

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänava/talu nimi, J.Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5232892

e-posti aadress: gigantyks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Revisjonikomisjoni aruanne	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

HÜ Gigant -1 juhatus aastal 2013 oli neljaliikmeline. Palgalisi töötajaid oli 1. Juhatusel liikme tööjõukulu oli 1270.-

2013.a müügitulu moodustas 18 965 eurot

Puhaskasumiks kujunes 484 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 298	763	2
Nõuded ja ettemaksed	15 666	6 849	
Kokku käibevara	24 964	7 612	
Kokku varad	24 964	7 612	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 135	3 510	5
Sihtfinantseerimine	19 243	0	
Kokku lühiajalised kohustused	20 378	3 510	
Kokku kohustused	20 378	3 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-115	11 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484	-11 741	
Kokku omakapital	4 586	4 102	
Kokku kohustused ja omakapital	24 964	7 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 965	51 886	
Muud äritulud	227	428	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 977	-60 906	
Tööjõukulud	-1 270	-3 088	8
Muud ärikulud	-461	-61	
Kokku ärikasum (-kahjum)	484	-11 741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	484	-11 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484	-11 741	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	484	-11 741	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 818	1 067	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 374	1 309	
Laekumised sihtfinantseerimisest	19 243	0	
Kokku rahavood äritegevusest	8 535	-9 365	
Kokku rahavood	8 535	-9 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	763	10 128	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 535	-9 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 298	763	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 834	383	11 626	15 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 741	-11 741
31.12.2012	3 834	383	-115	4 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)			484	484
31.12.2013	3 834	383	369	4 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2013.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

HÜ Gigant-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2013 ja lõppes 31.detsember 2013.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 298	763

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 649	6 845
Nõuded liikmetele (üle tähtaja)	4 152	0
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	10 497	0
Kokku nõuded ostjate vastu	14 649	6 845

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	198
Sotsiaalmaks	48	-280
Töötuskindlustusmaksed	4	96
Intress		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	28

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 011	1 011
Võlad töövõtjatele	72	72
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 482	3 482
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	3 510	3 510

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Baltic Anur	0	7
EMT	0	4
Eesti Energia	410	582
Eesti Post	0	56
Turbo Grupp	0	2 693
Merikson	0	141
Espak	51	0
IDR Inkasso	45	0
Kodu Haldus	505	0
Kokku võlad tarnijatele	1 011	3 483

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 081	0		7 081
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 081			7 081
Kokku sihtfinantseerimine	7 081			7 081
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	7 081	13 095		20 176
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-933	-933
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 081	13 095	-933	19 243
Kokku sihtfinantseerimine	7 081	13 095	-933	19 243

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	957	2 330
Sotsiaalmaksud	313	758
Kokku tööjõukulud	1 270	3 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	947	2 330
Autokompensatsioon	768	0

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon teostab üldkoosoleku ülesandel järelevalvet teiste HÜ Gigant-1 organite tegevuse üle ning vastavalt Mittetulundusühingute seaduse §36 kohaselt lisatakse revisjonikomisjoni arvamus majandusaasta aruandele.

Revisjonikomisjon, koosseisus Mare Remmelgas ja Aleksander Krivulja, kontrollinud HÜ Gigant-1 (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2013. a majandusaasta aruannet ja muid raamatupidamisega ning juhatusega seotud dokumente, järelavad järgmist:

1. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus vaadati läbi kõik 2013.a. koostatud raamatupidamise ja juhatuse dokumendid ja kontrolliti nende vastavust esitatud bilansile. (HÜle esitatud arved erinevate teenusete eest, samuti kulutuste arved: vesi, elekter, maamaks, teenustööd ning HÜ liikmetele esitatud arved, pankade väljavõtted, raamatupidamise aruanne: bilanss, kasumiaruanne, juhatuse otsused).

Raamatupidamise teenus ostetakse sisse AS-ilt Kodu Haldus ning kasutusel on raamatupidamisprogramm Hansa Raama.

Kontrollisime tulude laekumise arvestamist ja teiste ühingu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente. 2013. a. finantstulem oli 483.84 EUR kasumit, bilansimahuks seisuga 31.12.2013 oli 24 964.15 EUR, raha arveldusarvetel kokku 9 297.60 EUR.

HÜ liikmed olid HÜle seisuga 30.12.2013 võlgu 4152.07 EUR. Suurimad võlglast HÜ liikmed on: Margus Merivälja, võlg 561.25 EUR, Toivo Merivälja, võlg 454.47 EUR, Tarmo Merivälja, võlg 413.00 EUR, Zinaida Kaibonen, võlg 392.77 EUR.

HÜ Juhatuse on andnud võlad sissenõudmiseks täiturile.

2013.a. on kõik maksed toimunud läbi pangakonto, mingeid sularahaga arveldusi ei ole tehtud.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda vigu ega ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ majandusaasta tegevuse tulemusi ja finantsseisundit seisuga 31.12.2013.

2. HÜ 2013. aasta raamatupidamisaruanne võib olla HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.

3. HÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt. Kogu tegevus kajastub täielikult HÜ juhatuse otsustes.

4. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatuse pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.

5. HÜ on revisjonikomisjoni hinnangul jätkuvalt maksujõuline.

6. Kontrolli käigus me ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. Meie kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtet ja juhatusepoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna. Oleme seisukohal, et revisjon annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. HÜ juhatuse ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2013. aastal rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige



Mare Remmelgas

Revisjonikomisjoni liige



Aleksander Krivulja

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI TŠIŽOV	Juhatuse liige	30.04.2015
VIKTOR VOOLAID	Juhatuse liige	02.05.2015
EDUARD BOYKO	Juhatuse liige	04.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484
Kokku	369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18965	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232892
E-posti aadress	gigantyks@gmail.com