

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Maneeži 5 Korterühistu

registrikood: 80013548

tänava/talu nimi, Maneeži 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6013153

faks: +372 6013153

e-posti aadress: ljudotska@hotmail.ee, ires.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2011.aastal moodustas KÜ Maneezi 5 müügitulu 41429 eurod, olles sellega 40 % võrra suurem kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli kokku pandud rendi .

2011.aastal soetas KÜ Maneezi 5 kinnisvarainvesteeringuid summas 27457 eurod.

KÜ-s Maneezi 5 töötas 2011.aastal üks töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 5 161 eurod.

KÜ Maneezi 5 juhatus koosneb kolmest liikmest. Kolm juhatuse liiget tegutsesid tasuta . Ühelegi juhatuse liikmele 2012.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 197	3 669
Nõuded ja ettemaksed	2 752	2 580
Kokku käibevara	7 949	6 249
Kokku varad	7 949	6 249
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 826	2 538
Kokku lühiajalised kohustused	1 826	2 538
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 803	7 484
Kokku pikaajalised kohustused	16 803	7 484
Kokku kohustused	18 629	10 022
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 296	-7 240
Aruandeaasta tulem	-6 907	2 944
Kokku netovara	-10 680	-3 773
Kokku kohustused ja netovara	7 949	6 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 429	25 794
Muud tulud	0	24
Kokku tulud	41 429	25 818
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 266	-16 789
Tööjõukulud	-5 161	-5 421
Kokku kulud	-47 427	-22 210
Põhitegevuse tulem	-5 998	3 608
Finantstulud ja -kulud	-909	-664
Aruandeaasta tulem	-6 907	2 944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 601	3 608
Laekunud intressid	0	-663
Makstud intressid	-909	-2 171
Muud rahavood põhitegevusest	-39 164	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 528	774
Kokku rahavood	1 528	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 669	2 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 528	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 197	3 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	523	-7 240	-6 717
Aruandeaasta tulem		2 944	2 944
31.12.2010	523	-4 296	-3 773
Aruandeaasta tulem		-6 907	-6 907
31.12.2011	523	-11 203	-10 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maneeži 5 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Alates 1. jaanuarist 2011 uhines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupaevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Vordlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 866	4 022
Sotsiaalmaksud	1 295	1 399
Kokku tööjõukulud	5 161	5 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 161	5 421

Aruande digitaalallkirjad

Maneeži 5 Korterühistu (registrikood: 80013548) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA STARTŠIKOVA	Juhatuse liige	11.05.2012
JAAN KUNINGAS	Juhatuse liige	16.05.2012
ARKADI TÄNAV	Juhatuse liige	20.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013153
Faks	+372 6013153
E-posti aadress	ljudotska@hotmail.ee
E-posti aadress	ires.ou@gmail.com