

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MAJAKA 42

registrikood: 80013608

tänava/talu nimi, Majaka 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: 6 211 504

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

genf net

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Majaka 42 põhitegevus on elamu- ja ühisomandi kasutamisega kaasnevate kulude korraldamine, liikmete huvides finantsmajandusliku tegevuse korraldamine ja krundi hooldamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 280 286 krooni ja kulud 261 268 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009a majandustegevuse kavale.

KÜ Majaka 42 tegevus- ja majandusaruanne 2009.a

2009 a. toimus 7 juhatuse koosolekut (JK) ja üldkoosolekut 2(ÜK) järgmistel kuupäevadel:

13.01.09 (JK) – Mõra soojussõlmes, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimisega seoses korter 19-s

13.03.09 (JK) – „Hoovid Korda“ projektiga seoses

15.03.09 (JK) – 2008 majandusaasta aastaaruanne, 2009 aastaplaan, ettevalmistus ÜK-ks

19.03.09 (ÜK) – Revidendi aruanne, 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine, 2009. a majanduskava tutvustamine, KÜ laen (2009.aastaks planeeritavad remonttööd: katuse vahetus, lokaalne gaasikatel, prügimaja), jooksvad küsimused, ettepanekud

25.05.09 (JK) - Hooviala korrustus, gaasikatel, katus, arveldused (remondifond 8.eek/m2)

30.06.09 (JK) – Katla paigaldaja Gastern Eesti, jooksvad küsimused

22.07.09 (JK) – korter 19 elaniku V.Petrovi hagid Majaka 42 KÜ vastu, katel, leping KÜ Liiduga juriidilise abi saamiseks

27.09.09 (JK) - ettevalmistus üldkoosolekuks, jooksvad küsimused

09.10.09 (ÜK) – Maksukohustuste jagamise kokkulepe suuremahuliste jm jäätmete äraveo korral maja üldkasutatavatest ruumidest, näitude esitamise ja kommunaalmaksete arvutamise põhimõtted ja kokkulepped, KÜ tegevusega seotud info väljastamise põhimõtted, KÜ kulud palkadele ja maksudele, korter 19 elaniku Valeri Petrovi hagiavalduste tutvustus üldkoosoleku ja juhatuse otsuste vastu, jooksvad küsimused, ettepanekud



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab koostatud KÜ Majaka 42 2009a raamatupidamise aruande õigsust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et

- majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arveldusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 42 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Majaka 42 juhatus:

Helge Riitsaar
Juhatuses liige



Priit Siinmaa
Juhatuses liige



Viktoria Skrõnnikova
Juhatuses liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	265 138	225 536
Nõuded ja ettemaksed	79 777	40 942
Kokku käibevara	344 915	266 478
Kokku varad	344 915	266 478
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31 104	53 619
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	81 934	
Kokku lühiajalised kohustused	113 038	53 619
Kokku kohustused	113 038	53 619
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 807	13 807
Reservid	196 708	79 654
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 344	2 344
Aruandeaasta tulem	19 018	117 054
Kokku netovara	231 877	212 859
Kokku kohustused ja netovara	344 915	266 478

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	257 200	287 050
Muud tulud	23 086	312
Kokku tulud	280 286	287 362
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-162 171	-6 294
Mitmesugused tegevuskulud	-31 238	-91 245
Tööjõukulud	-67 859	-72 769
Kokku kulud	-261 268	-170 308
Kokku põhitegevuse tulem	19 018	117 054
Aruandeaasta tulem	19 018	117 054



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 018	117 054
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 835	1 937
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 419	21 408
Kokku rahavood põhitegevusest	39 602	140 399
Kokku rahavood	39 602	140 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 536	85 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 602	140 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 138	225 536



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	13 807	79 654	2 344	95 805
Aruandeaasta tulem			117 054	117 054
31.12.2008	13 807	79 654	119 398	212 859
Aruandeaasta tulem			19 018	19 018
Muutused reservides		117 054	-117 054	
31.12.2009	13 807	196 708	21 362	231 877



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 42 2009a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel.



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MAJAKA 42 (registrikood: 80013608) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Priit Siinmaa	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55667639
E-posti aadress	helge1@hotmail.ee