

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Pihla

registrikood: 80013583

e-posti aadress: Maret.Piiriste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pihla on moodustatud 22. mail 1997 aastal korterelamu. Asub aadressil Väike tn 3 (muudetud 2014 aastal, endine aadress Vana-Tartu mnt 3), Vaida alevik, Rae vald, 75302 Harjumaa. Eesmärgiks on korteriühistu juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK kood 68321.

Ühistus on 12 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine.

2016 aastal maksti Zimnik Projekt OÜ-le kuue esimese kuu jooksul vastavalt kokkuleppel järelejäänud summa 5000 euri. Peale korteriühistu üldkoosolekut otsustati alustada kortermaja renoveerimistööde võimalike eeltöödega. Alustati pangaga läbirääkimisi, otsiti hinnapakumisi fassaadi, vee-kanalisatsiooni ja küttesüsteemi renoveerimiseks. Algatuseks sai vahetatud trepikoja aknad. Sealjuures tuli ühistu kõigi liikmete nõusolekul vastu ühele korterile, kellel olid ainukesena veel aknad vahetamata. Korteri omanik on sõlminud järelmaksu lepingu korteriühistuga tasuda akende eest maksegraafiku alusel kolme aasta jooksul. Maja plaanid saadi arhiivist. Telliti maja fassaadi projekt vee-kanalisatsiooni ning kütte renoveerimise projekt.

2017 aastal jätkub põhitegevus- hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	932	4 124	9 278	2
Nõuded ja ettemaksed	1 040	1 509	2 319	
Kokku käibevarad	1 972	5 633	11 597	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	0	0	5	
Kokku põhivarad	0	0	5	
Kokku varad	1 972	5 633	11 602	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	1 329	1 148	1 255	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 329	1 148	1 255	
Kokku kohustised	1 329	1 148	1 255	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 485	10 347	7 887	
Aruandeaasta tulem	-3 842	-5 862	2 460	
Kokku netovara	643	4 485	10 347	
Kokku kohustised ja netovara	1 972	5 633	11 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 843	8 414
Kokku tulud	6 843	8 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 994	-11 666
Mitmesugused tegevuskulud	-3 580	-2 617
Muud kulud	0	-9
Kokku kulud	-10 574	-14 292
Põhitegevuse tulem	-3 731	-5 878
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	-112	15
Aruandeaasta tulem	-3 842	-5 862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 731	-5 878
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	469	810
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181	-107
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	0	5
Muud rahavood põhitegevusest	-112	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 192	-5 154
Kokku rahavood	-3 192	-5 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 124	9 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 192	-5 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932	4 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 347	10 347
Aruandeaasta tulem	-5 862	-5 862
31.12.2015	4 485	4 485
Aruandeaasta tulem	-3 842	-3 842
31.12.2016	643	643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihla 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Tulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

Pihla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed, kõrgem juhtkond ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	932	4 124
Kokku raha	932	4 124

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 329	1 329
Kokku võlad ja ettemaksed	1 329	1 329
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 148	1 148
Kokku võlad ja ettemaksed	1 148	1 148

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 233	7 035
Sihtotstarbeline tulu	610	1 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 843	8 414

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	6 994	11 666
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 994	11 666

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Jooksvad majanduskulud	3 580	2 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 580	2 617

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Korteriühistu Pihla (registrikood: 80013583) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET PIIRISTE	Juhatuse liige	29.03.2018
MAIT MAALDER	Juhatuse liige	29.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Maret.Piiriste@mail.ee