

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Koskla tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80013726

**telefon:** +372 5651286

**e-posti aadress:** nordman@nordman.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                                      | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 12 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                                           | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                          | 13 |
| Lisa 10 Muud võlad                                                 | 13 |
| Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 13 |
| Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 |
| Lisa 13 Tulu ettevõtlusest                                         | 14 |
| Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                                                | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                                           | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997.a. Korteriühistu (KÜ) liikmeteks on korteri omanikud. KÜ eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ on mittetulundusühistu. KÜ osakapital on 2 297 €.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees või juhataja.

25.04.2019 toimunud üldkoosolekul valiti kolmeliikmeline juhatus koosseisus M.Viik, V. Ilsjan ja R. Tammesalu. Marek Viik valiti juhatus esimeheks. 26.09.2019 toimunud üldkoosolekul palus M. Viik ennast korteriühistu juhatuselt tagasi kutsuda. Üldkoosolek rahuldab nimetatud palve ning alates 01.11.2019 on korteriühistu juhatuses R. Tammesalu ja V. Ilsjan, kellest R. Tammesalu asus täitma juhatus esimehe kohustusi.

Juhatus esimehele on arvestatud tasu aasta jooksul koos maksudega 4 902,69 € ehk 230 € netona kuus. Teistele juhatus liikmetele tasu ei makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli KÜ-l 1 inimene: majahoidja. Töötajale arvestatud aasta palgasumma oli 3 877,40 eurot koos maksudega. Esimesel novembril lõpetas majahoidja KÜ-ga koostöö.

KÜ juhatus on aruandeaastal läbi viinud kaks üldkoosolekut ja viis juhatus koosolekut.

Üldkoosolekud peeti 25.04.2019 ja 26.09.2019. Esimesel koosolekul kinnitati 2018. aasta majandusaruanne, võeti vastu uus majanduskava, arutati hoovi renoveerimisprojektiga seonduvat ning päikesepaneelide paigaldamise võimalusi ja valiti uus ühistu juhatus. Teisel koosolekul otsustati päikejaama paigaldamisega seonduvad küsimused.

KÜ juhatus koosolekul arutati hoovi renoveerimisega, päikesepaneelidega paigaldamisega ja veemõõdjate vahetusega seonduvaid küsimusi. Võeti üle endiselt juhatus esimehelt korteriühistu dokumentatsioon ja alustati uue koristusteenuse pakkuja otsimist (leping sõlmiti 2020. aastal maksumusega 390 € kuus). Telliti autovärvade hooldusremontitööd Fagel Automaatika OÜ-lt maksumusega 357,16 eurot. Veel korraldati hoone ja territooriumi korrashoid, tagati kommunaalteenuste osutamine ja tehnosüsteemide toimimiseks vajalik hooldus. Ait-Nord OÜ teostas soojuspumba hoolduse maksumusega 180 €. Eesti Korteriühistute Liidule tasuti liikmemaksu 138,60 eurot. Staatum Elekter OÜ teostas elektritöid summas 266,81 eurot. Pikendati kindlustuslepingut Ergo Insurance SE-ga, aastane kindlustusmaks 385,36 €.

Maja katusel on osa pinnast välja üüritud Tele2 Eesti AS-e tugijaama tarbeks. Pinna rentimisest saadud summa arvatakse ettevõtlustulu hulka, mille vahendeid kasutatakse korteriühistu haldus- ja hoolduskulude katteks.

Aasta lõpu seisuga oli korterimaniike võlgade summa ühistu ees 687 eurot, millest enamiku (420,39 €) moodustas ühe korteri võlgnevus. Korteriomanikuga on sõlmitud kokkulepe võlgnevuse likvideerimise kohta. Ülejäänud summa koosnes mitme korteriomaniku lühiajalistest hilinemistest maksimisega.

Aruandeaastal sularahaga tehinguid ei tehtud, isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ei makstud.

Laenu jääk aasta lõpu seisuga oli: leping 13-038328- JI, summa 124 487,66 €. Aasta jooksul tagastati laenu vastavalt lepingutele 7 208,62 € ja lisaks ennetähtaegselt 3 000 €. Laenude tagastamine kokku oli 10 208,62 €, millele lisaks maksti intresse 4 425,04 €. Raha jääk pangakontol seisuga 31.12.2019 oli 13 724,30 eurot, aruandeaasta tulem on 2 527,90 €.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 13 724         | 5 465          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 119 405        | 136 172        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>133 129</b> | <b>141 637</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 643            | 863            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>643</b>     | <b>863</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>133 772</b> | <b>142 500</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 380          | 7 380          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 817          | 4 644          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 197</b>  | <b>12 024</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 117 107        | 127 316        | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 643            | 863            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>117 750</b> | <b>128 179</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>128 947</b> | <b>140 203</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 2 297          | 1 917          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 0              | -657           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 528          | 1 037          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 825</b>   | <b>2 297</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>133 772</b> | <b>142 500</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 337          | 10 899         | 12      |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 7 848          | 7 898          | 13      |
| Muud tulud                                                 | 226            | 299            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 411</b>  | <b>19 096</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -2 749         | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 883         | -5 426         | 15      |
| Tööjõukulud                                                | -8 780         | -9 664         | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -220           | -220           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 883</b> | <b>-18 059</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 528</b>   | <b>1 037</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 528</b>   | <b>1 037</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 528          | 1 037          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 16 717         | 13 356         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -778           | 693            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>18 467</b>  | <b>15 086</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -10 208        | -19 549        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-10 208</b> | <b>-19 549</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 259</b>   | <b>-4 463</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 465          | 9 928          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 259</b>   | <b>-4 463</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 724         | 5 465          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>   | 1 917                                                   | -657                | 1 260          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 1 037               | 1 037          |
| <b>31.12.2018</b>   | 1 917                                                   | 380                 | 2 297          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 2 528               | 2 528          |
| Muutused reservides | 380                                                     | -380                | 0              |
| <b>31.12.2019</b>   | 2 297                                                   | 2 528               | 4 825          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Koskla 7 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga 13 724 eurot.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on kajastatud järgnevad kirjed:

Omanike laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 3175 eurot on detsembrikuu kommunaalmaksed.

Kokku nõuded korteriomaniike vastu 3184 eurot (s.h viivised 9 eurot).

Remondifondi nõuded 116 221 eurot.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Masinate ja seadmete kirjel on näidatud põhivarana arvele võetud „automaatne soojussõlm“ maksumusega 4 405 eurot, mille kasutusiga on arvestatud kahekümnele (20) aastale, arvestades igal aastal kulumit 220,25 eurot. Soojussõlm võeti ekspluatatsiooni 2002.a. detsembrikuus. Arvele võetud soetusmaksumuses 4 405 eurot. Kulumit arvestatud 2002.a. detsembrist kuni 31.12.2019 - 3762 eurot. Põhivara jääkmaksumus 31.12.2019.a. 643 eurot.

### Finantskohustised

Kohustuste bilansireal on kajastatud järgnevad kirjed:

Liikmete võla kirjel on näidatud liikmete ettemaksed järgmisel perioodil esitatavate majandamise kulude eest summas 11 eurot.

Võlad tarnijatele kirjel on detsembrikuu kommunaalmaksete võlg 2848 eurot.

Töötajate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata netopalk 360 eurot ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus 0 eurot. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuse põhjal, Arvestatud, kuid deklareerimata maksud töötasudelt on 321 eurot. Deklareeritud maksude võlg, mis tasuti jaanuaris, oli 173 eurot.

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud kirjel on näidatud saadud toetus koolituskulude katteks, mille jääk on 100 eurot.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pangakontod       | 13 724        | 5 465        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 724</b> | <b>5 465</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 184          | 3 184          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 184          | 3 184          |
| Remondifod                        | 116 221        | 116 221        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>119 405</b> | <b>119 405</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 351          | 3 351          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 351          | 3 351          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 13             | 13             |
| Remondifond                       | 132 808        | 132 808        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>136 172</b> | <b>136 172</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 58         | 115        |
| Sotsiaalmaks                                  | 100        | 193        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>173</b> | <b>321</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku                      |        |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     |                            |        |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 405                      | 4 405  |
| Akumuleeritud kulum | -3 321                     | -3 321 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 084                      | 1 084  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -221                       | -221   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 405                      | 4 405  |
| Akumuleeritud kulum | -3 542                     | -3 542 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 863                        | 863    |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -220                       | -220   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 405                      | 4 405  |
| Akumuleeritud kulum | -3 762                     | -3 762 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 643                        | 643    |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                           | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                           |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                       |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud<br>krediitiasutustele | 124 487    | 7 380                            | 40 396                 | 76 711      | 3,38         | EUR         | 30.05.2033  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>      | 124 487    | 7 380                            | 40 396                 | 76 711      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>              | 124 487    | 7 380                            | 40 396                 | 76 711      |              |             |             |
|                                           |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                           | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                           |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                       |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud<br>krediitiasutustele | 134 696    | 7 380                            | 40 396                 | 86 920      | 3,38         | EUR         | 30.05.2033  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>      | 134 696    | 7 380                            | 40 396                 | 86 920      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>              | 134 696    | 7 380                            | 40 396                 | 86 920      |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 848        | 2 848          |
| Võlad töövõtjatele               | 360          | 360            |
| Maksuvõlad                       | 173          | 173            |
| Muud võlad                       | 325          | 325            |
| Muud viitvõlad                   | 325          | 325            |
| Saadud ettemaksed                | 111          | 111            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 100          | 100            |
| Muud saadud ettemaksed           | 11           | 11             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 817</b> | <b>3 817</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 197        | 3 197          |
| Võlad töövõtjatele               | 547          | 547            |
| Maksuvõlad                       | 321          | 321            |
| Muud võlad                       | 321          | 321            |
| Muud viitvõlad                   | 321          | 321            |
| Saadud ettemaksed                | 258          | 258            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 100          | 100            |
| Muud saadud ettemaksed           | 158          | 158            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 644</b> | <b>4 644</b>   |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tallinna Vesi AS               | 349          | 449          |
| Utilitas Tallinn AS            | 890          | 1 253        |
| Eesti Energia AS               | 431          | 466          |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 9            | 9            |
| K&V Raamatupidamine OÜ         | 144          | 288          |
| EMT AS                         | 16           | 8            |
| Alexela Energia AS             | 469          | 609          |
| Ragn-Sells AS                  | 14           | 0            |
| Tallinna Jäätmekekeskus        | 67           | 77           |
| AGR OÜ                         | 76           | 38           |
| Lipuvabrik OÜ                  | 26           | 0            |
| Fagel Automaatika OÜ           | 357          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 848</b> | <b>3 197</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 360        | 460        |
| Puhkusetasude kohustis          | 0          | 87         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>360</b> | <b>547</b> |

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 325        | 325            |
| Deklareerimata maksud   | 250        | 250            |
| võlg aruandvale isikule | 75         | 75             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>325</b> | <b>325</b>     |
|                         |            |                |
|                         | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad          | 321        | 321            |
| Deklareerimata maksud   | 321        | 321            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>321</b> | <b>321</b>     |

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2018      | Laekunud      | 31.12.2019      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                                                             | Kohustised      |               | Kohustised      |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                 |               |                 |
| Remondifond                                                 | -132 808        | 16 588        | -116 221        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>-132 808</b> | <b>16 588</b> | <b>-116 221</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>-132 808</b> | <b>16 588</b> | <b>-116 221</b> |

## Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 8 337        | 8 100         |
| Teenuste vahendamisest saadud tasud  | 0            | 50            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Remonditasud                         | 0            | 2 749         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 337</b> | <b>10 899</b> |

## Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2019         | 2018         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Renditulu                       | 7 848        | 7 898        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>7 848</b> | <b>7 898</b> |

## Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2019     | 2018         |
|------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Soojussõlme hooldustööd                                                | 0        | 2 749        |
| Trepikoja viimistlus                                                   | 0        | 0            |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>2 749</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldus- ja jooksvaremonditasud        | 1 375        | 1 612        |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 729        | 1 729        |
| Kindlustuse kulu                       | 386          | 399          |
| Pangateenused ja -intressid            | 13           | 14           |
| Veenäitude vahe                        | 0            | 0            |
| Küttekulude arvestamine                | 228          | 190          |
| Prügivedu                              | 972          | 1 330        |
| Korteriühistu liikmemaks               | 139          | 139          |
| Maamaks                                | 13           | 13           |
| Küttekulu                              | 0            | 0            |
| Riigilõivud                            | 14           | 0            |
| Kontoritarbed/ümarvus                  | 14           | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 883</b> | <b>5 426</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 584        | 7 244        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 196        | 2 420        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 780</b> | <b>9 664</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 3 184      | 11         | 3 364      | 158        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 686 | 3 520 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 910 EUR          |
| Korter 2      | 411 EUR          |
| Korter 3      | 688 EUR          |
| Korter 4      | 210 EUR          |
| Korter 5      | 521 EUR          |
| Korter 6      | 864 EUR          |
| Korter 7      | 649 EUR          |
| Korter 8      | 266 EUR          |
| Korter 9      | 668 EUR          |
| Korter 10     | 352 EUR          |
| Korter 11     | 582 EUR          |
| Korter 12     | 648 EUR          |
| Korter 13     | 576 EUR          |
| Korter 14     | 668 EUR          |
| Korter 15     | 528 EUR          |
| Korter 16     | 374 EUR          |
| Korter 17     | 435 EUR          |
| Korter 18     | 613 EUR          |
| Korter 19     | 414 EUR          |
| Korter 20     | 529 EUR          |
| Korter 21     | 544 EUR          |
| Korter 22     | 605 EUR          |
| Korter 23     | 526 EUR          |
| Korter 24     | 732 EUR          |
| Korter 25     | 743 EUR          |
| Korter 26     | 618 EUR          |
| Korter 27     | 621 EUR          |
| Korter 28     | 791 EUR          |
| Korter 29     | 739 EUR          |
| Korter 30     | 653 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>17478 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2020

**Tallinn, Koskla tn 7 korteriühistu (registrikood: 80013726) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN TAMMESALU     | Juhatuse liige     | 21.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5651286       |
| E-posti aadress | nordman@nordman.ee |