

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Korterühistu Pihla

registrikood: 80013583

tänavanimi: Väike tn

maja ja korter: 3-10

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postindeks: 75302

e-posti aadress: Maret.Piiriste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pihla on 22. mail 1997 aastal moodustatud korterelamu. Asub aadressil Väike tn 3 (muudetud 2014 aastal, endine aadress Vana-Tartu mnt 3), Vaida alevik, Rae vald, 75302 Harjumaa. Eesmärgiks on korteriühistu juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevusalaks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine - vastab EMTAK koodile 68321.

Ühistus on 14 liiget.

Majandusaasta jooksul suuremaid remonditöid ei tehtud. Vahetust vajasisid koristusvahendid, puulehtede kogumiseks aga vajasime prügikotte.

Maja on kindlustatud PZU juures.

2022 aasta jooksul maksti pangale tagasi 5512 EURi põhiosa ja intresside peale kulus 2142 EURi.

2023 aastal jätkub põhitegevus - hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 273	1 394	2
Nõuded ja ettemaksed	7 268	7 150	
Kokku käibevarad	10 541	8 544	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	56 785	61 785	
Kokku põhivarad	56 785	61 785	
Kokku varad	67 326	70 329	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 104	5 617	
Võlad ja ettemaksed	4 700	4 079	
Kokku lühiajalised kohustised	9 804	9 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 785	61 785	3
Kokku pikaajalised kohustised	56 785	61 785	
Kokku kohustised	66 589	71 481	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 152	-2 275	
Aruandeaasta tulem	1 889	1 123	
Kokku netovara	737	-1 152	
Kokku kohustised ja netovara	67 326	70 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 203	1 379
Kokku tulud	2 203	1 379
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	0
Mitmesugused tegevuskulud	-217	-218
Muud kulud	-55	-38
Kokku kulud	-314	-256
Põhitegevuse tulem	1 889	1 123
Intressitulud	2 142	2 134
Intressikulud	-2 142	-2 134
Aruandeaasta tulem	1 889	1 123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 889	1 123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	-1 268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-118	1 454
Kokku rahavood põhitegevusest	1 879	1 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-5 512	-5 424
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 512	-5 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	5 512	5 424
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 512	5 424
Kokku rahavood	1 879	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 394	85
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 879	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 273	1 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-2 275	-2 275
Aruandeaasta tulem	1 123	1 123
31.12.2021	-1 152	-1 152
Aruandeaasta tulem	1 889	1 889
31.12.2022	737	737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihla 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Tulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Pihla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakonto	3 273	1 394
Kokku raha	3 273	1 394

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 104	5 104		
Lühiajalised laenud kokku	5 104	5 104		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	56 785		25 000	31 785
Pikaajalised laenud kokku	56 785		25 000	31 785
Laenukohustised kokku	61 889	5 104	25 000	31 785
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 617	5 617		
Lühiajalised laenud kokku	5 617	5 617		
Pikaajalised laenud				
Renoveeriislaen	61 785		25 000	36 785
Pikaajalised laenud kokku	61 785		25 000	36 785
Laenukohustised kokku	67 402	5 617	25 000	36 785

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 700	4 700
Kokku võlad ja ettemaksed	4 700	4 700
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 079	4 079
Kokku võlad ja ettemaksed	4 079	4 079

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 363	1 379
Sihtotstarbeline tulu	840	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 203	1 379

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoone kindlustus	42	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Jooksvad majanduskulud	200	200
Pangateenuste tasud	17	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	217	218

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1644 EUR
2	1304 EUR
3	1652 EUR
4	1585 EUR
5	1164 EUR
6	1296 EUR
7	1464 EUR
8	986 EUR
9	1780 EUR
10	1474 EUR
11	861 EUR
12	1950 EUR
Kokku:	17160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Rae vald, Vaida alevik, Väike tn 3 korteriühistu (registrikood: 80013583) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET PIIRISTE	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Maret.Piiriste@mail.ee