

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Effekt-2

registrikood: 80013465

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 52b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5264554

e-posti aadress: hansen.villu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtja tegevusalaks on ühingu liikmete transpordivahendite garažeerimine. Olulisemaks tegevuseks aruandeaasta jooksul oli kommunaalmaksete, maamaksu, hoonestusõiguse tasu tasumine, garaaži puhastamine ja vajalike pisiremontide teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 858	16 236	2
Nõuded ja ettemaksed	1 061	1 663	3
Kokku käibevarad	22 919	17 899	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 285	4 999	5
Kokku põhivarad	3 285	4 999	
Kokku varad	26 204	22 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 905	9 144	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	11 905	9 144	
Kokku kohustised	11 905	9 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 108	7 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635	3 460	
Kokku omakapital	14 299	13 754	
Kokku kohustised ja omakapital	26 204	22 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 704	13 704	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 401	-6 129	
Tööjõukulud	-3 990	-3 990	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 714	-143	5
Ärikasum (kahjum)	599	3 442	
Muud finantstulud ja -kulud	36	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	635	3 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635	3 460	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Effekt-2 2020. aasta raamatupidamine on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdeline nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad- ja seadmed	3 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	21 858	16 236
Kokku raha	21 858	16 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 061	1 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 061	1 061
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 590	1 590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 663	1 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	25
Sotsiaalmaks	0	41	0	41
Ettemaksukonto jääk	0		73	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	66	73	66

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 142	5 142
Amortisatsioonikulu	-143	-143
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 142	5 142
Akumuleeritud kulum	-143	-143
Jääkmaksumus	4 999	4 999
Amortisatsioonikulu	-1 714	-1 714
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 142	5 142
Akumuleeritud kulum	-1 857	-1 857
Jääkmaksumus	3 285	3 285

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	882	882	
Võlad töövõtjatele	10 347	10 347	
Maksuvõlad	66	66	4
Saadud ettemaksed	610	610	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 905	11 905	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	595	595	
Võlad töövõtjatele	8 292	8 292	
Maksuvõlad	66	66	4
Saadud ettemaksed	191	191	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 144	9 144	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 000	3 000
Sotsiaalmaksud	990	990
Kokku tööjõukulud	3 990	3 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	190	122	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	713	480	253	720

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Hooneühistu Effekt-2 (registrikood: 80013465) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU HANSEN	Juhatuse liige	15.07.2021

Revidendi arvamus Hooneühistu Effekt-2 2020.a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Hooneühistu (HÜ) põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem, kui üks kord kolme kuu jooksul. Koosolekute toimumise sageduse formaalset nõuet pole täidetud, kuid vestlustest juhatuse liikmetega järeldan, et sisuliselt on see nõue täidetud. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud juhatus üldkoosoleku poolt kinnitatud raamides. HÜ põhikiri sätestab, et juhatuse liikmega tehingu tegemine ja tehingutingimuste üle otsustamine kuulub üldkoosoleku pädevusse. Kõik tehingud seotud osapooltega on hinnangu kohaselt lähtunud HÜ huvidest ja kinnitatud teiste juhatuse liikmete poolt, HÜ-le minu hinnangul kahju ei ole tekitatud.

Majandustegevuse aastakava ja arved liikmetele on koostatud, nendest tulu on kajastatud tekkepõhiselt 2020.a tuludena, juhatuse liikmetele erisusi võrreldes tavaliikmetega ei ole tehtud. HÜ liikmete võlgnevuse seisu jälgitakse juhatuse poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. 2020. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara (26 204 eurot), kohustusi (11 905 eurot), omakapitali (14 299 eurot) ja majandustegevuse tulemust (kasum 635 eurot) seisuga 31.12.2020. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu Effekt-2 üldkoosolekul kinnitada 2020. majandusaasta aruanne.

Marko Otsing

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revidendi arvamus Hooneühistu Effekt-2 2020.docx	15 KB
--	-------

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARKO OTSING	37410132718	19.05.2021 18:25:05 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

65:fd:8e:63:60:8c:34:95:59:fb:11:59:ee:5c:ac:68

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AC 73 70 60 B4 4F F0 FD A1 28 E9 1A EA 36 88 56 F1 E3 02
EE 90 3A 36 EF 90 E8 D8 C8 52 87 70 EE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635
Kokku	11 743

Kasumit mitte jagada. Kasum jätta tulevaste perioodide kulutuste katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13704	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264554
E-posti aadress	hansen.villu@gmail.com