

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Maneeži 5 Korterühistu

registrikood: 80013548

tänava/talu nimi, Maneeži 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6013153

faks: +372 6013153

e-posti aadress: ljudotska@hotmail.ee, ires.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2012.aastal moodustas KÜ Maneezi 5 müügitulu 29268 eurod, olles sellega 40 % võrra vähem kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli kokku pandud rendi .

2012.aastal soetas KÜ Maneezi 5 kinnisvarainvesteeringuid summas 0 eurod.

KÜ-s Maneezi 5 töötas 2012.aastal üks töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 5343eurod.

KÜ Maneezi 5 juhatus koosneb kolmest liikmest. Kolm juhatuse liiget tegutsesid tasuta . Ühelegi juhatuse liikmele 2013.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 004	5 197
Nõuded ja ettemaksed	3 959	2 752
Kokku käibevara	8 963	7 949
Kokku varad	8 963	7 949
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 122	1 826
Kokku lühiajalised kohustused	3 122	1 826
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 579	16 803
Kokku pikaajalised kohustused	11 579	16 803
Kokku kohustused	14 701	18 629
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 203	-4 296
Aruandeaasta tulem	4 942	-6 907
Kokku netovara	-5 738	-10 680
Kokku kohustused ja netovara	8 963	7 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 268	41 429
Kokku tulud	29 268	41 429
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 820	-42 266
Tööjõukulud	-5 343	-5 161
Kokku kulud	-23 163	-47 427
Põhitegevuse tulem	6 105	-5 998
Finantstulud ja -kulud	-1 163	-909
Aruandeaasta tulem	4 942	-6 907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 268	41 601
Makstud intressid	-1 163	-909
Muud rahavood põhitegevusest	-28 298	-39 164
Kokku rahavood põhitegevusest	-193	1 528
Kokku rahavood	-193	1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 197	3 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193	1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 004	5 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	523	-4 296	-3 773
Aruandeaasta tulem		-6 907	-6 907
31.12.2011	523	-11 203	-10 680
Aruandeaasta tulem		4 942	4 942
31.12.2012	523	-6 261	-5 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maneeži 5 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 976	3 866
Sotsiaalmaksud	1 367	1 295
Kokku tööjõukulud	5 343	5 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 343	5 161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2013

Maneeži 5 Korterühistu (registrikood: 80013548) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA STARTŠIKOVA	Juhatuse liige	15.04.2013
ARKADI TÄNAV	Juhatuse liige	16.04.2013
JAAN KUNINGAS	Juhatuse liige	07.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013153
Faks	+372 6013153
E-posti aadress	ires.ou@gmail.com
E-posti aadress	ljudotska@hotmail.ee