

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Maneeži 5 Korterühistu

registrikood: 80013548

tänavatalu nimi, Maneeži 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 6013153

faks: 6013153

e-posti aadress: ires.ou@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009.aastal moodustas KÜ Maneeži 5 müügitulu 54 000 krooni, olles sellega 100% võrra suurem kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli kokku pandud rendi .

2009.aastal soetas KÜ Maneeži 5 kinnisvarainvesteeringuid summas 0.00 krooni.

KÜ-s Maneeži 5 töötas 2009.aastal kaks töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 56 tuhat 631 krooni.

KÜ Maneeži 5 juhatus koosneb kolmest liikmest. Kolm juhatuse liiget tegutsesid tasuta . Ühelegi juhatuse liikmele 2009.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜManeezi 5 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜManeezi 5 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜManeezi 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜManeezi 5 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	45 299	34 660	71 481
Nõuded ja ettemaksed	41 841	62 744	7 194
Kokku käibevara	87 140	97 404	78 675
Põhivara			
Immateriaalne põhivara			1 000
Kokku põhivara			1 000
Kokku varad	87 140	97 404	79 675
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 385	38 886	719
Kokku lühiajalised kohustused	36 385	38 886	719
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	155 864	192 025	
Kokku pikaajalised kohustused	155 864	192 025	
Kokku kohustused	192 249	230 911	719
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 176	8 176	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-141 683	77 956	30 592
Aruandeaasta tulem	28 398	-219 639	47 364
Kokku netovara	-105 109	-133 507	78 956
Kokku kohustused ja netovara	87 140	97 404	79 675

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 546	138 175
Muud tulud	54 000	54 000
Kokku tulud	181 546	192 175
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 404	-339 394
Tööjõukulud	-75 980	-63 128
Muud kulud		-6
Kokku kulud	-142 384	-402 528
Kokku põhitegevuse tulem	39 162	-210 353
Finantstulud ja -kulud	-10 764	-9 286
Aruandeaasta tulem	28 398	-219 639

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 162	-210 353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 903	-17 383
Laekunud intressid	-10 764	-2 110
Kokku rahavood põhitegevusest	49 301	-229 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-38 662	192 025
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 662	192 025
Kokku rahavood	10 639	-36 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 660	71 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 639	-36 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 299	34 660

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 000	77 956	78 956
Aruandeaasta tulem		-219 639	-219 639
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 176		7 176
31.12.2008	8 176	-141 683	-133 507
Aruandeaasta tulem		28 398	28 398
31.12.2009	8 176	-113 285	-105 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

KU-gu Maneezi 5 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	29 415	32 046

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	56 631	45 108
Sotsiaalmaksud	19 349	18 020
Kokku tööjõukulud	75 980	63 128

KÜ-s Maneezi 5 töötas 2009.aastal kaks töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 56 tuhat 631 krooni.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

KU Maneezi 5 juhatus koosneb kolmest liikmest. Kolm juhatuse liiget tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2009.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Maneeži 5 Korterühistu (registrikood: 80013548) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KUNINGAS	Juhatuse liige	11.05.2010
ARKADI TÄNAV	Juhatuse liige	20.05.2010
LJUDMILLA STARTŠIKOVA	Juhatuse liige	03.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljudotska@hotmail.ee