

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Anna küla, Kanarbiku tee 1, Sõnajala tee 1, Sõnajala tee 3
korterühistu

registrikood: 80013761

telefon: +372 5278266

e-posti aadress: annakauplus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.01.2018.a kehtima hakunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse alusel on korteriühistu ärinimi: Paide linn, Anna küla, Kanarbiku tee 1, Sõnajala tee 1, Sõnajala tee 3 korteriühistu. Kasutatakse ka lubatud täiendavat nime- Korteriühistu Anna.

Jätkub koostöö AS-ga Paide Vesi, AS-ga Eesti Keskkonnateenused ja OÜ-ga Aarman Puit.

2019 aastal toimus 1 üldkoosolek.

Juhatuse liikmed suhtlevad lahendust vajavate küsimuste osas omavahel kasutades erinevaid suhtlusmeedia kanaleid.

2019.aasta lõpu seisuga on korteriühistus 15 eraomanikku ja 1 juriidilisest isikust omanik.

Korterid on kokku 28, millest 2 korterit on kokku ehitatud, seega arvel 27 korterit.

2019.aastal juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud ning hüvitist juhatuse liikmest tagasikutsumisel ettenähtud ei ole.

15.04.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 316	5 652	2
Nõuded ja ettemaksed	1 965	694	3
Kokku käibevarad	9 281	6 346	
Kokku varad	9 281	6 346	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 399	971	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 189	4 458	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 588	5 429	
Kokku kohustised	8 588	5 429	
Netovara			
Reservkapital	661	661	
Aruandeaasta tulem	32	256	
Kokku netovara	693	917	
Kokku kohustised ja netovara	9 281	6 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 132	3 497	7
Kokku tulud	3 132	3 497	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-181	8
Mitmesugused tegevuskulud	-255	-215	9
Tööjõukulud	-2 845	-2 845	10
Kokku kulud	-3 100	-3 241	
Põhitegevuse tulem	32	256	
Aruandeaasta tulem	32	256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32	256	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 271	152	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 903	-136	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 664	272	
Kokku rahavood	1 664	272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 652	5 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 664	272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 316	5 652	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	96	4 474	4 570
Aruandeaasta tulem	0	256	256
Muutused reservides	565	-4 474	-3 909
31.12.2018	661	256	917
Aruandeaasta tulem	0	32	32
Muutused reservides	0	-256	-256
31.12.2019	661	32	693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anna 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduses § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Korteriühistu Anna kasutab tulemiaruanne vastavalt RTJ 14-le.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse korteriomanikelt laekumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summat. Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlusi tehakse individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi materjalide ja teenuste eest kajastatakse kirjel "Võlad tarnijatele".

Korteriühistu esimehe volitustes Käsundisaajale makstava tasu võlga koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kirjel "Võlad töövõtjatele".

Eraldi tuuakse välja Maksu- ja Tolliametile tasumisele kuuluvad riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata. Väljamakstud tasudelt arvestatud maksud kajastatakse kirjel "Maksuvõlad" ning väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kirjel "Muud võlad".

Tulud

Tulude liigitamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Mittesihotstarbelised tasud on hooldustasud. Hooldustasude määra kehtestab üldkoosolek vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud.

Sihotstarbelised laekumised (nt. remonditasud) kantakse tuludesse nende laekumiste arvelt tehtud remondikulude ulatuses vastava remondi teostamise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse- ja revisjonikomisjoni liikmeid.

Korteriühistu tavapärase tegevuse käigus juhatuse- ja revisjonikomisjoni liikmetele esitatud hooldustasude ning muude tavapäraste nõuete (maamaks jne) esitamist ei loeta tehinguks seotud osapoollega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	1 557	1 011
Arvelduskonto	5 759	4 641
Kokku raha	7 316	5 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 965	1 965	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 965	1 965	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 965	1 965	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	694	694	0	0
Ostjatelt laekumata arved	694	694	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	694	694	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	26	0	26
Sotsiaalmaks	0	44	0	44
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	76	0	76

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 576	1 576	0	0	
Võlad töövõtjatele	103	103	0	0	
Maksuvõlad	76	76	0	0	4
Muud võlad	76	76	0	0	
Muud viitvõlad	76	76	0	0	
Saadud ettemaksed	189	189	0	0	
Muud saadud ettemaksed	189	189	0	0	
Ettemaksed prügi eest	319	319	0	0	
Ettemaksed vee eest	60	60	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 399	2 399	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	358	358	0	0	
Võlad töövõtjatele	103	103	0	0	
Maksuvõlad	76	76	0	0	4
Muud võlad	76	76	0	0	
Muud viitvõlad	76	76	0	0	
Saadud ettemaksed	3	3	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3	3	0	0	
Ettemaksed prügi eest	300	300	0	0	
Ettemaksed vee eest	55	55	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	971	971	0	0	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sõnajala tee 1 remondifond	589	0	0	-41	548
Remondifond	0	2 910	0	0	2 910
Hooldus- ja haldusfond	0	1 000	0	0	1 000
Prügimajandusfond	242	0	-242	0	0
Veemajandusfond	117	0	-117	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	948	3 910	-359	-41	4 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	948	3 910	-359	-41	4 458
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sõnajala tee 1 remondifond	548	0	0	0	548
Autogaraaz 2 katuse remondifond	0	1 475	0	0	1 475
Remondifond	2 910	0	0	0	2 910
Hooldus-ja haldusfond	1 000	256	0	0	1 256
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 458	1 731	0	0	6 189
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 458	1 731	0	0	6 189

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 132	3 316
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	40
Kindlustusmaksed	0	141
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 132	3 497

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	40
Kindlustuskulud	0	141
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	181

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	255	215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255	215

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 126	2 126
Sotsiaalmaksud	719	719
Kokku tööjõukulud	2 845	2 845

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta. Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud käsundusleping.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 151	2 151

Seotud isikuteks loetakse juhatuse- ning revisjonikomisjoni liikmeid.

Seotud isikutega ei ole teostatud ostu-ega müügitehinguid.

2018 aastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud juhatuse liikmetasusid ja muid olulisi soodustusi.
Juhatus liikmega on sõlmitud käsundusleping.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kanarbiku tee 1-1	352 EUR
Kanarbiku tee 1-2	541 EUR
Kanarbiku tee 1-3	321 EUR
Kanarbiku tee 1-4	479 EUR
Kanarbiku tee 1-5	392 EUR
Kanarbiku tee 1-6	483 EUR
Kanarbiku tee 1-7	492 EUR
Kanarbiku tee 1-8	525 EUR
Kanarbiku tee 1-9	392 EUR
Kanarbiku tee 1-10	361 EUR
Kanarbiku tee 1-11	648 EUR
Kanarbiku tee 1-12	404 EUR
Sõnajala tee 1-1	306 EUR
Sõnajala tee 1-2	499 EUR
Sõnajala tee 1-3	286 EUR
Sõnajala tee 1-4	90 EUR
Sõnajala tee 1-5	485 EUR
Sõnajala tee 1-6	197 EUR
Sõnajala tee 1-7	62 EUR
Sõnajala tee 1-8	57 EUR
Sõnajala tee 3-1	375 EUR
Sõnajala tee 3-2	522 EUR
Sõnajala tee 3-3	72 EUR
Sõnajala tee 3-4	518 EUR
Sõnajala tee 3-5	323 EUR
Sõnajala tee 3-6	394 EUR
Sõnajala tee 3-7	77 EUR
Kokku:	9653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

Paide linn, Anna küla, Kanarbiku tee 1, Sõnajala tee 1, Sõnajala tee 3 korteriühistu (registrikood: 80013761) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE HALLIKA	Juhatuse liige	21.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278266
E-posti aadress	annakauplus@hotmail.ee