

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu

registrikood: 80013422

telefon: +372 5296992

e-posti aadress: rene.melder.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TUVI asutati Ahula maja nr.17 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ning kanti Äriregistrisse 22.08.1997.aastal.

Majas nr. 17 on 18 korterit, üldpinna 1124,8m², Tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väikemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest . 2020.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ettenähtud tasusid ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel

Korteriühistu TUVI on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 091	4 078
Nõuded ja ettemaksed	3 348	2 797
Kokku käibevarad	7 439	6 875
Kokku varad	7 439	6 875
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	416	41
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 601	6 412
Kokku lühiajalised kohustised	7 017	6 453
Kokku kohustised	7 017	6 453
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	307
Kokku netovara	422	422
Kokku kohustised ja netovara	7 439	6 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 717	20 606
Kokku tulud	23 717	20 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 669	-20 580
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-26
Kokku kulud	-23 717	-20 606
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13	-1 870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13	-1 870
Kokku rahavood	13	-1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 078	5 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13	-1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 091	4 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	115	307	422
31.12.2019	115	307	422
31.12.2020	115	307	422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TUVI 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, seda täiendavad

Raamatupidamistoimkonna poolt väljastatud juhendid.

Korteriühistu TUVI järgib raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendit (mittetulundusühistud ja sihtasutused), sellest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tuludearuandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassa	1	1
Arvelduskonto	4 090	4 077
Kokku raha	4 091	4 078

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	416	41
Kokku võlad tarnijatele	416	41

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	905
sihtotstarbelised	23 717	19 701
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 717	20 606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	823 EUR
korter 2	1481 EUR
korter 3	1122 EUR
korter 4	1355 EUR
korter 5	1032 EUR
korter 6	1599 EUR
korter 7	1462 EUR
korter 8	1380 EUR
korter 9	1544 EUR
korter 10	1351 EUR
korter 11	1740 EUR
korter 12	1414 EUR
korter 13	1365 EUR
korter 14	827 EUR
korter 15	1825 EUR
korter 16	964 EUR
korter 17	1607 EUR
korter 18	804 EUR
Kokku:	23695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu (registrikood: 80013422) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE MELDER	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296992
E-posti aadress	rene.melder.001@mail.ee