

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Pihla

registrikood: 80013583

tänava nimi: Väike tn

maja ja korter: 3-10

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postiindeks: 75302

e-posti aadress: Maret.Piiriste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pihla on 22. mail 1997 aastal moodustatud korterelamu. Asub aadressil Väike tn 3 (muudetud 2014 aastal, endine aadress Vana-Tartu mnt 3), Vaida alevik, Rae vald, 75302 Harjumaa. Eesärgiks on korteriühistu juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevusalaks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine - vastab EMTAK koodile 68321.

Ühistus on 12 liiget.

Majandusaasta jooksul suuremaid remonditöid ei tehtud kuid lisati küttegaablid katuselt tuleva vihmavee äravoolutorudesse, mille maksumuseks oli 575 EURi. Vahetust vajab üks valgusti, välistemperatuuri andur, ukse link, muruluud ja lumesahk. Ning vajaduse põhiselt sai soetatud 4x4 redel.

2018 aasta jooksul maksti pangale tagasi 4947 EURi põhiosa ja intresside peale kulus 2612 EURi.

2019 aastal jätkub põhitegevus - hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	706	438	2
Nõuded ja ettemaksed	2 925	3 952	
Kokku käibevarad	3 631	4 390	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	77 954	83 053	
Kokku põhivarad	77 954	83 053	
Kokku varad	81 585	87 443	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 216	5 063	
Võlad ja ettemaksed	2 906	3 630	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 122	8 693	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 954	83 053	
Kokku pikaajalised kohustised	77 954	83 053	
Kokku kohustised	86 076	91 746	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 303	-197	
Aruandeaasta tulem	-188	-4 106	
Kokku netovara	-4 491	-4 303	
Kokku kohustised ja netovara	81 585	87 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 233	6 278
Muud tulud	0	26
Kokku tulud	1 233	6 304
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89	-8 875
Mitmesugused tegevuskulud	-197	-1 056
Muud kulud	-1 135	-479
Kokku kulud	-1 421	-10 410
Põhitegevuse tulem	-188	-4 106
Intressitulud	2 612	906
Intressikulud	-2 612	-906
Aruandeaasta tulem	-188	-4 106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-188	-4 106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 027	-2 912
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-571	6 524
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-83 053
Kokku rahavood põhitegevusest	268	-83 547
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	5 099	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 099	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	83 053
Saadud laenude tagasimaksed	-5 099	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 099	83 053
Kokku rahavood	268	-494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438	932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	-494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706	438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-197	-197
Aruandeaasta tulem	-4 106	-4 106
31.12.2017	-4 303	-4 303
Aruandeaasta tulem	-188	-188
31.12.2018	-4 491	-4 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihla 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Tulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Pihla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed, kõrgem juhtkond ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakonto	706	438
Kokku raha	706	438

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	5 216	5 216			3	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	5 216	5 216					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	77 954		26 169	51 785	3	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	77 954		26 169	51 785			
Laenukohustised kokku	83 170	5 216	26 169	51 785			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	5 063	5 063			3	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	5 063	5 063					
Pikaajalised laenud							
Renoveeriislaen	83 053		26 268	56 785	3	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	83 053		26 268	56 785			
Laenukohustised kokku	88 116	5 063	26 268	56 785			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 906	2 906
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 630	3 630
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 008	6 053
Sihtotstarbeline tulu	225	225
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 233	6 278

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	6 818
Hoone kindlustus	89	137
Ehitusjärelvalve	0	1 920
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	89	8 875

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	19
Jooksvad majanduskulud	161	607
Pangateenuste tasud	36	430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197	1 056

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1567 EUR
2	1220 EUR
3	1695 EUR
4	2103 EUR
5	1172 EUR
6	1536 EUR
7	1479 EUR
8	890 EUR
9	1752 EUR
10	1372 EUR
11	906 EUR
12	1854 EUR
Kokku:	17546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Rae vald, Vaida alevik, Väike tn 3 korteriühistu (registrikood: 80013583) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET PIIRISTE	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Maret.Piiriste@mail.ee