

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MAJAKA 42

registrikood: 80013608

tänavanimi, maja number: Majaka 42

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

e-posti aadress: majaka42@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 42 põhitegevus on elamu- ja ühisomandi kasutamisega kaasnevate kulude korraldamine liikmete huvides, finantsmajandusliku tegevuse korraldamine ja krundi hooldamine.

Aruandeaasta tulem oli kasum 2 877€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 739	33 547	2
Nõuded ja ettemaksed	2 865	4 275	3
Kokku käibevara	44 604	37 822	
Kokku varad	44 604	37 822	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 592	4 442	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 810	27 055	
Kokku lühiajalised kohustused	35 402	31 497	
Kokku kohustused	35 402	31 497	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	882	882	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 443	2 590	
Aruandeaasta tulem	2 877	2 853	
Kokku netovara	9 202	6 325	
Kokku kohustused ja netovara	44 604	37 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 999	10 524	7
Muud tulud	93	1 370	8
Kokku tulud	9 092	11 894	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 929	-4 473	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 376	-3 154	10
Tööjõukulud	-1 888	-1 472	11
Muud kulud	-30	0	
Kokku kulud	-6 223	-9 099	
Põhitegevuse tulem	2 869	2 795	
Muud finantstulud ja -kulud	8	58	12
Aruandeaasta tulem	2 877	2 853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 869	2 795	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 410	-1 396	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 905	2 498	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 184	3 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	58	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	58	
Kokku rahavood	8 192	3 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 547	29 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 192	3 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 739	33 547	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	882	2 590	3 472
Aruandeaasta tulem	0	2 853	2 853
31.12.2012	882	5 443	6 325
Aruandeaasta tulem	0	2 877	2 877
31.12.2013	882	8 320	9 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	30 235	22 043
Tähtajaline hoius	11 504	11 504
Kokku raha	41 739	33 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	765	765
Ostjatelt laekumata arved	765	765
Muud nõuded	2 100	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 865	2 865
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	646	646
Ostjatelt laekumata arved	646	646
Muud nõuded	3 629	3 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 275	4 275

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	55
Sotsiaalmaks	100	88
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	3	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167	158

Vt. lisa 5

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 082	2 082		
Võlad töövõtjatele	120	120		
Maksuvõlad	167	167		
Muud võlad	15	15		
Muud viitvõlad	15	15		
Saadud ettemaksed	208	208		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 592	2 592		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 986	3 986		
Võlad töövõtjatele	51	51		
Maksuvõlad	158	158		
Muud võlad	15	15		
Muud viitvõlad	15	15		
Saadud ettemaksed	232	232		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 442	4 442		

Vt. lisa 4

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	120	51
Kokku võlad töövõtjatele	120	51

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	7 966	7 966
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 033	2 558
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 999	10 524

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	22
Muud hüvitised	89	1 348
Kokku muud tulud	93	1 370

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 033	2 558
Hooldustööd	1 896	1 915
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 929	4 473

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Õigusabi kulud	545	2 262
Pangakulud	12	11
Autokompensatsioon	768	768
Muud tegevuskulud	45	113
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 376	3 154

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 409	1 055
Sotsiaalmaksud	479	417
Kokku tööjõukulud	1 888	1 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	8	58
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	58

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

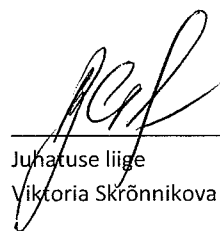
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	67	402
Autokompensatsioon	768	768

Tegevjuhtkonna allkirjad 2013. a. majandusaasta aastaaruandele

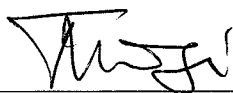
KÜ MAJAKA 42 2013. a majandusaasta aruande allkirjastamine 19.05. 2014



Juhatuse liige
Helge Riitsaar



Juhatuse liige
Viktoria Skrönnikova



Juhatuse liige
Toomas Mägi

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	majaka42@hotmail.ee