

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Effekt-2

registrikood: 80013465

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 52b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5264554

e-posti aadress: hansen.villu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtja tegevusalaks on ühingu liikmete transpordivahendite garažeerimine. Olulisemaks tegevuseks aruandeaasta jooksul oli kommunaalmaksete, maamaksu, hoonestusõiguse tasu tasumine, garaaži puhastamine ja vajalike pisiremontide teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 236	16 364	2
Nõuded ja ettemaksed	1 663	890	3
Kokku käibevarad	17 899	17 254	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 999	0	5
Kokku põhivarad	4 999	0	
Kokku varad	22 898	17 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 144	6 960	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	9 144	6 960	
Kokku kohustised	9 144	6 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 738	4 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 460	3 234	
Kokku omakapital	13 754	10 294	
Kokku kohustised ja omakapital	22 898	17 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 704	13 704	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 129	-6 245	
Tööjõukulud	-3 990	-4 193	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-143	0	5
Ärikasum (kahjum)	3 442	3 266	
Muud finantstulud ja -kulud	18	-32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 460	3 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 460	3 234	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Effekt-2 2019, aasta raamatupidamine on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhiajaliste nõete ja kohustuste puhul on võrdeline nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad- ja seadmed	3 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	16 236	16 364
Kokku raha	16 236	16 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 590	1 590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 663	1 663
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	888	888
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	890	890

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	25
Sotsiaalmaks	0	41	0	41
Ettemaksukonto jääk	73		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	66	2	66

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 142	5 142
Amortisatsioonikulu	-143	-143
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 142	5 142
Akumuleeritud kulum	-143	-143
Jääkmaksumus	4 999	4 999

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	595	595	
Võlad töövõtjatele	8 292	8 292	
Maksuvõlad	66	66	4
Saadud ettemaksed	191	191	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 144	9 144	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	466	466	
Võlad töövõtjatele	6 298	6 298	
Maksuvõlad	66	66	4
Saadud ettemaksed	130	130	
Tulevaste perioodide tulud	130	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 960	6 960	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 000	3 150
Sotsiaalmaksud	990	1 043
Kokku tööjõukulud	3 990	4 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253	720	156	720

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	3 150

Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Hooneühistu Effekt-2 (registrikood: 80013465) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU HANSEN	Juhatuse liige	15.05.2020

Revidendi arvamus Hooneühistu Effekt-2 2019.a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus, kellest kahe volitused – lähtudes põhikirjas sätestatud kolmeaastasest tähtajast – aegusid aruandeaasta jooksul ja vajavad uuendamist üldkoosoleku poolt. HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem, kui üks kord kolme kuu jooksul. Koosolekute toimumise sageduse formaalset nõuet pole täidetud. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus. HÜ põhikiri sätestab, et juhatuse liikmega tehingu tegemine ja tehingutingimuste üle otsustamine kuulub üldkoosoleku pädevusse. 2019. aastal on sõlmitud tehinguid juhatuse liikmetega ja nendega seotud ettevõtetega, mille kogusumma ületab mitteolulisel määral põhikirjast tuleneva üldkoosolekul kinnitud summa. Kõik sellised tehingud on hinnangu kohaselt lähtunud HÜ huvidest ja kinnitatud teiste juhatuse liikmete poolt, HÜ-le minu hinnangul kahju ei ole tekitatud.

Majandustegevuse aastakava ja arved liikmetele on koostatud, nendest tulu on kajastatud tekkepõhiselt 2019.a tuludena. HÜ liikmete võlgnevuse seis jälgitakse juhatuse poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. 2019. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara (22 898 eurot), kohustusi (9 144 eurot), omakapitali (13 754 eurot) ja majandustegevuse tulemust (kasum 3 460 eurot) seisuga 31.12.2019. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu Effekt-2 üldkoosolekul kinnitada 2019. majandusaasta aruanne.

Marko Otsing

/allkirjastatud digitaalselt/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 460
Kokku	11 198
Jaotamine	
Kokku	11 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13704	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264554
E-posti aadress	hansen.villu@gmail.com