

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ühisjoud

registrikood: 80013716

tänavatalu nimi, Kaalepi 52
maja ja korteri number:

küla: Kaalepi küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73401

telefon: +372 5524151, +372 58028399

e-posti aadress: tiina2@hotmail.ee, yhisjoud@yhistu.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materjalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15



Tegevusaruanne

Korteriühistu Ühisjõud eesmärgiks on Albu valla Kaalepi 52 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu põhitegevusala 2011.a.-l on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK kood 6832).

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2011. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Juhatuses esimees saab isikliku auto kasutamise kompensatsiooni, vastavalt auto kasutamisele.

Juhatuses esimees Tiina Kask  12.04.2012 a

Juhatuses liige Urmas Stroom  12.04.2012 a

Juhatuses liige Klara Kõrge  12.04.2012 a



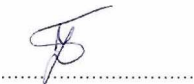
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib KÜ Ühisjõud juhatus oma vastutust esitatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil, 31.12.11 kuni 02.04.2012, selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Tiina Kask



12.04.2012 a

Juhatuse liige Urmas Stroom



12.04.2012 a

Juhatuse liige

Klara Kõrge



12.04.2012 a



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 937	5 919	2
Nõuded ja ettemaksed	6 506	6 783	3; 4
Varud	8 909	7 858	5
Kokku käibevara	21 352	20 560	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 113	20 278	6
Materiaalne põhivara	34 652	37 697	7
Kokku põhivara	52 765	57 975	
Kokku varad	74 117	78 535	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 166	2 011	8
Võlad ja ettemaksed	38 054	40 654	9; 10; 11
Kokku lühiajalised kohustused	40 220	42 665	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 789	36 955	8
Kokku pikaajalised kohustused	34 789	36 955	
Kokku kohustused	75 009	79 620	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 085	-1 060	
Aruandeaasta tulem	193	-25	
Kokku netovara	-892	-1 085	
Kokku kohustused ja netovara	74 117	78 535	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 966	15 302	12
Muud tulud	1	413	
Kokku tulud	16 967	15 715	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 081	-6 435	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 487	-1 958	14
Tööjõukulud	-4 187	-4 275	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 045	-3 045	7
Muud kulud	-3	-20	
Kokku kulud	-16 803	-15 733	
Põhitegevuse tulem	164	-18	
Finantstulud ja -kulud	29	-7	
Aruandeaasta tulem	193	-25	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-1 664	-2 643
Muud rahavood põhitegevusest	-768	-2 755
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 432	-5 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 461	4 461
Laekunud intressid	2 995	3 146
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 456	7 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 011	-1 860
Makstud intressid	-2 995	-3 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 006	-5 006
Kokku rahavood	18	-2 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 919	8 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	-2 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 937	5 919



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-1 060	-1 060
Aruandeaasta tulem	-25	-25
31.12.2010	-1 085	-1 085
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-1 086	-1 086
Aruandeaasta tulem	193	193
31.12.2011	-892	-892



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühisjõud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Seega oli koostamisel aluseks raamatupidamise seadus ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud korteriühistu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate, korteriomanike vastu:

Nõudeid ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus jääb üle kehtestatud põhivara miinimummaksumuse ning mille kasutusega on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga varaobjekte kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:



Ehitised 6,7%

Masinad ja seadmed 6,7%

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulevaste perioodide tuludena kajastatakse korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide kulude (näiteks remondi) katteks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 205	2 316
Arvelduskontod	147	1 047
Tähtajalised hoiused	2 585	2 556
Kokku raha	5 937	5 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 301	4 772
Ostjatelt laekumata arved	4 301	4 772
Muud nõuded	2 166	2 011
Laenunõuded	2 166	2 011
Ettemaksed	39	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 506	6 783

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 301	4 772
Kokku nõuded ostjate vastu	4 301	4 772

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	8 909	7 858
Küttepuid	8 909	7 858
Kokku varud	8 909	7 858

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Akende laen	4 565	5 255
Küttesüsteemi laen	13 548	15 023
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	18 113	20 278

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	12 630	33 040	33 040	45 670
Akumuleeritud kulum	-2 175	-2 753	-2 753	-4 928
Jääkmaksumus	10 455	30 287	30 287	40 742
Amortisatsioonikulu	-842	-2 203	-2 203	-3 045
31.12.2010				
Soetusmaksumus	12 630	33 040	33 040	45 670
Akumuleeritud kulum	-3 017	-4 956	-4 956	-7 973
Jääkmaksumus	9 613	28 084	28 084	37 697
Amortisatsioonikulu	-842	-2 203	-2 203	-3 045
31.12.2011				
Soetusmaksumus	12 630	33 040	33 040	45 670
Akumuleeritud kulum	-3 859	-7 159	-7 159	-11 018
Jääkmaksumus	8 771	25 881	25 881	34 652

Lisa 8 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-057624-JI	690	690		
08-096133-JI	1 476	1 476		
Lühiajalised laenud kokku	2 166	2 166		
Pikaajalised laenud				
07-057624-JI	9 350		4 326	5 024
08-096133-JI	25 439		7 273	18 166
Pikaajalised laenud kokku	34 789		11 599	23 190
Laenukohustused kokku	36 955	2 166	11 599	23 190

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-057624-JI	644	644		
08-096133-JI	1 367	1 367		
Lühiajalised laenud kokku	2 011	2 011		
Pikaajalised laenud				
07-057624-JI	10 040		3 096	6 944
08-096133-JI	26 915		6 708	20 207
Pikaajalised laenud kokku	36 955		9 804	27 151
Laenukohustused kokku	38 966	2 011	9 804	27 151

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 181	110
Võlad töövõtjatele	622	706
Maksuvõlad	133	130
Saadud ettemaksed	1 466	2 011
Aknad- muud ettemakstud tul per tulud	8 771	9 613
Küttesüst- muud ettemakstud tul per tulud	25 881	28 084
Kokku võlad ja ettemaksed	38 054	40 654

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Elekter	74	58
Raamatupidamisteenus	52	52
Küttepuid	1 048	0
Muud tegevuskulud	7	0
Kokku võlad tarnijatele	1 181	110

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	92	92
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Intress	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	130

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 766	5 822
Elekter	350	361
Küte	4 628	5 330
Kindlustus	168	210
Maamaks	14	14
Intressitulud	2 995	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 045	3 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 966	15 302

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	4 957	5 691
Elektrienergia	329	361
Soojusenergia	4 628	5 330
Hoonete kindlustus	129	210
Intressikulu	2 995	0
Muud	0	534
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 081	6 435

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Prügi	323	324
Bürootarbed	96	103
Raamatupidamisteenus	618	618
Jooksev remont	2	85
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	0	11
Panga teenustasu	26	30
Telefon	14	38
Muud tegevuskulud	408	749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 487	1 958

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 115	3 044
Sotsiaalmaksud	1 028	1 188
Töötuskindlustus	44	43
Kokku tööjõukulud	4 187	4 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Korteriühistu Ühisjoud (registrikood: 80013716) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

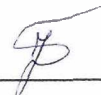
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tiina Kask

Juhatuse liige

12.04.2012.a. 

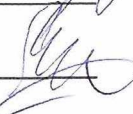
Klara Kõrge

Juhatuse liige

12.04.2012 

Urmas Stroom

Juhatuse liige

12.04.2012 



Revidendi arvamus KÜ Ühisjõud 2011 majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „Ühisjõud” registreeriti septembris 1997.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruadeperioodi 01.01.2011 – 31.12.2011.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 – liikmeline juhatus.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2011.a.

KÜ bilansis on laekumata arveid 4772 eurot .Lühiajalised kohustused on kokku 40 220 eurot, sellest 2166 eurot on pangalaenu tagasimaks 2012 aastal

võlad töövõtjatele 622 eurot ning võlad tarnijatele 1181 eurot millest 1048 eurot on küttepuude eest.

Pikaajalised kohustused on kokku 36 955 eurot.

Ettepanek - Tööd võlgnikega tuleks jätkuvalt tõhustada kuna olukord ei ole aus nende korteriomanike suhtes kes on korralikud arvete tasujad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011.a. tulemiga 193 eurot ja bilansimahuga 74 117 eurot.

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevuseks on oma liikmetele teenuste osutamine, maja haldamine, liikmete ühiste huvide esindamine

Tulundustegevusega KÜ ei tegele.

On palgal 1 töötaja (majahoidja) kelle tööjõukulu oli 4187 eurot.

Juhatuses ei ole saanud isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni.

Telefoni kasutamist on kompenseeritud 14 euro eest.

Raamatupidamist tellitakse Gurud OÜ-lt ja teenuse eest on tasutud 618 eurot.

Kaalepis 11.04.2012.a.


Revident
Maiu Mäe



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ühisjõud (registrikood: 80013716) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elo Saks	Sisestaja	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028399
Mobiiltelefon	+372 5524151
E-posti aadress	yhisjoud@yhistu.com
E-posti aadress	tiina2@hotmail.ee