

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Anna

registrikood: 80013761

küla: Anna küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72601

telefon: +372 58370725

e-posti aadress: aarmankontor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014 aasta oli Korteriühistule Anna rahulik aeg. Võlglaaseid juurde ei tekkinud ja kahe olemasolevatega tegeletakse.

Sõnajala tee 1 katuse renoveerimistasu (teostatud 2008 aastal) on siiski veel ühel korteriomanikul tasumata.

Jätukub koostöö AS-ga Paide Vesi.

AS Paide Vesi taotles Euroopa liidu fondidest raha laiaulatuslikeks vee-ja reoveetrasside ning biopuhastus-ja veepumbajaamade ümberehituseks terves Paide vallas. See hõlmaas ka Anna küla ja korteriühistut.

Tööde lõpptähtajaks oli 2013. Vanad trassid kaevati lahti, vahetati veetorud, rajati uued süsteemid. Pumbamaja ehitati ümber nii seest kui väljast. Tööde tulemusena 2013 aasta lõpuks oli vee kvaliteet paranenud- vesi oli puhas, selge ja ei haisanud. Praeguseks hetkeks on aga vee kvaliteet uuesti halvenenud.

Kanarbiku tee 1 majal vahetati välja maja üld veemõõduk. AS Paide Vee poolt tellitud veemõõduki ekspertiisis selgus, et veemõõduk ei olnud töökorras ja tekkisid suured vahed korterite veemõõdukite ja üldveemõõduki vahel. Peale veemõõduki vahetust tegi AS Paide Vesi tagasiarvestuse enam küsitud veetarbimise eest.

Prügivedu korraldab AS Eesti Keskkonnateenused. Prügikonteinereid kasutatakse otstarbekalt ja sihipäraselt. Sellele aitab kaasa korteriühistu liikmete teadlikus prügimajandusest, prügi on kodudes korralikult sorteeritud.

Korteriühistu piirkonnas majade ümbruse puhtuse ja heakorra eest hoolitses OÜ Aarman Puit.

Lumekoristustöödega korteriühistu piirkonnas tegeles OÜ Anna Kütus.

2014 aastal toimus 1 üldkoosolek, kus valiti uus juhatus ja uus juhatuse esimees.

2014.aastal toimunud muutused:

Sõnajala tee 1 majas on kolm korterit tühjad. Samasse majja kolis kolmeliikmeline perekond.

Kanarbiku tee 1 majast lahkus kaks perekonda (kokku seitse inimest), juurde tuli üks inimene. Samas majas remonditakse tühjana seisvat korterit. Kolm korterit on sageli tühjad, sest omanikud viibivad sageli komandeeringus.

Sõnajala tee 3 majas on üks korter sageli tühi (omanik viibib välismaal).

2014.aasta lõpu seisuga on korteriühistus 18 peret 35 elanikuga.

Korterid on kokku 36, millest 2 korterit on kokku ehitatud, seega arvel 35 korterit.

2014.aastal juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud ning hüvitist juhatuse liikmest tagasikutsumisel ettenähtud ei ole.

01.06.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 233	2 278	2
Nõuded ja ettemaksed	1 975	1 715	3
Kokku käibevara	4 208	3 993	
Kokku varad	4 208	3 993	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	816	580	5
Kokku lühiajalised kohustused	816	580	
Kokku kohustused	816	580	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 317	2 349	
Aruandeaasta tulem	-21	968	
Kokku netovara	3 392	3 413	
Kokku kohustused ja netovara	4 208	3 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 444	7 102	6
Kokku tulud	9 444	7 102	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 692	-3 978	7
Tööjõukulud	-2 773	-2 155	8
Muud kulud	0	-1	9
Kokku kulud	-9 465	-6 134	
Põhitegevuse tulem	-21	968	
Aruandeaasta tulem	-21	968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-21	968	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260	-31	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236	-35	
Kokku rahavood põhitegevusest	-45	902	
Kokku rahavood	-45	902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 278	1 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 233	2 278	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	96	2 349	2 445
Aruandeaasta tulem	0	968	968
31.12.2013	96	3 317	3 413
Aruandeaasta tulem	0	-21	-21
31.12.2014	96	3 296	3 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anna 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Anna kasutab tulemiaruanne vastavalt RTJ 14-le.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse korteriomanikelt laekumata hooldustasude summat.

Kirjel "Muud lühiajalised nõuded" kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste laekumiste (nt remondirahade jne) laekumata summat.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlusi tehakse individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi materjalide ja teenuste eest kajastatakse kirjel "Võlad tarnijatele".

Korteriühistu esimehe volitustes Käsundisaajale makstava tasu võlga koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kirjel "Võlad töövõtjatele".

Eraldi tuuakse välja Maksu- ja Tolliametile tasumisele kuuluvad riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata. Väljamakstud tasudelt arvestatud maksud kajastatakse kirjel "Maksuvõlad" ning väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kirjel "Muud võlad".

Tulud

Tulude liigitamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Mittesihtotstarbelised tasud on hooldustasud, mis koosnevad haldus-, prügi- ja vee- ning kommunaalkulu tasust. Hooldustasude määra kehtestab üldkoosolek vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud.

Kulud

Kommunaalmaksete (vee- ja kanalistasioonikulu, prügiveoteenus) kajastatakse kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse- ja revisjonikomisjoni liikmeid.

Korteriühistu tavapärase tegevuse käigus juhatuse- ja revisjonikomisjoni liikmetele esitatud hooldustasude ning muude tavapäraste nõuete (maamaks jne) esitamist ei loeta tehinguks seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	1 024	649
Arvelduskonto	1 209	1 629
Kokku raha	2 233	2 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 975	1 975	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 975	1 975	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 975	1 975	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 715	1 715	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 715	1 715	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 715	1 715	0	0

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriomaniike laekumata hooldustasud ning maja Anna 2 katuse remondi korterieriomaniiku võlg.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	44	44
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	78

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	559	559	0	0	
Võlad töövõtjatele	103	103	0	0	
Maksuvõlad	78	78	0	0	4
Muud võlad	76	76	0	0	
Muud viitvõlad	76	76	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	816	816	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	322	322	0	0	
Võlad töövõtjatele	102	102	0	0	
Maksuvõlad	78	78	0	0	4
Muud võlad	78	78	0	0	
Muud viitvõlad	78	78	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580	0	0	

Muude viitvõlgade all on kajastatud Käsundisaajale arvestatud kuid väljamaksmata tasult arvestatud maksud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 444	7 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 444	7 102

Hooldustasud:

2013 aastal:

- halduskulude katteks 3 022
- prügimajanduse kulude katteks 1 105
- vee- ja kanalisatsioonikulude katteks 2 975

2014 aastal

- halduskulude katteks 3 235
- prügimajanduse kulude katteks 1 203
- vee- ja kanalisatsioonikulude katteks 5 006

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	276	219
Kütus	276	219
Mitmesugused bürookulud	0	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	22
Vee- ja kanalistasioonikulu	5 170	2 559
Prügiveo teenus	1 151	1 151
Pangateenused	22	22
Notari teenus	67	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 692	3 978

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 070	1 608
Sotsiaalmaksud	703	547
Kokku tööjõukulud	2 773	2 155

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Tööle on võetud üks inimene käsunduslepinguga, kelle tööaega ei arvestata.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud isikuteks loetakse juhatuse- ning revisjonikomisjoni liikmeid.

Seotud isikutega ei ole teostatud ostu-ega müügitehinguid.

2014 aastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Anna (registrikood: 80013761) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE HALLIKA	Juhatuse liige	03.06.2015
KARIN SEEMA	Juhatuse liige	07.06.2015
JANELIN TUPITS	Juhatuse liige	08.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58370725
E-posti aadress	aarmankontor@gmail.com