

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Maneeži 5 Korterühistu

registrikood: 80013548

tänavatalu nimi, Maneeži tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5067870

faks: +372 6013153

e-posti aadress: lstartsikova@gmail.com, raamatupidamisosakond@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Maneeži 5 on kantud mittetulundusühingute registrisse 1996 aastal.
Ühistu liikmeteks on kõik Tallinnas Maneeži 5 asuva elamu korteriomaniikud.

2016 aasta bilansimaht oli 12322 euro.

Kulutused remondifondist kokku olid 2921 euro. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 moodustab 9743 euro.

2016 aasta kokku tulud on -399 euro.

KÜ-s Maneeži 5 töötas 2016.aastal üks töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 7480 euro.

KÜ Maneeži 5 juhatus koosneb kolmet liikmeline. Väljamaksed juhatuse liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamist teostab alates 01.03.2011 aastat OÜ Veles Account reg.nr.12011196

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 031	11 419
Nõuded ja ettemaksed	3 291	1 890
Kokku käibevarad	12 322	13 309
Kokku varad	12 322	13 309
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 089
Võlad ja ettemaksed	2 056	1 555
Kokku lühiajalised kohustised	2 056	2 644
Kokku kohustised	2 056	2 644
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 142	5 071
Aruandeaasta tulem	-399	5 071
Kokku netovara	10 266	10 665
Kokku kohustised ja netovara	12 322	13 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 566	28 538
Kokku tulud	25 566	28 538
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 491	-16 609
Tööjõukulud	-7 480	-6 783
Kokku kulud	-25 971	-23 392
Põhitegevuse tulem	-405	5 146
Intressikulud	0	-362
Muud finantstulud ja -kulud	6	287
Aruandeaasta tulem	-399	5 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 566	28 538
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 960	-25 468
Laekunud intressid	6	287
Makstud intressid	0	-362
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 388	2 995
Kokku rahavood	-2 388	2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 419	8 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 388	2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 031	11 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	523	5 071	5 594
Aruandeaasta tulem		5 071	5 071
31.12.2015	523	10 142	10 665
Aruandeaasta tulem		-399	-399
31.12.2016	523	9 743	10 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maneeži 5 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 590	5 070
Sotsiaalmaksud	1 890	1 713
Kokku tööjõukulud	7 480	6 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
autokompensatsioon	673	737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Maneeži 5 Korterühistu (registrikood: 80013548) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA STARTŠIKOVA	Juhatuse liige	18.05.2017
TATJANA PISTŠIKOVA	Juhatuse liige	06.06.2017
KATRIN PAAS	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5067870
Faks	+372 6013153
E-posti aadress	raamatupidamisosakond@gmail.com
E-posti aadress	lstartsikova@gmail.com