gigantyks@gmail.com