

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänavatänu nimi, J.Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5232892

e-posti aadress: gigantyks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Revidendi otsus	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

HÜ Gigant -1 juhatus oli 2015. aastal viieliikmeline. Palgalisi töötajaid oli 2. Juhatusel liikme tööjõukulu oli 2675 eurot.

2015.a müügitulu moodustas 32 217 eurot.

Puhaskasumiks kujunes 1899 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 812	5 484	2
Nõuded ja ettemaksed	21 020	16 781	
Kokku käibevara	31 832	22 265	
Kokku varad	31 832	22 265	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 877	3 866	5
Sihtfinantseerimine	21 371	12 714	7
Kokku lühiajalised kohustused	24 248	16 580	
Kokku kohustused	24 248	16 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468	369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899	1 099	
Kokku omakapital	7 584	5 685	
Kokku kohustused ja omakapital	31 832	22 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	32 217	46 518	8
Muud äritulud	5	480	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 131	-25 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 357	-10 029	9
Tööjõukulud	-7 793	-7 675	10
Muud ärikulud	-1 042	-3 042	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 899	1 099	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 899	1 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899	1 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 899	1 099	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 239	-1 115	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-989	2 731	
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 657	-6 529	
Kokku rahavood äritegevusest	5 328	-3 814	
Kokku rahavood	5 328	-3 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 484	9 298	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 328	-3 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 812	5 484	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 834	383	369	4 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 099	1 099
31.12.2014	3 834	383	1 468	5 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 899	1 899
31.12.2015	3 834	383	3 367	7 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2015.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

HÜ Gigant-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2015 ja lõppes 31.detsember 2015.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod pangas	10 812	5 484
Kokku raha	10 812	5 484

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	18 593	14 678
Nõuded liikmetele (üle tähtaja)	6 617	2 861
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	11 976	11 817
Kokku nõuded ostjate vastu	18 593	14 678

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		308		175
Sotsiaalmaks		514		369
Kohustuslik kogumispension		20		0
Töötuskindlustusmaksed		4		20
Ettemaksukonto jääk	1 201		1 214	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 201	846	1 214	564

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 414	1 414
Võlad töövõtjatele	617	617
Maksuvõlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	2 877	2 877
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 078	3 078
Võlad töövõtjatele	224	224
Maksuvõlad	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	3 866	3 866

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hiir Hüppas OÜ	0	5
Eesti Telekom AS	6	6
Eesti Energia AS	587	473
Adolfi Õigusbüroo OÜ	0	70
Kinema OÜ	0	1 737
IDR Inkasso	45	45
Kodu Haldus OÜ	776	742
Kokku võlad tarnijatele	1 414	3 078

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	19 243	18 624		37 867
Remondifondi kasutamine remondi-ja hoolduskuludeks			-25 153	-25 153
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 243	18 624	-25 153	12 714
Kokku sihtfinantseerimine	19 243	18 624	-25 153	12 714
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	12 714	19 788		32 502
Remondifondi kasutamine remondiks			-11 131	-11 131
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 714	19 788	-11 131	21 371
Kokku sihtfinantseerimine	12 714	19 788	-11 131	21 371

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 217	46 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 217	46 518
Kokku müügitulu	32 217	46 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	32 217	46 518
Kokku müügitulu	32 217	46 518

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus (raamatupidamine -ja asjaajamistenus)	5 026	5 026
Ruumide rent	195	316
Koristus ja heakord	1 074	130
Remont ja hooldus	3 537	266
Telefon	72	95
Bürootarbed	0	48
Raamatupidamisteenused	0	327
Juriidilised kulud	0	698
Autokompensatsioon	0	576
Panga teenustasud	30	24
Muud	423	2 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 357	10 029

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 840	5 728
Sotsiaalmaksud	1 953	1 947
Kokku tööjõukulud	7 793	7 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Nõuete mahakandmine	0	670
Kommunaalteenuste vahed	1 042	2 372
Kokku muud ärikulud	1 042	3 042

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 675	2 508
Autokompensatsioon	0	576

Kodu Haldus OÜ poolt on esitatud arveid summas 7 179 eurot.

Revidendi arvamus HÜ Gigant-1 2015. majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu asutati 16.09.1997.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus. HÜ põhikirja järgi peavad juhatuse koosolekud toimuma vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme (3) kuu jooksul. Protokollitud juhatuse koosolekuid aruandeaastal ei toimunud.

Töö võlgnikega

Hooneühistu juhatus on aktiivselt tegelenud laekumata arvete sissenõudmisega. Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 6 617 eurot. See moodustab kogu jooksvatest nõuetest elanike vastu 35,6%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal keskmisest halvemal tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele boksidele on esitatud kommunaalarveid. Tulemus: Kõikidele korteritele on esitatud kommunaalarveid.

-Kontrolliti, kas juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule. Tulemus: Juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule (Üldk.pr. 16.07.14. ja juhatuse liikme leping 01/2015 21.07.15).

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud (nähtub alljärgnevast Äriregistri väljavõttest).

Registrikaardile kantud isikud

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	46912250365	Eveli Šokman	Seosed
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	48009300311	Katrin Koivistoinen	Seosed
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	38506015717	Mart Soodla	Seosed
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	37205294916	Tarmo Annus	Seosed
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	37801032758	Tarmo Tammela	Seosed

Tulundusühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas palgaarvestus on aritmeetiliselt õige. Tulemus: Palgaarvestus on aritmeetiliselt õige.

-Kontrolliti, kas aruandeaasta lõppsaldod kajastavad makstavate palkade kohustust tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Aruandeaasta lõppsaldod kajastavad makstavate palkade kohustust tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, kas töötasu on makstud vastavalt töösuhte aluseks olevale lepingule/üldkoosoleku otsusele. Tulemus: Töötasu on makstud vastavalt töösuhte aluseks olevale lepingule/üldkoosoleku otsusele (tööleping majahoidjaga TL-001 28.11.13.).

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid vastavalt reservfondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti, kas Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt ei ole arvestatud viiviseid.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt konkreetsele juhatuse või üldkoosoleku otsusele. Tulemus: Kulud on jaotatud korteritele vastavalt konkreetsele juhatuse või üldkoosoleku otsusele (on olemas dets.2015 kulude jaotus/ja üldk.pr.nr.2/2015 02.07.15.).

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, kas tehtud kulud on vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega. Tulemus: Kulud on olulises osas vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega.

-Kontrolliti, kas arveldus ühistu ja haldusfirma vahel on teostatud vastavalt ühistu ja haldusfirma vahel sõlmitud lepingule. Tulemus: Arveldus ühistu ja haldusfirma vahel on teostatud vastavalt ühistu ja haldusfirma vahel sõlmitud lepingule (OÜ Kodu Haldus /leping HL-300613 04.07.2013).

-Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (eelkõige püüti välja selgitatada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega). Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (tehingud Kodu Haldusega).

-Kontrolliti, kas suurematele ostudele on võetud mitu hinnapakkumist, kui see on ette nähtud vastavas juhatuse või üldkoosoleku otsuses või mõnes muus dokumendis. Tulemus: Suurematele ostudele on võetud mitu hinnapakkumist.

-Kontrolliti, kas suuremad ostutehingud on teostatud vastavalt saadud hinnapakkumisele ja vastavalt juhatuse või üldkoosoleku vastavale otsusele. Tulemus: Suuremad ostutehingud on teostatud vastavalt saadud hinnapakkumisele ja vastavalt juhatuse või üldkoosoleku vastavale otsusele.

-Kontrolliti, ega ei ole raamatupidamise aastaaruandes nõudeid ja kohustusi tasaarveldatud. Tulemus: Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nõudeid ega kohustusi tasaarveldatud (korrektnes).

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.a., tulemiga 1 899 eurot ja bilansimahuga 31 832 eurot.

Tallinnas, 29.03.2016 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	3840	-4755	-915
Vesi	0	438	-162	276
Prügi	0	0	-449	-449
Maamaks	0	5119	-5073	47
Kokku	0	9397	-10439	-1042

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest - 1042 on kajastatud muude ärikulude real.
Eraldi vahedustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANNUS	Juhatuse liige	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899
Kokku	3 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	32217	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232892
E-posti aadress	gigantyks@gmail.com