

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Maneeži tn 5 korteriühistu

registrikood: 80013548

telefon: +372 5067870

faks: +372 6013153

e-posti aadress: lstartsikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Maneezi 5 on kantud mittetulundusühingute registrisse 1996 aastal.

Korteriühistu Maneezi 5 liikmeteks on 20 korteriomnikku.

Kulutused remondifondist kokku olid 1809euro.

2021 aasta kokku tulud on -396 euro.

KÜ-s Maneezi 5 töötas 2021.aastal üks töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 7592 euro.

KÜ Maneezi 5 juhatus koosneb kolmet liikmeline. Väljamaksed juhatuse liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamist teostab alates 01.03.2011 aastat OÜ Veles Account reg.nr.12011196

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 464	7 286
Nõuded ja ettemaksed	5 548	3 294
Kokku käibevarad	12 012	10 580
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 183	14 128
Kokku põhivarad	8 183	14 128
Kokku varad	20 195	24 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 109	5 945
Võlad ja ettemaksed	3 990	2 162
Kokku lühiajalised kohustised	10 099	8 107
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 074	8 183
Kokku pikaajalised kohustised	2 074	8 183
Kokku kohustised	12 173	16 290
Netovara		
Reservkapital	2 198	2 198
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 220	5 578
Aruandeaasta tulem	-396	642
Kokku netovara	8 022	8 418
Kokku kohustised ja netovara	20 195	24 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 345	8 830
Tulu ettevõtlusest	6	1
Muud tulud	4 800	4 800
Kokku tulud	14 151	13 631
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 809	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 580	-2 831
Tööjõukulud	-10 158	-10 158
Kokku kulud	-14 547	-12 989
Põhitegevuse tulem	-396	642
Aruandeaasta tulem	-396	642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 708	34 239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 524	-17 247
Väljamaksed töötajatele	-7 155	-7 155
Muud rahavood põhitegevusest	-906	-488
Kokku rahavood põhitegevusest	5 123	9 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 945	-8 922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 945	-8 922
Kokku rahavood	-822	427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 286	6 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-822	427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 464	7 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 198	5 578	7 776
Aruandeaasta tulem		642	642
31.12.2020	2 198	6 220	8 418
Aruandeaasta tulem		-396	-396
31.12.2021	2 198	5 824	8 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maneeži 5 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen 18-052892-JI	8 183	6 109	2 074	
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 183	6 109	2 074	
Laenukohustised kokku	8 183	6 109	2 074	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen 18-052892-JI	14 128	5 945	8 183	
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 128	5 945	8 183	
Laenukohustised kokku	14 128	5 945	8 183	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 590	3 590
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	3 990	3 990
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 762	1 762
Saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	2 162	2 162

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Metalluks	0	0
Asfalteerimistööd	0	0
Santehn remont	1 209	0
Majafassadi remont	600	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 809	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 592	7 592
Sotsiaalmaksud	2 566	2 566
Kokku tööjõukulud	10 158	10 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
autokompensatsioon	452	633

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1095 EUR
2	1082 EUR
3	2685 EUR
4	1822 EUR
5	2161 EUR
6	1133 EUR
7	2256 EUR
8	2065 EUR
9	1220 EUR
10	1265 EUR
11	1363 EUR
12	1292 EUR
13	1390 EUR
14	1408 EUR
15	1517 EUR
16	1928 EUR
17	1348 EUR
18	1143 EUR
19	2256 EUR
20	1156 EUR
Kokku:	31585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

Tallinn, Maneeži tn 5 korteriühistu (registrikood: 80013548) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA STARTŠIKOVA	Juhatuse liige	11.05.2022
KATRIN PAAS	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5067870
Faks	+372 6013153
E-posti aadress	lstartsikova@gmail.com