

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ühisjõud

registrikood: 80013716

tänava/talu nimi, Kaalepi 52
maja ja korteri number:

küla: Kaalepi küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73401

telefon: +372 5524151, +372 58028399

e-posti aadress: tiina2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Remondifond	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ühisjõud eesmärgiks on Albu Valla Kaalepi 52 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2013. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Juhatusesimees saab isikliku auto kasutamise kompensatsiooni, vastavalt auto kasutamisele. Palgalisi töötajaid ei olnud.

2014. aastal on plaanis alustada remonti trepikodades - vahetada tuulekasti lauad ja katuse harjalauad. Samuti on plaanis välja vahetada soojaveetünn katlamajas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 409	3 564	1
Nõuded ja ettemaksed	8 110	6 621	3,4,7
Varud	8 125	9 903	5
Kokku käibevara	20 644	20 088	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 821	15 494	3,7
Materiaalne põhivara	28 562	31 607	8
Kokku põhivara	41 383	47 101	
Kokku varad	62 027	67 189	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 541	2 350	9
Võlad ja ettemaksed	371	544	6,10,11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 015	4 440	17
Kokku lühiajalised kohustused	7 927	7 334	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 679	32 352	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 517	28 563	17
Kokku pikaajalised kohustused	55 196	60 915	
Kokku kohustused	63 123	68 249	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 060	-892	
Aruandeaasta tulem	-36	-168	
Kokku netovara	-1 096	-1 060	
Kokku kohustused ja netovara	62 027	67 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 802	14 168	12
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	14 802	14 171	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 479	-6 644	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 840	-2 051	14
Tööjõukulud	-339	-2 593	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 045	-3 045	8
Muud kulud	-135	-6	
Kokku kulud	-14 838	-14 339	
Põhitegevuse tulem	-36	-168	
Aruandeaasta tulem	-36	-168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 989	9 420	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 806	-10 538	
Väljamaksed töötajatele	-192	-2 338	
Muud rahavood põhitegevusest	-146	-1 356	
Kokku rahavood põhitegevusest	845	-4 812	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 482	4 692	7,16
Laekunud intressid	1 812	2 621	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 294	7 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 482	-2 253	9
Makstud intressid	-1 812	-2 621	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 294	-4 874	
Kokku rahavood	845	-2 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 564	5 937	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	845	-2 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 409	3 564	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-892	-892
Aruandeaasta tulem	-168	-168
31.12.2012	-1 060	-1 060
Aruandeaasta tulem	-36	-36
31.12.2013	-1 096	-1 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühisjõud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on üle 1 000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	15
Muud masinad ja seadmed	15

Finantskohustused

Finantskohustusi (tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele soetusmaksumuses ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Korteriühistul kajastatakse remondifondi tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustustes sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriomani ke ettemakseid tulevaste perioodide kulude (remondikulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

* juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

* juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Seotud osapoolteks loetakse ka korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 019	1 369
Arvelduskontod	2 390	2 195
Kokku raha	4 409	3 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 517	5 517			
Ostjatelt laekumata arved	5 517	5 517			4,16
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13			16
Muud nõuded	15 362	2 541	12 821	0	
Laenunõuded	15 362	2 541	12 821	0	7,16
Ettemaksed	39	39			
Tulevaste perioodide kulud	39	39			
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 931	8 110	12 821		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 198	4 198			
Ostjatelt laekumata arved	4 198	4 198			4,16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11			6
Muud nõuded	17 844	2 350	13 838	1 656	
Laenunõuded	17 844	2 350	13 838	1 656	7,16
Ettemaksed	62	62			
Tulevaste perioodide kulud	62	62			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 115	6 621	13 838	1 656	

31.12.2013 on nõuded seotud osapoolte vastu all kajastatud majanduskulude avanss juhatuse liikmele.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 517	4 198	3,16
Kokku nõuded ostjate vastu	5 517	4 198	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	8 125	9 903
Küttepuid	8 125	9 903
Kokku varud	8 125	9 903

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			11	
Üksikisiku tulumaks				3
Sotsiaalmaks				4
Töötuskindlustusmaksed				1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	11	8

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	15 362	2 541	12 821	0				
Akende laen	3 420	801	2 619	0	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	2022	3,16
Küttesüsteemi laen	11 942	1 740	10 202	0	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	2023	3,16
Kokku muud nõuded	15 362	2 541	12 821	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	17 844	2 350	13 838	1 656				
Akende laen	4 296	744	3 552	0	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	2022	3,16
Küttesüsteemi laen	13 548	1 606	10 286	1 656	7,974%	EUR	2023	3,16
Kokku muud nõuded	17 844	2 350	13 838	1 656				

Peale laenu põhiosa tuleb korteriomanel maksta intresse. Elanikel tuleb korteriühistule tasuda kokku samapalju intresse kui korteriühistu peab pangale maksma.

Akende ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,200 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Küttesüsteemi ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,974 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Kokku laekus elanikelt laenuintresside katteks 2012. aastal 2 621 ja 2013. aastal 1 812 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	12 630	33 040	33 040	45 670
Akumuleeritud kulum	-3 859	-7 159	-7 159	-11 018
Jääkmaksumus	8 771	25 881	25 881	34 652
Amortisatsioonikulu	-842	-2 203	-2 203	-3 045
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 630	33 040	33 040	45 670
Akumuleeritud kulum	-4 701	-9 362	-9 362	-14 063
Jääkmaksumus	7 929	23 678	23 678	31 607
Amortisatsioonikulu	-842	-2 203	-2 203	-3 045
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 630	33 040	33 040	45 670
Akumuleeritud kulum	-5 543	-11 565	-11 565	-17 108
Jääkmaksumus	7 087	21 475	21 475	28 562

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	801	801			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	1 740	1 740			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 541	2 541					
Pikaajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	7 585		5 004	2 581	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	22 094		11 150	10 944	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 679		16 154	13 525			
Laenukohustused kokku	32 220	2 541	16 154	13 525			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	744	744			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	1 606	1 606			7,974%	EUR	27.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 350	2 350					
Pikaajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	8 518		4 653	3 865	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	23 834		10 286	13 548	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	32 352		14 939	17 413			
Laenukohustused kokku	34 702	2 350	14 939	17 413			

Laenulepingu nr 07-057624-JI ehk akende ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,200 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Laenulepingu nr 08-096133-JI ehk küttesüsteemi ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,974 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Kokku maksti 2012. aastal intresse 2 621 ja 2013. aastal 1 812 eurot.

Vastavalt laenulepingule on korteriühistu kohustatud kindlustama elamu laenuperioodi jooksul.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	106	106			11
Saadud ettemaksed	265	265			
Tulevaste perioodide tulud	265	265			
Kokku võlad ja ettemaksed	371	371			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	183	183			11
Maksuvõlad	8	8			6
Muud võlad	65	65			
Muud viitvõlad	65	65			16
Saadud ettemaksed	288	288			
Tulevaste perioodide tulud	288	288			
Kokku võlad ja ettemaksed	544	544			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Elekter	71	57	
Raamatupidamisteenus	0	52	
Muud kulud	35	74	
Kokku võlad tarnijatele	106	183	10

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 278	4 519
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 243	3 045
Elekter	411	353
Küte	8 679	6 144
Kindlustus	191	107
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 802	14 168

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	9 090	6 497
Elektrienergia	411	353
Soojusenergia	8 679	6 144
Remonditööd	198	0
Hoonete kindlustus	191	147
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 479	6 644

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	151	165
Koolituskulud	25	0
Prügi	329	325
Raamatupidamisteenus	618	618
Jooksev remont	31	72
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	53	14
Panga teenustasu	22	29
Telefonikõned	29	46
Büroomasinad	432	0
Muud tegevuskulud	150	782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 840	2 051

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	253	1 862
Sotsiaalmaksud	86	731
Kokku tööjõukulud	339	2 593

2013. aastal on makstud tasusid võlaõigusliku lepingu alusel vastavalt osutatud teenustele.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 879	22 041	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13		65

Nõuded liikmete vastu sisaldavad tasumata arveid ja laenuõudeid.

Juhatuse liikme kohustuse all on kajastatud 31.12.2012 majanduskulude võlg ning nõuete all 31.12.2013 majanduskulude avanss.

Juhatuse liikmetele ei arvestatud 2012. ega 2013. aastal töötasu ega antud olulisi soodustusi.

Korteriomanikele esitati 2012. aastal arveid kokku 16 519 ja 2013. aastal 15 297 euro eest.

Antud laenude põhiosa maksti 2013. aastal tagasi 2 482 eurot.

Lisa 17 Remondifond

Remondifondi algsaldo 1 396

Arvestatud remonditasusid 890

Kantud kulude katteks -316

Remondifondi lõppsaldo 1 970

Akende fondi algsaldo 7 929

Kantud amortisatsioonikulude katteks -842

Akende fondi lõppsaldo 7 087

Küttesüsteemi fondi algsaldo 23 678

Kantud amortisatsioonikulude katteks -2 203

Küttesüsteemi fondi lõppsaldo 21 475

Kokku lõppsaldo 30 532, sh kajastatud lühiajalisena 5 015 ja pikaajalisena 25 517.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2014

Korteriühistu Ühisjõud (registrikood: 80013716) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KASK	Juhatuse liige	12.05.2014
KÄTLIN TAALKIS	Juhatuse liige	15.05.2014
URMAS STROOM	Juhatuse liige	28.05.2014

Revidendi arvamus KÜ Ühisjõud 2013 majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „Ühisjõud” registreeriti septembris 1997.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013 – 31.12.2013.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 – liikmeline juhatus.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2013.a.

KÜ bilansis on laekumata korteriomanikele esitatud arvete eest 5516,94 eurot.

Revidendi eelmise aasta ettepaneku, tõhustada tööd võlgnikega on võetud arvesse.

Ühele korteriomanikule on 06.09.2013.a. esitatud kohtuotsus 2883 euro suuruse nõudega.

Majandusküsimuste lahendamine.

2013 aastal tasusid elanikud laenu 2482 eurot. Laenu jääk 2013 aasta lõpus on 15 362 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a. tulemiga – 36,44 eurot ja bilansimahuga 62 027 eurot.

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevuseks on oma liikmetele teenuste osutamine, maja haldamine, liikmete ühiste huvide esindamine

Tulundustegevusega KÜ ei tegele.

Palgalist tööjõudu 2013.a. ei kasutatud. Töövõtulepingutega on palgakulu 253 eurot.

Juhatuses esimees on saanud isikliku sõiduauto kasutamise eest 53 eurot kompensatsiooni. Telefoni kasutamist on kompenseeritud 29 euro eest.

Raamatupidamist tellitakse Gurud OÜ-lt ja teenuse eest on tasutud 618 eurot.

Kaalepis 09.05.2014.a.



Revident

Maiu Mäe

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028399
Mobiiltelefon	+372 5524151
E-posti aadress	tiina2@hotmail.ee