

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Maardu Tehnovõrkudeühistu

registrikood: 80013494

tänavatalu nimi, Randoja tee 13
maja ja korteri number:

küla: Muuga küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74004

telefon: +372 53979690

e-posti aadress: ulle.kalme@tootukassa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevusalaks oli ühistu liikmete varustamine veega.								
Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli valitud 7 liikmeline.								
Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.								
Aruandeaastal põhitegevuseks olid veetrassidega seonduvad remonditööd. 2012.aastal remondikulud on 6223 eurot kokku.								
Aruandeaasta tööjõukulu oli kokku 4628 eurot, sellest juhatuse liikmetele 4589 eurot.								
2012 majandusaasta lõpetasime kahjumiga 4872 eurot.								
Peamised finantssuhtarvud								
						2012	2011	
	Müügitulu (tuh eur)					14	15	
	Tulu kasv					-7%	-65%	
	Puhaskasum (tuh eur)					-5	-1,5	
	Likviidsus kordaja, jooksev likviidsuse analüüs					12,4	6,4	
	Puhasrentaablus					-36%	-10%	
	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja					14,8	9,5	
	ROA					-31%	-6%	
	ROE					-33%	-6%	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:								
	q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100							
	q Likviidsus kordaja, jooksev likviidsuse analüüs=(käibevara - varud)/lühiajalised kohustused							
	q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100							
	q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused							
	q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100							
	q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Maardu TVÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande								
koostamise eest :								
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid								
on vastavuses hea raamatupidamistavaga;								
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maardu TVÜ finantsseisundit,								
majandustulemust ja rahavoogusid ;								
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani								
31.03.2013 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;								
- Maardu TVÜ on jätkuvalt tegutsev.								

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 604	14 162	
Nõuded ja ettemaksed	4 934	5 151	2
Kokku käibevara	13 538	19 313	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 255	7 638	4
Kokku põhivara	2 255	7 638	
Kokku varad	15 793	26 951	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	913	1 816	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	913	1 816	
Kokku kohustused	913	1 816	
Netovara			
Reservid	1 335	6 718	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 417	19 924	
Aruandeaasta tulem	-4 872	-1 507	
Kokku netovara	14 880	25 135	
Kokku kohustused ja netovara	15 793	26 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	13 693	14 753	6
Kokku tulud	13 693	14 753	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 164	-7 562	7
Mitmesugused tegevuskulud	-721	-1 635	8
Tööjõukulud	-4 628	-7 078	9
Muud kulud	-61	0	
Kokku kulud	-18 574	-16 275	
Põhitegevuse tulem	-4 881	-1 522	
Finantstulud ja -kulud	9	15	
Aruandeaasta tulem	-4 872	-1 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 881	-1 522	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 383	5 601	4
Kokku korrigeerimised	5 383	5 601	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-1 504	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-903	760	
Muud rahavood põhitegevusest	61	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-123	3 335	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	15	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	-5 383	-5 601	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-61	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 444	-5 601	
Kokku rahavood	-5 558	-2 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 162	16 413	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 558	-2 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 604	14 162	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	12 319	19 924	32 243
Aruandeaasta tulem		-1 507	-1 507
Muutused reservides	-5 601		-5 601
31.12.2011	6 718	18 417	25 135
Aruandeaasta tulem		-4 872	-4 872
Muutused reservides	-5 383		-5 383
31.12.2012	1 335	13 545	14 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Maardu TVÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Maardu TVÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse

kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Sõidukid 5 aastat

Seadmed 3 - 6 aastat

Muu inventar 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendata komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise haetke soetusmaksumusest, arvestades mahahinnangulise kulumi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

ehitised - 8% aastas ; masinad, seadmed - 20% aastas.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruanes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades .

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades .

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 892	4 892		
Ostjatelt laekumata arved	3 283	3 283		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 609	1 609		
Ettemaksed	42	42		
Muud makstud ettemaksed	42	42		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 934	4 934		

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 151	5 151		
Ostjatelt laekumata arved	3 542	3 542		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 609	1 609		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 151	5 151		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	101
Sotsiaalmaks	191	162
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed		9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	658
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	611	932

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	920	67 942	1 659	70 521
Akumuleeritud kulum		-55 787	-1 494	-57 281
Jääkmaksumus	920	12 155	165	13 240
Amortisatsioonikulu		-5 437	-165	-5 602
31.12.2011				
Soetusmaksumus	920	12 155	165	13 240
Akumuleeritud kulum		-5 437	-165	-5 602
Jääkmaksumus	920	6 718	0	7 638
Amortisatsioonikulu		-5 383		-5 383
31.12.2012				
Soetusmaksumus	920	6 718		7 638
Akumuleeritud kulum		-5 383		-5 383
Jääkmaksumus	920	1 335		2 255

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	293	293		
Võlad töövõtjatele	5	5		
Maksuvõlad	611	611		
Muud võlad	4	4		
Muud viitvõlad	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	913	913		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	215	215		
Võlad töövõtjatele	388	388		
Maksuvõlad	932	932		
Muud võlad	281	281		
Muud viitvõlad	281	281		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 816	1 816		

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Aiandus-ja suvilaühistute jms ühistute haldus	13 693	14 753
Muud tulud	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	13 693	14 753

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 170	2 212
Elektrienergia	2 170	2 212
Remonditööd	6 223	417
vesi	1 420	1 446
Muud	3 351	3 487
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 164	7 562

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Sõidukite kulud	460	972
Muud	261	663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	721	1 635

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 509	5 301
Sotsiaalmaksud	1 119	1 777
Kokku tööjõukulud	4 628	7 078
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

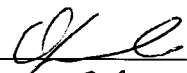
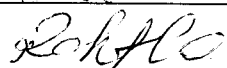
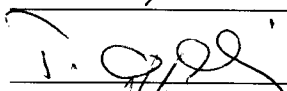
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 589	4 453

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.13. a.

Maardu Tehnovõrkudeühistu (registrikood: 80013494) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Enn Kuub	Juhatuse liige	
Ester Karu	Juhatuse liige	
Helga-Armilde Villup	Juhatuse liige	<u>isik surnud</u>
Helmi Dulder	Juhatuse liige	
Hilja Rohtla	Juhatuse liige	
Tõnu Olli	Juhatuse liige	
Ülle Kalme	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53979690
E-posti aadress	ulle.kalme@tootukassa.ee